

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

23 марта 2018 года

Дело №А33-4800-7/2017

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 19 марта 2018 года.
В полном объеме определение изготовлено 23 марта 2018 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Ерохиной О.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом должника Войлукова Дмитрия Викторовича – Немкова Николая Владимировича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в деле по заявлению Войлукова Дмитрия Викторовича (29.04.1964г. рождения, ИНН 246200981095, СНИЛС 032-961-868 69, уроженец: г. Красноярск, место регистрации: г. Красноярск, ул. Лесная, 83 Т) о признании себя несостоятельным (банкротом),

в присутствии в судебном заседании:

от уполномоченного органа: Замышляева И.И., представителя по доверенности от 11.08.2017 сроком до 01.08.2018,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Ковальчуком Д.О.,

установил:

Войлуков Дмитрий Викторович обратился в Арбитражный суд Красноярского края заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением от 18.04.2017 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Решением от 01.06.2017 Войлуков Дмитрий Викторович (29.04.1964г. рождения, ИНН 246200981095, СНИЛС 032-961-868 69, уроженец: г. Красноярск, место регистрации: г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83 Т) признан банкротом и в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 25.11.2017. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Немков Николай Владимирович.

Сообщение финансового управляющего об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 10.06.2017 № 103, стр. 141.

22.12.2017 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайство финансового управляющего имуществом должника Войлукова Дмитрия Викторовича – Немкова Николая Владимировича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением от 24.01.2018 заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание.

Определением от 26.02.2018 судебное разбирательство по делу отложено на 12.03.2018.

В судебное заседание явился представитель уполномоченного органа. Иные лица в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на

официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Представитель уполномоченного органа поддержал возражения, ранее изложенные в отзыве, просил объявить перерыв в судебном заседании для предоставления финансовым управляющим дополнительных документов.

В судебном заседании в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 14 час. 00 мин. 19.03.2018, о чем вынесено протокольное определение. Информация о перерыве размещена в Картотеке Арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru/>). После перерыва судебное заседание продолжено с участием представителя уполномоченного органа.

В материалы дела поступили дополнительные пояснения финансового управляющего с приложением уточненного ходатайства об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника. В материалы дела представлено Положение в новой редакции от 06.03.2018.

Уточнения финансового управляющего принято судом в порядке положений статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель уполномоченного органа в судебном заседании пояснил суду, что не возражает относительно утверждения Положения в новой редакции от 06.03.2018, поскольку в данном Положении финансовым управляющим учтены возражения, ранее изложенные представителем уполномоченного органа:

- указание кадастрового номера земельного участка с опечаткой – 24:50:0100421:85, в то время как верным является кадастровый номер: 24:50:0100451:85;
- величина снижения начальной цены в пункте 2.2.1 Положения увеличена с 5 до 10 %, с чем согласен уполномоченный орган;
- в пункт 3.1 Положения внесено изменение, согласно которому оплата производится только на расчетный счет должника;
- внесены уточняющие данные в пункт 2.4 Положения.

Исследовав представленные в дело доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела, пришел к следующим выводам.

Решением от 01.06.2017 Войлуков Дмитрий Викторович (29.04.1964г. рождения, ИНН 246200981095, СНИЛС 032-961-868 69, уроженец: г. Красноярск, место регистрации: г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83 Т) признан банкротом и в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 25.11.2017. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Немков Николай Владимирович.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

Согласно описи имущества Войлукова Дмитрия Викторовича в конкурсную массу включено следующее имущество:

- земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83, корп. 34, площадью 837 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100451:85 (в дело представлено свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2012 Серия 24ЕК № 728694);
- транспортное средство Jeep Commander U8H3E8286Y148591, 2006 года выпуска (в дело представлено свидетельство о регистрации Серия 24 РН № 168920).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно решению об оценке имущества должника от 08.11.2017 рыночная стоимость имущества должника составляет:

- земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83, корп. 34, площадью 837 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100451:85 – в сумме 4 000 000 руб.;

- транспортное средство Jeep Commander J8H3E8286Y148591, 2006 года выпуска – в сумме 470 000 руб.

Возражений относительно порядка продажи имущества должника, а также стоимости имущества с учетом внесенных финансовым управляющим уточнений (редакция Положения от 06.03.2018), лицами, участвующими в деле, не заявлено. Сведения об иной стоимости в материалы дела не представлены.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, а также цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению с учетом вышеприведенных уточнений.

Оценив представленные доказательства в порядке положений статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества (земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83, корп. 34, площадью 837 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100451:85, транспортное средство Jeep Commander J8H3E8286Y148591, 2006 года выпуска) гражданина Войлукова Дмитрия Викторовича в редакции, предложенной финансовым управляющим, с учетом заявленных уточнений.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Войлукова Дмитрия Викторовича (29.04.1964г. рождения, ИНН 246200981095, СНИЛС 032-961-868 69, уроженец: г. Красноярск, место регистрации: г. Красноярск, ул. Лесная, 83 Т) в редакции, предложенной финансовым управляющим, от 06.03.2018 года с начальной ценой продажи имущества должника:

– земельного участка, 837 кв.м., расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83, корп. 34, кадастровый номер 24:50:0100451:85 – в размере 4 000 000 руб.,

- автомобиля Jeep Commander, 2006 г.в., идентификационный номер VIN 1J8H3E8286Y148591 – в размере 470 000 руб.,

и указанием в тексте положения кадастрового номера земельного участка, расположенного по адресу г. Красноярск, ул. Лесная, д. 83, корп. 34 - 24:50:0100451:85.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

О.В. Ерохина