

Агентский договор на организацию и проведение торгов

г. Москва

«24» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Инвест-Альянс» (ОГРН 1027714016615, ИНН 7714282314), именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице конкурсного управляющего Кубликова Александра Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 11.07.2016 г. по делу № А21-3599/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Стайл Консалтинг» (ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП 7720707149/772001001), именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Генерального директора Утковой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**»,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Принципалу и указанного в Приложении № 1 к Договору (далее – «**Торги**»), в соответствии с условиями продажи, установленными в Приложении № 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

2. Срок и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Агенту устанавливается размере: _____ рублей, за все этапы продажи имущества и все лоты, указанные в Приложении № 1 к Договору, которое выплачивается по окончании торгов и поступлении средств от продажи на расчетный счет Агента либо Принципала. За качественную работу, по ее результатам Конкурсный управляющий и кредиторы имеют право повысить вознаграждение, либо выплатить бонус в размере определенный кредиторами.

2.2. Агент вправе удержать сумму вознаграждения из суммы задатка, перечисленного на расчетный счет Агента, указанный в сообщении о проведении торгов, после согласования с Принципалом. В случае признания торгов несостоявшимися, Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента по выставленному Агентом счету..

2.3. Указанная в п. 2.1. Договора сумма выплачивается Агенту вне зависимости от признания таких Торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Равным образом, обязанность Принципала оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или не заключения договора купли-продажи по итогам проведенных Торгов.

2.4. В случае расторжения Договора Агент удерживает 80 (восемьдесят) процентов суммы, указанной в п. 2.1. Договора, в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

2.5. Принципал обязан помимо уплаты вознаграждения перечислить Агенту денежные средства для оплаты услуг привлеченных специализированных организаций, в том числе за публикацию сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, на официальном сайте ЕФРСБ в сети «интернет», за услуги оператора электронной площадки и иных лиц, обеспечивающих организацию и проведение торгов.

Указанные денежные средства Принципал обязуется перечислить в течении 3 (трех) дней с момента подписания протокола о результатах торгов при предъявлении подтверждающих документов (договоры, акты выполненных работ, иная первичная документация). Агент также вправе удержать указанные денежные средства из суммы задатка, перечисленного на расчетный счет Агента, указанный в сообщении о проведении торгов при условии предоставления Принципалу подтверждающих документов (договоры, акты выполненных работ, иная первичная документация). В случае отсутствия финансовой возможности у Принципала, эти средства может уплачивать конкурсный кредитор или иное лицо, предложенное Принципалом. Причем расчет возможен непосредственно с редакциями СМИ, операторами электронных площадок и т.д. с представлением платежных документов.

3. Обязательства Сторон

3.1. Принципал обязан:

3.1.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Агента предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.1.3. Принять отчет Агента об исполнении Договора или сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение 5 дней со дня его получения. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципалом.

3.1.4. Оплатить оказанные Агентом услуги и перечислить необходимые для исполнения поручения денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.1.5. Самостоятельно, в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, заключить с этим участником торгов договор купли-продажи Имущества в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.1.6. Самостоятельно осуществлять передачу Имущества победителю торгов (покупателю) по договору купли-продажи (уступки права требования), а также, в случае необходимости осуществлять действия, направленные на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущества победителю торгов или единственному участнику (покупателю).

3.2. Агент обязан:

3.2.1. Организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении Торгов и о результатах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании, определенном в установленном законодательством о банкротстве порядке.

3.2.2. Разработать и представить на утверждение Принципалу договор купли-продажи и договор о задатке.

3.2.3. Организовать прием от претендентов заявок на участие в Торгах, вести их учет и регистрацию по мере поступления для чего, в частности, заключить соответствующий договор с оператором электронной площадки.

3.2.4. Заключать с претендентами на участие в Торгах соглашения о задатке.

3.2.5. Принимать суммы задатков, вносимые претендентами для участия в Торгах, исключительно на свой расчетный счет.

3.2.6. Предоставлять претендентам и участникам Торгов сведения об условиях и порядке проведения Торгов, давать им необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с проведением Торгов.

3.2.7. Определить участников Торгов.

3.2.8. Организовать проведение Торгов в электронной форме на электронной площадке, соответствующей установленным законодательством Российской Федерации требованиям, подвести их итоги и определить победителя.

3.2.9. Оформить результаты Торгов и в течение двух рабочих дней после проведения Торгов передать Принциалу отчет о выполнении поручения, а также протокол о результатах Торгов.

3.2.10. В случае отступления от указаний Принциала, если по обстоятельствам дела это необходимо в его интересах и у Агента отсутствовала возможность предварительно запросить согласие Принциала либо он не получил в разумный срок ответ на свой запрос, незамедлительно уведомить Принциала о допущенных отступлениях от Договора.

3.2.11. Возвратить суммы задатков, поступившие на счет Агента, лицам, участвовавшим, но не победившим на Торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.2.12. Перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов на счет Принциала сумму задатка, внесенного претендентом, признанным победителем Торгов, за исключением сумм, удержанных Агентов в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2.13. В случае признания торгов несостоявшимися провести повторные торги в рамках данного договора.

3.2.14. Исполнять иные обязанности, возложенные на организатора торгов Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.2.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися организовать проведение торгов в форме публичного предложения в рамках данного договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязанностей по Договору Агент несет ответственность согласно действующему российскому законодательству за каждый случай нарушения, при этом взыскание убытков с Агента не допускается (ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Агент не несет ответственность за нарушения, допущенные не по его вине. При этом основанием привлечения к ответственности является только наличие вины Агента в форме умысла.

4.2. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Принциалом документов, указанных в п. 3.1.5. Договора, либо предоставления таких документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, не исполнившая обязательства из Договора вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств из Договора.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 5.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п. 5.1 Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Все неурегулированные путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с территориальной подсудностью, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора, и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских или иных реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Принципал ООО Страховая компания
"ИНВЕСТ-АЛЬЯНС"**

ИНН 7714282314, КПП 390601001,
р/с 40701810613000001666 в Филиале
Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»,
Кор. счет: № 30101810945250000297
БИК: 044525297

Конкурсный управляющий



/ Кубликов А.Е./

**Агент – ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
ООО «Лидер Стайл Консалтинг»**

ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП
7720707149/772001001,
р/с 40702810760090194201 в
ПАО «Промсвязьбанк»
ИНН 7744000912, ОКПО 40148343, КПП
775001001, ОГРН 1027739019142,
БИК 044525555, к/с 30101810400000000555

Генеральный директор



/ Уткова Е.М. /