



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-10584/2016

Дата изготовления определения в полном объеме 02 ноября 2017 года

Дата объявления резолютивной части определения 26 октября 2017 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Хасанова А.Р.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Зиннатовой Д.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Кадагазова Джигита Борисовича о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях порядка реализации имущества должника Алексеевой Натальи Юрьевны, утвердив п.3.7 Положения в следующей редакции: «Стоимость продажи лота в форме публичного предложения устанавливается в размере стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона. Продажа лота в форме публичного предложения осуществляется с понижением цены лота. Цена лота понижается каждые 5 дней на 20% от стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона»,

с участием:

от кредиторов - не явились,

от должника – не явился,

от финансового управляющего – не явился,

УСТАНОВИЛ:

Гражданка Алексеева Наталья Юрьевна, 16 ноября 1968 года рождения, ИНН 166100064803, СНИЛС 051-277-538-50, зарегистрированная по адресу: РТ, г.Казань, ул. Советская (Кадышево), дом 19, обратилась в суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 июня 2016 года возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 14 июля 2016 года признано обоснованным заявление гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны, 16 ноября 1968 года рождения, ИНН 166100064803, СНИЛС 051-277-538-50, зарегистрированной по адресу: РТ, г.Казань, ул. Советская (Кадышево), дом 19, о признании несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны утвержден Кадагазов Джигит Борисович, член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия».

Решением суда от 19 января 2017 года должник признан банкротом, введена процедура реализации его имущества на 5 (пять) месяцев, финансовым управляющим гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны утвержден Кадагазов Джигит Борисович, член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия».

Сообщение о введении в отношении должника Алексеевой Натальи Юрьевны процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсант» на сайте 21.01.2017.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 04.10.2017 поступило ходатайство (вх.13634) финансового управляющего Кадагазова Джигита Борисовича о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях порядка реализации имущества должника Алексеевой Натальи Юрьевны, утвердив п.3.7 Положения в следующей редакции: «Стоимость продажи лота в форме публичного предложения устанавливается в размере

стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона. Продажа лота в форме публичного предложения осуществляется с понижением цены лота. Цена лота понижается каждые 5 дней на 20% от стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона».

Кредиторы, должник, финансовый управляющий не явились в судебное заседание, явку представителей не обеспечили, ходатайств и возражений не направили до судебного заседания.

Дело рассмотрено согласно ст. 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд считает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества должника гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2017 было утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника - Алексеевой Натальи Юрьевны.

Согласно заявлению, в соответствии с п. 3.2 указанного положения, финансовым управляющим были организованы торги на торговой электронной площадке -

«Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), которые были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

В соответствии с п. 3.6 указанного положения, финансовым управляющим были организованы повторные торги на торговой электронной площадке - «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), которые также были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

В настоящее время имущество должника подлежит продаже в форме публичного предложения.

Финансовый управляющий указал, что п. 3.7 положения предусмотрено понижение цены лота каждые 5 дней на 5% от предыдущей стоимости лота, реализация имущества путем продажи в форме публичного предложения займет длительное время (более 3-х месяцев).

В целях оптимизации процесса реализации имущества должника, недопущения ущемления прав, интересов кредиторов и затягивания дела о банкротстве, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством, а именно:

«Внести изменения в Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника - Алексеевой Натальи Юрьевны, утвердив п. 3.7 Положения в следующей редакции: «Стоимость продажи лота в форме публичного предложения устанавливается в размере в размере стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона. Продажа лота в форме публичного предложения осуществляется с понижением цены лота. Цена лота понижается каждые 5 дней на 20% от стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона».

По представленному порядку реализации имущества сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение по реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Алексеевой Натальи Юрьевны.

Определение исполняется немедленно.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Р. Хасанов