



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107
E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru
<http://www.tatarstan.arbitr.ru>
тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань Дело №А65-10584/2016
Дата изготовления определения в полном объеме 08 июня 2017 года
Дата объявления резолютивной части определения 01 июня 2017 года
Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Хасанова А.Р.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ахметовой К.Ш.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Кадагазова Д.Б. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Алексеевой Натальи Юрьевны,
с участием:
от кредитора - не явился,
от должника – не явился,
от финансового управляющего – не явился,

УСТАНОВИЛ:

Гражданка Алексеева Наталья Юрьевна, 16 ноября 1968 года рождения, ИНН 166100064803, СНИЛС 051-277-538-50, зарегистрированная по адресу: РТ, г.Казань, ул. Советская (Кадышево), дом 19, обратилась в суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 09 июня 2016 года возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 14 июля 2016 года признано обоснованным заявление гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны, 16 ноября 1968 года рождения, ИНН 166100064803, СНИЛС 051-277-538-50, зарегистрированной по адресу: РТ, г.Казань, ул. Советская (Кадышево), дом 19, о признании несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны утвержден Кадагазов Джигит Борисович, член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия».

Решением суда от 19 января 2017 года должник признан банкротом, введена процедура реализации его имущества на 5 (пять) месяцев, финансовым управляющим гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны утвержден Кадагазов Джигит Борисович, член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия».

Сообщение о введении в отношении должника Алексеевой Натальи Юрьевны процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсант» на сайте 21.01.2017.

В Арбитражный суд Республики Татарстан поступило заявление финансового управляющего Кадагазова Д.Б. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Алексеевой Натальи Юрьевны.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд считает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества должника гражданина финансовый управляющий обязан

представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

27.03.2017 финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника, подготовлено заключение.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке и условиях, сроках реализации имущества гражданки Алексеевой Натальи Юрьевны:

«I. Общие положения»

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее- Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Алексеевой Натальи Юрьевны (16.11.1968 года рождения, место рождения: село Кадышево Высокогорского р-на Татарской АССР, СНИЛС 051-277-538-50, ИНН 166100064803, место жительства: РТ, г. Казань, ул. Советская (Кадышево), д. 19)

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее-Закон о банкротстве) и настоящим Положением в на торгах в форме аукциона.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий незамедлительно предоставляет в Арбитражный Суд по делу о банкротстве должника соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. В случае если определением Арбитражного Суда часть имущества Должника будет исключена из конкурсной массы, либо включена в конкурсную массу, соответствующие изменения вносятся в Положение.

Положение с включенными изменениями предоставляется в Арбитражный Суд для ознакомления.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется после составления описи имущества и оценки в соответствии Законом о банкротстве.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Начальная стоимость имущества была определена в соответствии с оценкой имущества которая проведена финансовым управляющим.

2.2. Имущество должника, подлежащее реализации, является его собственностью, не является предметом залога и свободно от прав третьих лиц. Продажа имущества осуществляется посредством заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Имущество, подлежащее продаже		Рыночная стоимость, руб.
№ лота	1	2
1	земельный участок площадью 380 кв.м., кадастровый номер 16:16:214701:439, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, сдт№2 «Электон» участок 380.	277601,40
ВСЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ		277601,40

III. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника на открытых торгах в форме аукциона

3.1. Организатором продажи имущества должника на открытых торгах в форме аукциона выступает финансовый управляющий. Форма подачи предложений открытая. Торги осуществляются на торговой электронной площадке - «Электронная площадка ЭСП» (ООО («Электронные системы Поволжья»)) адрес в сети Интернет <http://www.el-torg.com>.

3.2. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи заявок. Первоначальная стоимость лота финансовым управляющим установлена следующая:

Лот - 277601,40 рублей;

3.3. В течение 60 дней после утверждения настоящего Положения, финансовый управляющий публикует сведения о проведении торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Предлагаемая участниками цена не может увеличена менее чем на 10% от начальной стоимости продажи лота.

Для лота шаг аукциона составляет 27760,14 руб.

3.4. Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку оператору электронной площадки. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в

соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий оплату задатка.

3.5. Размер задатка составляет 20% от цены, действующей в период подачи заявки. Задаток должен быть внесен в срок не позднее дня окончания действия соответствующей цены продажи имущества. Счет, на который необходимо перевести задаток, будет указан в публикациях о проведении торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если претендент признается победителем торгов, задаток засчитывается в сумму оплаты объекта продаж. В случае отказа либо уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи задаток ему не возвращается. Задаток не возвращается так же в случае неисполнения условий договора купли-продажи по оплате имущества.

3.6. В случае, если оператору электронной площадки поступит одна заявка на участие в аукционе либо не поступит вообще, торги признаются несостоявшимися. При признании торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение 2 дней принимает решение о назначении повторных торгов. Стоимость лота при повторном проведении аукциона уменьшается на 10% от начальной стоимости продажи лота. В случае, если оператору электронной площадки поступит одна заявка на участие в аукционе повторных торгов либо не поступит вообще, повторные торги признаются несостоявшимися. Дальнейшая продажа лота устанавливается в форме публичного предложения. Организатор торгов приступает к продаже лота в форме публичного предложения не позднее 60 дней с даты признания повторных торгов в форме аукциона несостоявшимися. Организатор торгов в праве заключить договор купли-продажи продаваемого имущества с единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе, в случае если предложенная им цена будет не ниже начальной стоимости лота.

3.7. Стоимость продажи лота в форме публичного предложения устанавливается в размере в размере стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона. Продажа лота в форме публичного предложения осуществляется с понижением цены лота.

Цена лота понижается каждые 5 дней на 5% от предыдущей стоимости лота. Минимальная стоимость продажи лота составляет 20% от первоначальной стоимости лота, а именно- 55520,28 руб.

3.8. Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, и задаток которого поступил на счет для внесения задатка на дату определения участников торгов, который будет указан в публикации о проведении торгов.

3.9. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества

3.10. Если имущество не будет продано на торгах в форме публичного предложения, имущество должника предлагается принять кредиторам должника, включенным в реестр требований кредиторов, в удовлетворение своих требований по цене лота, установленной для проведения торгов в форме аукциона. Для принятия имущества должника в удовлетворении своих требований кредиторам необходимо направить финансовому управляющему свое согласие в срок, обеспечивающий получение согласия финансовым управляющим в течение 15 дней с момента получения соответствующего предложения, либо иным образом уведомить финансового управляющего о намерении принять имущества должника в тот же срок.

3.11. В случае, если в установленный срок финансовый управляющий не получит от кредиторов должника, включенных в реестр требований кредиторов, согласия о принятии имущества должника, данное имущества возвращается должнику по акту приема передачи в соответствии с п. 5 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.12. Настоящее положение о реализации имущества должника подлежит представлению в Арбитражный Суд Республики Татарстан по делу А65-10584/2016

3.13. Участники дела о банкротстве должника А65-10584/2016 в праве на любом этапе проведения торгов по реализации имущества должника получать всю необходимую информацию о его реализации. ».

По представленному порядку реализации имущества сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке проведения торгов по реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Алексеевой Натальи Юрьевны.

Определение исполняется немедленно.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Р. Хасанов