

В АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

От финансового управляющего Вдовиной Ольги Викторовны
Изосимова Григория Олеговича

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Вдовиной Ольги Викторовны**

1.	Состав имущества	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок площадью 1000 кв.м., находящийся по адресу: Республика Мордовия, Лямбировский р-н, с. Берсенева, ул. Полевая, д.15 13:15:0107003:2428 Земельный участок площадью 740 кв.м., находящийся по адресу: Республика Мордовия, Лямбировский р-н, с. Берсенева, ул. Полевая, д.15а 13:15:0107003:2454 Объект незавершенного строительства площадью 129 кв.м., находящийся по адресу: Республика Мордовия, Лямбировский р-н, с. Берсенева, ул. Полевая, д.15 13:15:0107003:4699	1	1 000 000
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Вдовиной Ольги Викторовны Изосимов Григорий Олегович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ от «11» декабря 2017г. по делу № А39-6965/2017 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Электронные системы ЭСП, размещенной на сайте www.el-torg.com в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	Лот № 1: 100 000 (сто тысяч) рублей			
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Вдовина Ольга Викторовна счет № 40817810520000009205 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750 в Отделении - Национальный банк по Республике Мордовия Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ, БИК 048952750, ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890.			
8.	Шаг аукциона	Лот № 1: 50000 (пятьдесят тысяч) рублей			
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;			

		сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней.
12.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

		Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
14.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с

		представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Вдовина Ольга Викторовна, счет № 40817810220000009204 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750 в Отделении - Национальный банк по Республике Мордовия Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ, БИК 048952750, ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 10%. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже

		имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.
--	--	---

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Финансовый управляющий
Вдовиной Ольги Викторовны



Г.О. Изосимов



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
МОРДОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
(Мордовский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

ул. Советская, д. 47 а, г. Саранск, 430005
тел./факс (8342) 29-23-00
E-mail: info@mrd.rshb.ru
ОКПО 54514497 ОГРН 1027700342890
ИНН / КПП 7725114488 / 673002001

Финансовому управляющему
Вдовиной Ольги Викторовны
Изосимову Григорию Олеговичу,
адрес: 430000, Респ. Мордовия, г. Саранск,
ул. Пролетарская, д.83а, 308

30 мая 2018 г. №020-32-14/4344

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Мордовского регионального филиала сообщает, что представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Вдовиной Ольги Викторовны утверждено.

Приложение: Доверенность №603/41 от 24.11.2016 в 1 экз.

Начальник ОРПЗФЛ

Д.В. Лисевцев

Исполнитель:
А.В. Филатова
(834-2)29-23-96

13 А А 0528115

ДОВЕРЕННОСТЬ №603/41

Город Саранск. Республика Мордовия.
Двадцать четвертое ноября две тысячи шестнадцатого года.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»), зарегистрированное в Центральном банке Российской Федерации 24 апреля 2000 г. регистрационный номер 3349 и Управлении Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Москве (свидетельство серии 77 № 005427109 от 22 октября 2002 года), ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице директора Мордовского регионального филиала Банка (далее ФИЛИАЛ), **Серова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале, действующий от имени АО «Россельхозбанк» согласно выданной доверенности Председателем Правления АО «Россельхозбанк» Патрушевым Дмитрием Николаевичем №603 от двадцать четвертого октября две тысячи шестнадцатого года, удостоверенной Кондрушиной Людмилой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Луцковой Ирины Анатольевны двадцать четвертого октября две тысячи шестнадцатого года, зарегистрированной в реестре за №2-1094, доверяет в порядке передоверия работнику Мордовского регионального филиала АО «Россельхозбанк»

Лисевцеву Дмитрию Владимировичу, дата рождения 23.05.1981 г., место рождения гор. Саранск, паспорт 8903 695636 выдан 13.08.2003 года Ленинским РОВД гор. Саранска, код подразделения 132-002, зарегистрированному по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. М. Расковой, д. 39, кв. 62, совершать следующие действия:

1. Представлять интересы Банка в органах законодательной и исполнительной власти Республики Мордовия, органах местного самоуправления муниципальных образований на территории Республики Мордовия, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделениях, территориальных подразделениях органов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, территориальных учреждениях Банка России, а также во всех организациях независимо от формы собственности и места регистрации; подписывать от имени Банка, представлять и получать соответствующие документы.

2. Обращаться в территориальные органы Федеральной налоговой службы, в том числе Управление Федеральной налоговой службы по городу Москве, по вопросам получения выписок из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также иных сведений и документов, содержащихся в ЕГРЮЛ, с правом подачи соответствующих запросов и получения документов, в том числе и в электронной форме.

3. Представлять интересы Банка в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том числе договоров об ипотеке (залоге недвижимости), включая дополнительные соглашения к ним, закладных, в том числе соглашения об изменении содержания закладных) по вопросам осуществления аннулирования закладных, по вопросам государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Банка, в качестве залогодержателя, законного владельца закладных, по вопросам погашения регистрационной записи об ипотеке, по вопросам получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН), с правом подписания, представления и получения необходимых документов, включая выписок из ЕГРП/ГКН, закладных, справок, писем и иных документов, а также проставлять необходимые отметки на закладной, включая отметки на закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, с правом подписания отметок (их удостоверения) на закладных, залогодержателем которых является Банк, в том числе с правом представления документов в электронной форме.

4. Предъявлять претензии по заключенным Банком договорам, представлять от имени Банка в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, подразделениях службы судебных приставов и правоохранительных органах, прокуратуре, следственных органах, органах дознания, пользоваться при этом всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, кредитору, конкурентному кредитору, должнику, потерпевшему, гражданскому истцу, частному обвинителю, гражданскому ответчику, защитнику, совершать при этом все процессуальные действия и иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: подписание и предъявление в судебные органы заявления о вынесении судебного приказа, заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска; подписание и предъявление встречного иска; частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера; признание иска, изменение основания или предмета иска; заключение в порядке, определенном Банком, мирового соглашения; заключение соглашения по фактическим обстоятельствам и соглашения о примирении; подписание заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; передачи дела в третейский суд; обжалование судебных актов, постановлений органов и определений суда, третейского или арбитражного суда, постановлений и действий (бездействия) судебных приставов-исполнителей;

обжалование постановлений, действий (бездействия) и решений суда и должностных лиц, осуществляющих уголовное судопроизводство; получение, предъявление к исполнению и отзыв исполнительных документов; получение присужденного имущества (в том числе денежных средств, ценных бумаг или иного имущества); передачу полномочий (в том числе полномочий представителя) другому лицу (передоверие); подписание и предъявление заявлений о признании должников несостоятельными (банкротами) в связи с неисполнением ими денежных обязательств перед Банком; представление интересов Банка по делам о несостоятельности (банкротстве) должников Банка со всеми правами кредитора и конкурсного кредитора, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, в том числе голосование на общем собрании кредиторов по всем вопросам, включая вопрос заключения мирового соглашения в порядке, определенном Банком, совершение всех процессуальных действий, а также подписание от имени Банка документов по делам о несостоятельности (банкротстве); совершать иные действия, связанные с осуществлением указанных полномочий.

5. Осуществлять защиту прав и интересов Банка в производстве по делам об административных правонарушениях, представлять от имени Банка в суде и государственных органах исполнительной власти, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, пользоваться при этом всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, совершать все процессуальные и иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении; заявления на отказ от жалоб на постановление по делу об административном правонарушении и на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении; на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении; на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения; знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными защитнику, представителю, потерпевшему и лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, совершать иные действия, связанные с осуществлением указанных полномочий.

6. Осуществлять защиту прав и интересов Банка в административном судопроизводстве, представлять от имени Банка в суде, пользоваться при этом всеми правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу, заинтересованному лицу, с правом самостоятельно совершать от имени Банка все основные процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию; на получение присужденных денежных средств или иного имущества; совершать иные действия, связанные с осуществлением указанных полномочий.

7. Обжаловать действия территориальных учреждений Банка России, налоговых, правоохранительных и других государственных органов, подписывать заявления, ходатайства, протоколы разногласий и т.п. к актам и иным документам указанных органов.

Доверенность не дает права предоставления поручительств от имени Банка, а также совершения действий, направленных на безвозмездное освобождение должника от исполнения его обязательств.

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности — до двадцать четвертое октября две тысячи двадцать первого года.

Директор

С.А. Серов

Город Саранск. Республика Мордовия

Двадцать четвертое ноября две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Родиной Светланой Викторовной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия.

Доверенность подписана от имени Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» его представителем гр. Серовым Сергеем Александровичем, действующим по доверенности, в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, дееспособность и полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 2-3725

Взыскано нотариу: 300 руб. + 2175 руб. (у.т.х.)

Составлено по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, д. 47 А.

Родина С.В.



КОПИЯ ВЕРНА

СЕРГЕЕВ Д.В.

