

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саранск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Финансовый управляющий Ситниковой Ольги Владимировны (дата рождения: «26» ноября 1990 г., место рождения: г. Саранск, страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-384-575-82, ИНН 132897754130, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 430031, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Гожувская, д. 28, кв. 186) – Изосимов Григорий Олегович (ИНН 132708655909, СНИЛС 141-626-894-63), член «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих "Эксперт"» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-4277/2016 от «7» сентября 2016 г., далее «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Ситниковой Ольги Владимировны, являющегося предметом залога в АО «Россельхозбанк»: земельный участок кадастровый номер 13:15:0104003:091 категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: РМ, Лямбирский район, с. Владимировка, ул. Дачная, уч. 1, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в ЕФРСоб № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за единый лот в размере **5 000 рублей** по следующим реквизитам: Ситникова Ольга Владимировна, счет № 40817810320000004374 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750 в Отделение-НБ Республика Мордовия, БИК 048952750, ИНН 7725114488, КПП 132602001, ОГРН 1027700342890, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ситниковой Ольги Владимировны, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенных на торгах прав требования.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за участие в торгах».

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником торгов, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.3.2. Торги признаны несостоявшимися. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о непризнании участником торгов.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.5. В случае объявления Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за приобретаемое имущество.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор

Претендент

Финансовый управляющий  
Ситниковой Ольги Владимировны

\_\_\_\_\_  
Изоимов Г.О.  
м.п., подпись