

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Саранск

_____ две тысячи семнадцатого года

Финансовый управляющий Ситниковой Ольги Владимировны (дата рождения: «26» ноября 1990 г., место рождения: г. Саранск, страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-384-575-82, ИНН 132897754130, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 430031, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Гожувская, д. 28, кв. 186) – Изосимов Григорий Олегович (ИНН 132708655909, СНИЛС 141-626-894-63), член «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих "Эксперт"» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-4277/2016 от «7» сентября 2016 г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава (Зарегистрирован ИФНС _____ района г. _____ 20__ года), именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола №__ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Ситниковой Ольги Владимировны от _____ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Земельный участок кадастровый номер 13:15:0104003:091 категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: РМ, Лямбирский район, с. Владимировка, ул. Дачная, уч. 1 (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__ от _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. 00 копеек в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: Ситникова Ольга Владимировна, счет № 40817810320000004374 в Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750 в Отделение-НБ Республика Мордовия, БИК 048952750, ИНН 7725114488, КПП 132602001, ОГРН 1027700342890.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в 7-дневный срок после полной оплаты имущества, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Ситниковой Ольги Владимировны (ИНН 132708655909, СНИЛС 141-626-894-63), член «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих "Эксперт"» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4)	_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ БИК _____,
_____ Изосимов Г.О.	Директор
М.П.	_____
	М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саранск

_____ две тысячи семнадцатого года

Финансовый управляющий Ситниковой Ольги Владимировны (дата рождения: «26» ноября 1990 г., место рождения: г. Саранск, страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-384-575-82, ИНН 132897754130, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 430031, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Гожувская, д. 28, кв. 186) – Изосимов Григорий Олегович (ИНН 132708655909, СНИЛС 141-626-894-63), член «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих "Эксперт"» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-4277/2016 от «7» сентября 2016 г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава (Зарегистрирован ИФНС _____ района г. _____ 20__ года), именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола №__ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Ситниковой Ольги Владимировны от _____ года, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи имущества от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

- Земельный участок кадастровый номер 13:15:0104003:091 категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: РМ, Лямбирский район, с. Владимировка, ул. Дачная, уч. 1 (далее – **«Имущество»**).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Ситниковой Ольги Владимировны (ИНН 132708655909, СНИЛС 141-626-894-63), член «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих "Эксперт"» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 4)	_____
	ИНН _____ КПП _____
	р/с _____ в _____ № _____ к\с _____
	БИК _____,
_____ Изосимов Г.О.	Директор
М.П.	_____
	М.П.