

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

« _____ » _____ 201_ г.

Финансовый управляющий Халитовой Фрузы Минивалиевны (428000, ЧР, г. Чебоксары, Московский проспект, д. 39, кв. 37, СНИЛС 114-201-843-96, ИНН 121401059802), Константин Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 15.02.2017 года по делу № А79-6982/2016, с одной стороны, именуемый _____ в _____, _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным в ЕФРСБ « _____ » _____ 2017 г.:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование	Начальная цена, руб.
1	жилой дом, общей площадью 49,5 кв.м., и земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1410 кв.м., расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, д. Починок, ул. Починок, д.83	153 632,09
Итого начальная цена лота:		153 632,09

перечисляет на р/с Халитовой Ф.М. № 40817810175005741701 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613 (БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195 задаток за лот № 1 в размере 10% от начальной цены лота, что составляет 15 363 руб. 20 коп., а Организатор торгов принимает данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный расчетный (текущий) счет в письме Претендента о возврате задатка, либо на счет Претендента, указанный в разделе 5

настоящего договора.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов по письменному заявлению Претендента.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- не производит оплату имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Финансовый управляющий Халитовой Фрузы Минивалиевны, ЧР, г. Чебоксары, Московский проспект, д. 39, кв. 37, СНИЛС 114-201-843-96, ИНН 121401059802, р/с 40817810175005741701 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613, БИК 049706609, корреспондентский счет 301018103000000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195	
Финансовый управляющий Константинов А.Н. / _____ / м.п.	_____ / _____ / м.п.