

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

« _____ » _____ 2016г.

Финансовый управляющий Антоновой Валентины Николаевны (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 92, СНИЛС 00395417032, ИНН 212901003901), Константин Анатолій Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 12.07.2016 г. по делу № А79-4739/2016, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и _____, действующий на основании _____ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным в газете «Коммерсант» « _____ » _____ 2017 г.:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Недвижимое имущество, в том числе объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, общая площадь: 196,7 кв.м., земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, общая площадь: 570 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксары, 9-я Южная, 92.	4 937 000
Итого начальная цена лота:		4 937 000

перечисляет на р/с Антоновой В.Н. № 40817810575005445856 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613 (БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195 задаток за лот № 1 в размере 10% от начальной цены лота, что составляет 493 700 руб. 00 коп., а Организатор торгов принимает данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный расчетный (текущий) счет в письме Претендента о возврате задатка, либо на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего договора.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов по письменному заявлению Претендента.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- не производит оплату имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Финансовый управляющий Антоновой Валентины Николаевны, 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 92, СНИЛС 00395417032, ИНН 212901003901 р/с 40817810575005445856 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613, БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195	
Финансовый управляющий Константинов А.Н. / _____ / м.п.	_____ / _____ / м.п.