

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

_____ две тысячи _____ года

Финансовый управляющий Антоновой Валентины Николаевны (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 92, СНИЛС 00395417032, ИНН 212901003901), Константинов Анатолий Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 12.07.2016 г. по делу № А79-4739/2016, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, действующий на основании _____ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот № 1:

№ п/п	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Недвижимое имущество, в том числе объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, общая площадь: 196,7 кв.м., земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, общая площадь: 570 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксары, 9-я Южная, 92	4 937 000
Итого начальная цена лота:		4 937 000

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысячи _____) рубля _____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20____ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить _____ (_____) руб. _____ копеек, НДС не облагается в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет р/с 40817810575005445856, получатель – Антонова Валентина Николаевна, в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613 (БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195).

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества.

5. Переход права собственности на Имушество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной Регистрационной службе по _____ отдел.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Антоновой Валентины Николаевны, 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 92, СНИЛС 00395417032, ИНН 212901003901, р/с 40817810575005445856 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613, БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195	
Финансовый управляющий Константинов А.Н. / _____ / м.п.	_____ / _____ / м.п.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

_____, г. _____ две тысячи _____ года.

Финансовый управляющий Антоновой Валентины Николаевны (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 92, СНИЛС 00395417032, ИНН 212901003901), Константин Анатолій Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 12.07.2016 г. по делу № А79-4739/2016, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № ____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Антоновой В.Н. от _____ 20 ____ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № ____ от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.
1	Недвижимое имущество, в том числе объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, общая площадь: 196,7 кв.м., земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, общая площадь: 570 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Чебоксары, 9-я Южная, 92	
Итого цена лота:		

2. Расчеты между Сторонами за Имущество проведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находится в делах Управления Федеральной Регистрационной службе по _____ отдел.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Антоновой Валентины Николаевны, 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 9-я Южная, д. 92, СНИЛС 00395417032, ИНН 212901003901, р/с 40817810575005445856 в ПАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613, БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609, ИНН: 7707083893, КПП: 775001001, ОГРН: 1027700132195	
Финансовый управляющий	
Константинов А.Н. / _____ / м.п.	_____ / _____ / м.п.