

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСРЕЕСТРА" ПО НОВОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2017	№ 78/115/600/2017-2539	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	53:23:8114302:51		

Номер кадастрового квартала:	53:23:8114302
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: НОО 23.81.143-02.0051
Адрес:	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 57
Площадь:	2854 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6234448,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	полное наименование должности	подпись	Елинова Т. Н.
			инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СЕКТОРА ЗАДАЧ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА № 2 МФЦ КРАСНОГО РАЙОНА
ПЕТРОВА СВЕТАЛАНА
ГЕННАДЬЕВНА
05.05.2017



2539

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

29.05.2017 № 78/15/600/2017-2539

Кадастровый номер: 53:23:8114302:51

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации платной автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Бынова Т. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕКТОРА № 2 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ПЕТРОВА С. Е.
ГЕННАДЬЕВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(имеет объект недвижимости)

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
29.05.2017 № 78/15/600/2017-2539				
Кадастровый номер:		53:23:8114302:51		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукина Ольга Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Лукина Юлия Андреевна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	полное наименование должности	подпись	Блинова Т. Н.
			инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
СЕКТОРА № 2 МФЦ КРАСНОТАРТАРСКОГО РАЙОНА
ПЕТРОВА СВЕТЛАНА
ГЕННАДЬЕВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:
29.05.2017 № 78/15/600/2017-2539

Кадастровый номер: **53:23:8114302:51**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Титан СН", ИНН: 5321025550
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 53-53-12/020/2012-092 от 08.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "Кредо", ИНН: 5321092179	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества от 05.06.2015 №71213	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию ипотеки	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	полное наименование должности	подпись	Блинова Т. Н.
			инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (АДМ. СЛ. ПО ДОКУМЕНТАМ)
СЕКТОРА № 2 МФЦ КРАСНОТАРДИЙСКОГО Р-А

ПЕТРОВА СВЕТЛАНА
ГЕННАДЬЕВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов : <u> </u>
29.05.2017 № 78/15/600/2017-2539		Всего листов выписки : <u> </u>
Кадастровый номер:		53:23:8114302:51

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Бынова Т. Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов : <u> </u>
29.05.2017 № 78/15/600/2017-2539		Всего листов выписки : <u> </u>	
Кадастровый номер:		53:23:8114302:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3° 35'	19.34	данные отсутствуют	53:23:8114302:156	Адрес отсутствует
2	2	3	274° 25'	148.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	184° 4'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	94° 29'	64.06	данные отсутствуют	53:23:8114302:107	Адрес отсутствует
5	5	1	94° 30'	84.19	данные отсутствуют	53:23:8114302:156	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	полное наименование должности	Администратор	подпись	Блинова Т. Н.
				инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ ИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №2 МФЦ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ПЕТРОВА СВЕТЛАНА
ГЕННАДЬЕВНА
30.05.2017
904740808
3 4861818080808
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

29.05.2017 № 78/15/600/2017-2539

Кадастровый номер:

53:23:8114302:51

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577570.35	2176913.24	данные отсутствуют	0.10
2	577589.65	2176914.45	данные отсутствуют	0.10
3	577601.05	2176766.81	данные отсутствуют	0.10
4	577581.95	2176765.45	данные отсутствуют	0.10
5	577576.95	2176829.31	данные отсутствуют	0.10

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Блинова Т. Н.
полное наименование должности		инициаль, фамилия

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
СЕКТОРА № 2 МФЦ КРАСНОТАРТАРСКОГО РАЙОНА
ПЕТРОВА СВЕТЛАНА
ГЕННАДЬЕВНА
М.П.
подпись



ИЗДАТЕЛЬСТВО
ВЕЛКОМ СЕЛЕНА

ВЕЛКОМ СЕЛЕНА



В настоящем документе прошито
2 листа

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О.

подпись

«30» 05 2017г.