

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО НОВОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                   |                                                                                                                                |                                                                      |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Сооружение</b>                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                      |                                     |
| Лист № <u>Раздела 1</u>                                                                           | Всего листов раздела <u>1</u> :                                                                                                | Всего разделов: <u>      </u>                                        | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| 30.05.2017 № 78/15/600/2017-2557                                                                  |                                                                                                                                |                                                                      |                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                |                                                                                                                                | 53:23:8114302:252                                                    |                                     |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                                                                                                                                | 53:23:8114302                                                        |                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                                                                                                                                | 22.06.2012                                                           |                                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                                                                                                                                | Инвентарный номер: 2107, Кадастровый номер: 53:23:8114302:0051:72712 |                                     |
| Адрес:                                                                                            | Новгородская область, г Великий Новгород, ул Нехинская, д 57                                                                   |                                                                      |                                     |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                         | площадь                                                                                                                        | 2854                                                                 | кв. м                               |
|                                                                                                   | (тип)                                                                                                                          | (значение)                                                           | (единица измерения)                 |
| Назначение:                                                                                       | Автостоянка                                                                                                                    |                                                                      |                                     |
| Наименование:                                                                                     | Автостоянка                                                                                                                    |                                                                      |                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                      |                                     |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                      |                                     |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1999                                                                                                                           |                                                                      |                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 7783571.50                                                                                                                     |                                                                      |                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 53:23:8114302:107                                                                                                              |                                                                      |                                     |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                      |                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                      |                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                     |                                                                      |                                     |
| Особые отметки:                                                                                   | Состав объекта: Асфальтированная площадка - площадь 2854 кв.м, пункт охраны - общая площадь 22.2 кв.м, забор - длина 315.35 м. |                                                                      |                                     |
| Получатель выписки:                                                                               | Луккина Ольга Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Луккина Юлия Андреевна                                       |                                                                      |                                     |

|                 |                                 |               |                    |
|-----------------|---------------------------------|---------------|--------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | (полное наименование должности) | Блинова Т. Н. | (подпись, фамилия) |
|-----------------|---------------------------------|---------------|--------------------|



31.05.2017  
14:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Соружение

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 2

30.05.2017 № 78/115/600/2017-2557

Кадастровый номер:

53:23:8114302:252

|                                                                                                                              |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Титан СН", ИНН: 5321025550 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Собственность, № 53-53-12/014/2012-121 от 26.06.2012                 |
| 3. Документ-основания:                                                                                                       | 3.1. сведения не предоставляются                                          |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                         |                                                                           |
| вид:                                                                                                                         | Ипотека                                                                   |
| дата государственной регистрации:                                                                                            | 11.06.2015                                                                |
| номер государственной регистрации:                                                                                           | 53-53/001-53/323/008/2015-103/1                                           |
| 4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                         | с 11.06.2015 на 24 месяца                                                 |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                              | Кредитный потребительский кооператив "Кредо", ИНН: 5321092179             |
| основание государственной регистрации:                                                                                       | Договор залога имущества от 05.06.2015 №71213                             |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                        |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                        |

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(подпись, наименование должности)

Елинова Т. Н.

(инициал, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОР №2  
МФД КРАСНОГАРДЕЙСКОГО Р-НА  
ВЫХОД СВЕТАНА ВАЛЕРЬЕВНА



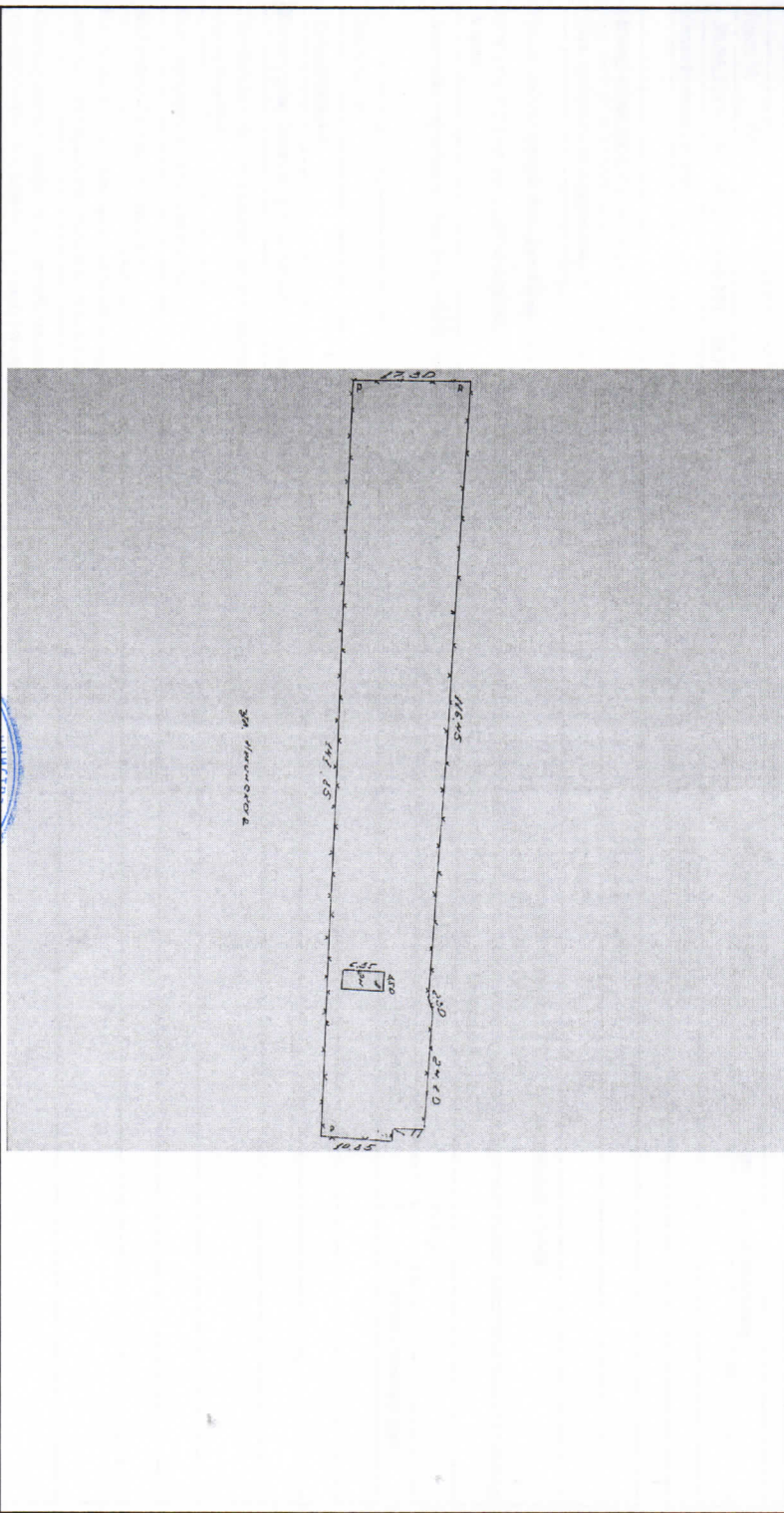
31.05.2017

14:16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                  |                                 |                            |                             |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Сооружение                       |                                 | (вид объекта недвижимости) |                             |
| Лист № <u>Раздела 4</u>          | Всего листов раздела <u>4</u> : | Всего разделов: _____      | Всего листов выписки: _____ |
| 30.05.2017 № 78/15/600/2017-2557 |                                 |                            |                             |
| Кадастровый номер:               |                                 | 53:23:8114302:252          |                             |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

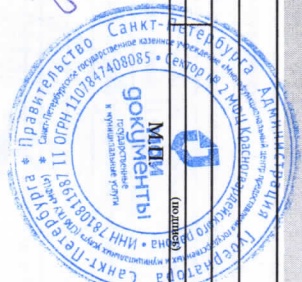
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Блинова Т. Н.

(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕКТОРА №2  
МОД. КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА  
БЫКОВА СВЕТАНА ВАЛЕРЬЕВНА



31.05.2017

14:16