



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432017, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14
Тел./факс (8422) 32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru Интернет: <http://ulyanovsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ульяновск
18 апреля 2017г.

Дело № А72-2562/2016

Резолютивная часть определения объявлена 13 апреля 2017г.
В полном объеме определение изготовлено 18 апреля 2017г.

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи Д.П. Макарова,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
А.В. Арзаняевой

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Пекарского Максима Владимировича Борисова Владимира Анатольевича об утверждении
Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
по делу по заявлению Пекарского Максима Владимировича (ИНН 732805859608),
432010г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д.54, кв.116
о признании несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании:
от должника – не явился, уведомлен,
от финансового управляющего – Островская Т.В., по доверенности от 15.09.2016,
от уполномоченного органа – не явились, уведомлены
от иных лиц – не явились, уведомлены

УСТАНОВИЛ:

26.02.2016г. Пекарский Максим Владимирович (далее – Должник) обратился в
Арбитражный суд Ульяновской области с заявлением о признании его несостоятельным
(банкротом), утверждении финансового управляющего из числа членов саморегулируемой
организации – Саморегулируемой организации арбитражных управляющих ААУ «Гарантия»
(адрес: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 9).

Определением от 04.03.2016г. указанное заявление было оставлено судом без движения,
заявителю предоставлен срок до 04.04.2016г. для устранения обстоятельств, послуживших
основанием для оставления заявления без движения.

01.04.2016г. Пекарским Максимом Владимировичем устранены обстоятельства,
послужившие основанием для оставления заявления без движения, указанные в определении
от 04.03.2016г.

Определением от 05.04.2016г. указанное заявление было принято судом к производству,
назначено судебное заседание.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 12.08.2016г. (резоллютивная часть
объявлена 09.08.2016г.) Пекарский Максим Владимирович признан несостоятельным
(банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина
сроком на 4 месяца, финансовым управляющим Пекарского Максима Владимировича
утвержден Борисов Владимир Анатольевич из числа членов Крымского союза
профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт».

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 157 от 27.08.2016.

18.11.2016 финансовый управляющий Пекарского Максима Владимировича Борисова
Владимира Анатольевича обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении

Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции предложенной финансовым управляющим с установлением начальной цены продажи имущества в размере 50 000 руб. 00 коп.

Определением от 23.11.2016 указанное заявление было оставлено судом без движения, заявителю предоставлен срок до 23.12.2016г. для устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения.

01.12.2016 заявителем устранены обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, указанные в определении от 23.11.2016.

Определением от 06.12.2016 заявление принято к производству суда.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 09.01.2017 дело №А72-2562/2016 передано в производство судьи Д.П. Макарова.

В соответствии со ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

18.11.2016 финансовый управляющий Пекарского Максима Владимировича Борисова Владимира Анатольевича обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции предложенной финансовым управляющим с установлением начальной цены продажи имущества в размере 50 000 руб. 00 коп.

Определением от 23.11.2016 указанное заявление было оставлено судом без движения, заявителю предоставлен срок до 23.12.2016г. для устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения.

01.12.2016 заявителем устранены обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, указанные в определении от 23.11.2016.

Определением от 06.12.2016 заявление принято к производству суда.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 09.01.2017 дело №А72-2562/2016 передано в производство судьи Д.П. Макарова.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Лица, участвующие в деле (кроме финансового управляющего), надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

Согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ неявка лиц, участвующих в рассмотрении дела и надлежащим образом уведомленных о месте и времени судебного разбирательства, не является препятствием для рассмотрения спора, дело рассматривается в отсутствие сторон по имеющимся в деле документам.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании поддержала заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 20.03.2017, представила в материалы дела отчет финансового управляющего по состоянию на 11.04.2017.

Исследовав и оценив представленные в дело документы, суд считает, что заявление финансового управляющего следует удовлетворить. При этом суд исходил из следующего.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 12.08.2016 (резолютивная часть объявлена 09.08.2016г.) Пекарский Максим Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на 4 месяца.

Из представленных в дело документов следует, что у должника имеется следующее имущество: $\frac{1}{2}$ доли земельного участка площадью 400 кв.м., в садовом товариществе «Луговое», расположенное по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, Садовое товарищество «Луговое», линия №67, участок 168;

$\frac{1}{2}$ доли дома, назначение нежилое, площадь 50 кв.м., количество этажей 2.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 446 ГПК РФ, ст. 101 Закона о банкротстве).

Между тем, в силу положений абз. 2 п. 1 ст. 446 ГПК РФ взыскание не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

Указанное выше имущество включено финансовым управляющим в конкурсную массу должника.

В силу пункта 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании решения финансового управляющего Борисова В.А. №1 от 17.11.2016 финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, согласно которой стоимость $\frac{1}{2}$ доли земельного участка площадью 400 кв.м., в садовом товариществе «Луговое», расположенное по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, Садовое товарищество «Луговое», линия №67, участок 168 составляет 50 000 руб.

Финансовый управляющий имущество должника Борисов В.А. обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно положениям пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В данном случае финансовый управляющий Борисов В.А. принимая меры к скорейшей реализации имущества должника, действует добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом изложенного, суд считает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего гражданина Пекарского Максима Владимировича Борисова Владимира Анатольевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Пекарского Максима Владимировича в редакции финансового управляющего от 20.03.2017г.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке.

Судья

Д.П. Макаров

