

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г.Сыктывкар, Республика Коми

_____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Открытого Акционерного Общества «Юмойл» (ОГРН 1141102001270, ИНН 1102075303, 169309 Республика Коми, Ухта, Советская, д. 3) Джалилова Е.С., действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми» от 12.07.2018 г. по делу А29-10723/2017 именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,

и, _____ действующий на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением о продаже имущества и имущественных прав (далее – **Положение**), утвержденного кредиторами заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.2. Претендент для участия в торгах по продаже имущества, находящегося в собственности Открытое акционерное Общество с «Юмойл» в безналичном порядке перечисляет, а Собственник принимает на реквизиты: р/сч 40702810328000001440 в Коми отделении №8617 ПАО Сбербанк кор/сч 30101810400000000640 БИК 048702640. Задаток в размере _____ рублей.

Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства **по оплате** имущества **Собственника** на сумму _____, в соответствии с публикациями о проведении открытых торгов, посредством публичного предложения.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

2.1. Задаток, указанный в п.1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом на счет Собственника, указанный в настоящем Договоре, не позднее окончания приема заявок на участие в Торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на счет **собственника**.

Документом, подтверждающим внесение **Задатка** на счет **Собственника**, является выписка с его счета или платежное поручение с отметкой о списании средств со счета Претендента. В случае не поступления в указанный срок суммы **Задатка** на счет **Собственника**, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **Собственника** в качестве **Задатка**.

2.3. На **Задаток**, перечисленный **Собственнику** в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. **Задаток**, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Торгов и заключения им Договора купли-продажи имущества ОАО «Хлебокомбинат» засчитывается в счет оплаты этого имущества.

2.5. Собственник обязуется возвратить Претенденту сумму **Задатка** в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат **Задатка** в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

3.1. В случае, если **Петенденту** отказано в приеме **Заявки** на участие в торгах **Собственник** обязуется перечислить поступившую на его корреспондентский счет сумму **Задатка** на указанный **Петендентом** счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.2. В случае, если **Петендент** не допущен к участию в Торгах, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Петендентом** счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.3. В случае, если **Петендент** не признан **Победителем** Торгов, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Петендентом** счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.4. В случае отзыва **Петендентом** заявки на участие в Торгах. До признания его **Участником торгов**, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Петендентом** счет не позднее 5 (пяти) дней с даты получения **Собственником** соответствующего уведомления.

3.5. В случае признания Торгов несостоявшимися, **Собственник** обязуется перечислить сумму **Задатка** на указанный **Петендентом** счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения **Протокола** об итогах торгов.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмены проведения Торгов **Собственник** в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет **Петенденту** сумму **Задатка** на счет, указанный **Петендентом**.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий **Договор** регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться **Сторонами** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда РК или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий **Договор** составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Собственник:

Петендент:

Конкурсный управляющий Джалилова Е.С.