



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432017, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14
Тел./факс (8422) 32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru Интернет: <http://ulyanovsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ульяновск
19 июля 2017г.

Дело № А72-17803/2015

Резолютивная часть определения объявлена 18 июля 2017г.
В полном объеме определение изготовлено 19 июля 2017г.

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи Модоновой Н.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Монтиной Е.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
по делу по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Ассоциация «Л-
КАРД», г. Ульяновск

к Индивидуальному предпринимателю Угарову Олегу Борисовичу (ИНН730800470973;
ОГРНИП310731329100021), с Лесное Матюнино Кузоватовского района Ульяновской
области

о признании несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Замалтдиновой Л.И., лично, паспорт;

от иных лиц – не явились, уведомлены;

УСТАНОВИЛ:

04.12.2015г. Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация «Л-КАРД»
обратилось в Арбитражный суд Ульяновской области с заявлением к Индивидуальному
предпринимателю Угарову Олегу Борисовичу о признании заявления обоснованным в части
наличия задолженности в сумме 986 153 руб. 87 коп., в том числе: 946 572 руб. 87 коп. –
сумма основного долга, 39 581 руб. 00 коп. – проценты за пользование чужими денежными
средствами за период с 01.06.2015г. по 03.12.2015г. и введении реструктуризацию долгов;
утверждении финансового управляющего из числа членов Некоммерческого партнерства
Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (адрес: 603000
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10; почтовый адрес: 603000 г. Нижний
Новгород, а/я 610).

Определением суда от 15.12.2015г. заявление принято к производству.

Определением суда от 17.02.2016 в отношении Индивидуального предпринимателя
Угарова Олега Борисовича введена процедура реструктуризации долгов гражданина;
финансовым управляющим должника утверждена Замалтдинова Лейла Ислямовна – член
Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс».

Сведения о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении ИП Угарова
О.Б. опубликованы в газете «Коммерсантъ» №38 от 05.03.2016.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 21.06.2016г. (резолютивная
часть объявлена 16.06.2016г.) Индивидуальный предприниматель Угаров Олег Борисович
признан несостоятельным (банкротом); в отношении него открыта процедура реализации
имущества гражданина сроком на 6 месяцев; финансовым управляющим утверждена

Замалтдинова Лейла Ислямовна – член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс».

09.06.2017 Финансовый управляющий Замалтдинова Л.И. обратилась в Арбитражный суд Ульяновской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Определением суда от 14.06.2017 заявление принято к производству.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В судебном заседании финансовый управляющий на заявлении настаивала.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещённые о времени и месте рассмотрения дела, не явились (за исключением финансового управляющего).

Согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ неявка лиц, участвующих в рассмотрении дела и надлежащим образом уведомленных о месте и времени судебного разбирательства, не является препятствием для рассмотрения спора, дело рассматривается в отсутствие сторон по имеющимся в деле документам.

Исследовав и оценив представленные в дело документы, суд считает, что заявление финансового управляющего следует удовлетворить. При этом суд исходил из следующего.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 21.06.2016г. Индивидуальный предприниматель Угаров Олег Борисович признан несостоятельным (банкротом); в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Замалтдинова Лейла Ислямовна.

Определением суда от 16.06.2017 срок реализации имущества должника продлен до 16.12.2017

Финансовый управляющий обратилась в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи следующего имущества должника:

-земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 23 322 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051001:250, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 73:06:051001;

-земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 248 846 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051001:251, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 73:06:051001.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 446 ГПК РФ, ст. 101 Закона о банкротстве).

В силу пункта 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена оценка движимого имущества должника, согласно которой стоимость составляет 3 067 000 рублей, в том числе:

-земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 23 322 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051001:250, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 73:06:051001 – оценочная стоимость составляет 263 000 рублей;

-земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 248 846 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051001:251, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 73:06:051001 оценочная стоимость составляет 2 804 000 рублей.

Финансовый управляющий имущество должника обратилась в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно положениям пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В данном случае финансовый управляющий принимая меры к скорейшей реализации имущества должника, действует добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом изложенного, суд считает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, поэтому заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи следующего имущества Индивидуального предпринимателя Угарова Олега Борисовича:

-земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 23 322 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051001:250, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 73:06:051001;

-земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 248 846 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051001:251, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, земельный участок, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 73:06:051001.

Установить общую начальную цену продажи имущества в размере 3 067 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.