

Порядок (условия) продажи имущества Филипповой Юлии Михайловны, находящегося в залоге у Публичного акционерного общества "Западно-Сибирский коммерческий банк" (ПАО "Запсибкомбанк")

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Филипповой Юлии Михайловны и находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк» (далее – «Кредитор»). В отношении Филипповой Юлии Михайловны решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-46085/2016 от 05.04.2017 года введена процедура реализации имущества.

1.2. Права Кредитора в отношении заложенного имущества подтверждены определением Арбитражного суда Волгоградской области от 14 октября 2017г. по делу № А12-46085/2016.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает: начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Филиппова Юлия Михайловна, дата рождения «31» января 1982г., место рождения: гор. Волгоград.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Должника Насыров Ренат Замильевич.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу и являющееся предметом залога на основании договора о залоге, заключенного между Должником и Кредитором, или по иным предусмотренным законодательством основаниям.

«Начальная продажная цена имущества» - утвержденная Кредитором начальная продажная цена Имущества Должника.

«Задаток» - устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества, который перечисляется на расчётный счёт Организатора торгов.

«Шаг аукциона» - величина, устанавливаемая кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника, на которую увеличивается начальная продажная цена Имущества.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.5. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, пунктом 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее – «Приказ»).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные

системы Поволжья»)), адрес сайта электронной торговой площадки –www.el-torg.com (далее – «ЭТП»)), соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего Порядка.

1.8. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб.
1	жилой дом, находящийся по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Госпитомник, ул. Дружбы, д. 32, площадью 379,4 кв.м, назначение: жилое. Этажность: 3, Подземная: 1 Кадастровый (или условный) номер: 34:28:130001:652. земельный участок под жилым домом, находящийся по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Госпитомник, ул. Дружбы, д. 32, площадью 1450 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый (или условный) номер: 34:28:13 00 01:0115	22 381 600,00
2	Земельный участок, Земли сельскохозяйственного назначения 1499 кв.м. Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Новопреображенская, 34. кадастровый номер: 34:03:180005:1055	440 000,00
3	Земельный участок, сельскохозяйственного назначения 1282 кв.м., Россия, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, ДНП Коттеджный поселок "Победа", ул. Магистральная, 12, кадастровый номер: 34:28:140010:685.	400 000,00

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов путем включения соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве., а также на сайта объявлений "Авито" www.avito.ru. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

2.3. Начальная цена продажи Имущества Должника определяется Кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

2.4. Подробная информация о характеристиках Имущества Должника и порядок ознакомления с ним размещаются на ЭТП.

2.5. Имущество Должника выставляется на торги и продается отдельными лотами. В случае включения в состав лота нескольких (двух и более) единиц Имущества, обязанность по совместной продаже которых не установлена действующим законодательством или в установленном им порядке, такие лоты формируются Организатором торгов по предварительному письменному согласованию с Кредитором.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников

торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущества.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о продаже.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом Кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.4. Кредитор при оставлении предмета залога за собой по цене, превышающей размер требований такого кредитора, включенных в реестр требований кредиторов и обеспеченных залогом Имущества Должника, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом как разница между ценой предмета залога при его оставлении за собой и размером своих требований, включенных в реестр требований кредиторов и обеспеченных залогом Имущества Должника, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.4. Размеры и сроки снижения цены:

6.4.1. Для Лота № 1 величина снижения начальной цены (шаг снижения) и срок поэтапного снижения начальной цены устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

6.4.2. Для Лота № 2 величина снижения начальной цены (шаг снижения) и срок поэтапного снижения начальной цены устанавливается в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

6.4.3. Для Лота № 3 величина снижения начальной цены (шаг снижения) и срок поэтапного снижения начальной цены устанавливается в Приложении № 3 к настоящему Порядку.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которой является цена последнего этапа снижения цены, указанной в Приложениях к настоящему Порядку. В случае, если Имущество не было продано путем публичного предложения по цене отсечения, определенной в указанном выше порядке, Конкурсный кредитор вправе установить меньшую цену отсечения, уведомив об этом конкурсного управляющего, после чего Имущество Должника реализуется путем публичного предложения.

6.8. При продаже Имущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены, действующей в периоде, в котором подается заявка.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, одновременно с направлением

финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат приостановлению, а с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет – завершению.

7. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

7.1. Финансовый управляющий по своему усмотрению избирает способы (методы) обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у Кредитора; таковыми, в частности, могут являться установление физической либо дистанционной (пультовой) охраны объектов, передача Имущества третьим лицам по договорам аренды.

7.2. Цена договоров, заключаемых в целях обеспечения сохранности Имущества в соответствии с п. 7.1. настоящего Порядка, должна соответствовать среднерыночной цене для данного вида услуг (работ, товаров), сложившейся в месте нахождения Имущества. До подписания обеими сторонами указанных в настоящем пункте договоров их проекты должны быть направлены на согласование Кредитору; направление проекта осуществляется финансовым управляющим посредством электронной почты одновременно на адрес Chervanev_DV@wscb.ru, Savelev_SN@wscb.ru; финансовый управляющий вправе заключить договор исключительно после получения письменного согласования Кредитором его условий, которое должно быть направлено с одного из указанных выше адресов электронной почты Кредитора.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения ПАО «Запсибкомбанк».

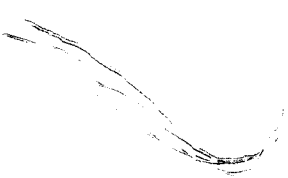
Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью
на 5 (пяти) листах

Вице-президент
ПАО «Запсибкомбанк»



А.Ю. Шевелев

М.П.



Утверждён ПАО «Запсибкомбанк»

30 июня 2017г.

Вице-президент ПАО "Запсибкомбанк"

А.Ю. Шевелев

Приложение № 1
к Порядку (условиям) продажи имущества
Филипповой Юлии Михайловны,
находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк»

Лот № 1

Раунд № 1

Номер интервала	Срок интервала (этапа) календарных дней	Цена в интервале (руб.)
1	5	20 143 440
2	5	19 000 000
3	5	17 000 000
4	5	15 000 000
5	5	13 500 000
6	5	12 000 000

Утверждён ПАО «Запсибкомбанк»
30 июня 2017г.

Вице-президент ПАО "Запсибкомбанк"
и.о. А.Ю. Шевелев

Приложение № 2
к Порядку (условиям) продажи имущества
Филипповой Юлии Михайловны,
находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк»

Лот № 2

Раунд № 1

Номер интервала	Срок интервала (этапа) календарных дней	Цена в интервале (руб.)
1	5	396 000
2	5	376 200
3	5	356 400
4	5	336 600
5	5	316 800
6	5	297 000
7	5	277 200
8	5	257 400
9	5	237 600
10	5	217 800
11	5	198 000
12	5	178 200
13	5	158 400
14	5	138 600
15	5	118 800
16	5	99 000
17	5	79 200

Утверждён ПАО «Запсибкомбанк»

30 июня 2017г.

Вице-президент ПАО "Запсибкомбанк"

и.е.и. А.Ю. Шевелев

Приложение № 3
к Порядку (условиям) продажи имущества
Филипповой Юлии Михайловны,
находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк»

Лот № 3

Раунд № 1

Номер интервала	Срок интервала (этапа) календарных дней	Цена в интервале (руб.)
1	5	360 000
2	5	342 000
3	5	324 000
4	5	306 000
5	5	288 000
6	5	270 000
7	5	252 000
8	5	234 000
9	5	216 000
10	5	198 000
11	5	180 000
12	5	162 000
13	5	144 000
14	5	126 000
15	5	108 000
16	5	90 000
17	5	72 000