

Протокол № 5
собрания кредиторов
Индивидуального предпринимателя Одокиенко Александра Сергеевича

город Чебоксары

«12» марта 2018 г.

Должник: Индивидуальный предприниматель Одокиенко Александр Сергеевич.

Адрес регистрации должника: 428000, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 52, кв. 152.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от «19» сентября 2016 г. по делу № А79-6666/2016 введена процедура реализации имущества гражданина.

Собрание кредиторов созвано по инициативе конкурсного кредитора Сандыга Анны Станиславовны на основании письма от 26.02.2018г. и с целью решения вопросов, связанных с применением процедуры банкротства к должнику индивидуальному предпринимателю Одокиенко А.С.

Место проведения собрания кредиторов: 428000, Чувашская Республика, город Чебоксары, Президентский бульвар, д. 33, пом. 4.

Дата проведения собрания кредиторов: **«12» марта 2018 г.**

Время проведения собрания, (согласно уведомлению) — **11 часов 00 минут.**

Все кредиторы, имеющие право голоса в соответствии с реестром требований кредиторов ИП Одокиенко А.С. на дату созыва собрания кредиторов надлежаще уведомлены о дате и месте проведения настоящего собрания по почте не позднее чем за 14 дней или иным способом (Доказательства уведомления прилагаются).

Всего по реестру требования кредиторов на дату проведения собрания кредиторов установлены требования конкурсных кредиторов на общую сумму – **6 903 300,64 руб.** (по основному долгу; без пени и штрафов).

Прибыли и зарегистрировались для участия в собрании представители кредиторов, имеющие право голоса, с общей суммой требований по основному долгу – **6 903 300,64 руб.** (100 % голосов к общей сумме задолженности перед конкурсными кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов):

№п/п	Наименование кредитора	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности	Сумма требований (основной долг)	% голоса от числа кредиторов, имеющих право голоса	% голоса от числа собравшихся кредиторов
1	2	3	4	5	6	7
1	Сандыга Анна Станиславовна (г.Чебоксары,ул.Тракторостроителей, д.73, корп.1, кв.74	лично	Паспорт 97 04 №188156 от 17.03.2004г. выдан Калининским РОВД Чувашской Республики	748 680,84	10,85%	10,85%
2	ФНС России в лице УФНС по ЧР (г. Чебоксары, ул. Нижегородская, д. 8)	Алексеев Евгений Геннадьевич	Доверенность от 23.05.2017 г. № 17-18/14	4 732 131,87	68,55%	68,55%
3	Одокиенко Сергей	лично	Паспорт 97	1 422 487,97	20,61%	20,61%

	Павлович (г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 52, кв. 152)		04 №226653 от 26.06.2004г. ОВД Калининского района гор.Чебоксары Чувашской Республики			
ИТОГО:				6 903 300,64	100%	100 %

Кворум имеется.

На настоящем собрании кредиторов присутствуют без права голоса:

№п/п	Наименование участника	Ф.И.О. представителя	№ и дата выдачи доверенности
1	2	3	4
1	Финансовый управляющего	Байдураева Татьяна Владимировна	действующий на основании решения Арбитражного суда ЧР от «16» сентября 2016 г. по делу № А79-6666/2016

Учитывая, что о месте и времени проведения собрания кредиторов, все кредиторы, включенные в реестр требования кредиторов, надлежащим образом уведомлены и на собрании присутствуют кредиторы обладающие 100% от суммы требований, включенные в реестр требований кредиторов с правом голоса, собрание кредиторов в соответствии со ст. 12 п. 4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 г. №127-ФЗ считается правомочным.

До начала собрания кредиторов и до оглашения повестки дня уполномоченный орган ФНС России в лице УФНС по Чувашской Республике Алексеев Е.Г. предоставил ходатайство от 12.03.2018г.:

1. О снятии с повестки дня собрания кредиторов вопроса: «Запретить финансовому управляющему исполнять решение собрания кредиторов должника от 26.12.2017г. по дополнительному вопросу повестки дня (протокол №4 собрания кредиторов ИП Одокиенко А.С. от 26.12.2017г.)
2. О включении в повестку дня собрания кредиторов дополнительного вопроса: «Обязать финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко А.С., утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции».

Собрание открыл финансовый управляющий Байдураева Т.В., составление протокола оставила за собой.

Финансовый управляющий, ознакомил присутствующих с повесткой дня собрания кредиторов:

1. Запретить финансовому управляющему исполнять решение собрания кредиторов должника от 26.12.2017г. по дополнительному вопросу повестки дня (протокол №4 собрания кредиторов ИП Одокиенко А.С. от 26.12.2017г.)
2. Утвердить Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

3. Рассмотрение отчетов финансового управляющего о своей деятельности и об использовании денежных средств должника.

До утверждения повестки дня принято решение рассмотреть ходатайство уполномоченного органа.

Голосовали за исключение первого вопроса из повестки дня собрания кредиторов простым поднятием рук:

за - 68,55 % (УФНС по ЧР)

против - нет

воздержался – 31,45% (Сандыга А.С., Одокиенко С.П.)

Большинством голосов принято решение исключить из повестки дня первый вопрос: Запретить финансовому управляющему исполнять решение собрания кредиторов должника от 26.12.2017г. по дополнительному вопросу повестки дня (протокол №4 собрания кредиторов ИП Одокиенко А.С. от 26.12.2017г.)

Голосовали за внесение дополнительного вопроса в повестку собрания кредиторов должника: «Об обязанности финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции» простым поднятием руки:

за - 100 %.

против - нет.

воздержался – нет.

Единогласно принято решение: включить в повестку собрания кредиторов должника дополнительный вопрос «Обязать финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции».

Иных ходатайств о включении в повестку дня дополнительных вопросов не поступило.

Для рассмотрения на собрании кредиторов конкурсными кредиторами утверждена следующая повестка дня:

Первый вопрос – исключен.

Второй вопрос - Утвердить Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

Третий вопрос - Рассмотрение отчетов финансового управляющего о своей деятельности и об использовании денежных средств должника.

Дополнительный вопрос - Обязать финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

Финансовый управляющий ознакомил участников собрания кредиторов с материалами в соответствии с повесткой дня и разъяснил порядок голосования и заполнения бюллетеней для голосования и журнала по вопросу повестки дня.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

Финансовый управляющий сообщил, что предлагается внести следующие дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. для дальнейшей реализации имущества, оставшегося не реализованным после проведения всех этапов реализации (доли в четырех земельных участках):

С одобрения конкурсных кредиторов принято решение продолжить меры по реализации указанного имущества в следующем порядке:

- 3/16 доли в общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый № 21:01:030402:7561, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации мини-рынка, площадь 802 кв.м., адрес: ЧР, г. Чебоксары, ул. Кадыкова, д. 11а реализовать по прямому договору купли-продажи Сандыге Анне Станиславовне.

- остальные земельные участки (1/4 долей в общей долевой собственности) с кадастровыми №№ 21:01:030402:7560, 21:01:030402:7562, 21:01:030402:7559 реализовать путем повторного выставления на публичное предложение отдельно по лотам.

Реализация земельного участка с кадастровым № 21:01:030402:7561 по прямому договору купли-продажи производится по цене 217 169,10 руб., договор подписывается в течение 5 дней с даты утверждения положения, оплата 20 дней после подписания договора.

Реализация имущества посредством публичного предложения проводится в порядке, установленном для продажи имущества на первоначальных торгах, с особенностями для данного вида торгов.

Начальная цена продажи устанавливается, для:

- земельного участка с кадастровым № 21:01:030402:7560 - 80 700,30 рублей.
- земельного участка с кадастровым № 21:01:030402:7562 - 404 157,60 рублей.
- земельного участка с кадастровым № 21:01:030402:7559 - 87 261,30 рублей.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с величиной снижения цены первоначального предложения на 10 (десять) % за каждый период.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (семь) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества составляет 50% от начальной цены продажи имущества при публичном предложении.

Представитель уполномоченного органа ФНС России в лице УФНС по Чувашской Республике Алексеев Е.Г. предложил: п.3.10 в редакции финансового управляющего исключить и изложить его в следующей редакции: «В случае не реализации в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество, финансовый управляющий созывает собрание кредиторов для принятия решения о дальнейшей реализации имущества».

Формулировка, поставленная на голосование: Утвердить Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

Голосовали:

За (в редакции финансового управляющего) – 31,45% (Сандыга А.С., Одокиенко С.П.)

За (с учетом предложенных УФНС по ЧР изменений) - 68,55 % (УФНС по ЧР)

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции с учетом предложенных УФНС по ЧР изменений.

По третьему вопросу повестки дня: Рассмотрение отчетов финансового управляющего о своей деятельности и об использовании денежных средств должника.

Финансовый управляющий представил информацию о ходе процедуры банкротства должника ИП Одокиенко А.С. за период процедуры реализации имущества гражданина (отчет финансового управляющего Одокиенко А.С. о своей деятельности, отчет финансового управляющего ИП Одокиенко А.С. об использовании денежных средств должника). По ходу заслушивания отчета, финансовый управляющий ответил на вопросы кредиторов.

Предложено отчеты финансового управляющего о своей деятельности и об использовании денежных средств должника принять к сведению.

Кредиторы поставили отметки в журнале ознакомления участников собрания кредиторов с отчетами финансового управляющего о своей деятельности и об использовании денежных средств должника.

По дополнительному вопросу повестки дня: «Обязать финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции».

Уполномоченный орган пояснил, что финансовому управляющему необходимо реализовывать оставшееся у должника имущество с учетом дополнений к положению, утвержденных на данном собрании кредиторов.

Формулировка, поставленная на голосование: Обязать финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

Голосовали:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Единогласно принято решение: Обязать финансового управляющего реализовать имущество согласно утвержденному Дополнению к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Одокиенко Александра Сергеевича, утвержденного собранием кредиторов от 21.03.2017г. и начальную продажную цену реализации в предложенной редакции.

В связи с тем, что других предложений не было, повестка дня была исчерпана, финансовый управляющий объявил собрание кредиторов закрытым.

Настоящий протокол составлен «12» марта 2018 г. по адресу: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 33, пом. 4 в количестве 2 экземпляров.

Финансовый управляющий  / Байдураева Татьяна Владимировна /
М.П.