

УТВЕРЖДЕНО

собранием кредиторов

ООО «Стройметиз»

от «22» февраля 2017 г.

(Протокол № 4)



Конкурсный управляющий

Общество

с ограниченной

ответственностью

«СТРОЙМЕТИЗ»

Александров В.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации имущества

ООО «Стройметиз».

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ:

Реализация движимого и недвижимого имущества ООО «Стройметиз» путем проведения открытых торгов в электронной форме.

1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника (под должником понимается общество с ограниченной ответственностью «Стройметиз» (ОГРН 1023501248924, ИНН 3528051584, КПП 352801001, адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул.Устюженская, д.42) в ходе процедуры конкурсного производства (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495 «"Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
3. Для проведения открытых торгов организатор торгов (под организатором торгов понимается конкурсный управляющий имуществом ООО «Стройметиз» - Александров Вадим Иванович), заключает договор о проведении открытых торгов с оператором (под оператором понимается «ЭСП») электронной площадки (под электронной площадкой понимается сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а так же совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме. Доступ к сайту: <http://el-torg.com/>).
4. Торги по реализации имущества являются открытыми по составу участников и открытой формой предложения о цене имущества.
5. Имущество принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Стройметиз» на праве собственности, под арестом, запретом не состоит.
6. Реализации с открытых торгов в электронной форме подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование	Рыночная стоимость (без НДС), руб. Начальная цена продажи.
1.	Нежилое помещение площадью 195,6 кв.м, кадастровый номер 35:23:0205015:815, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-он, п.Шексна, пер.Овинцевский, д.8	2 186 779,66

2.	Нежилое помещение площадью 85,4 кв.м, кадастровый номер 35:23:0205015:816, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-он, п.Шексна, пер.Овинцевский, д.8	1 053 305,08
3.	Нежилое помещение площадью 82,1 кв.м, кадастровый номер 35:23:0205015:817, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-он, п.Шексна, пер.Овинцевский, д.8	1 018 644,07
4.	Жилой 2-этажный дом, площадью 230,3 кв.м, кадастровый номер 35:22:0207030:238, с земельным участком площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 35:22:0207030:105, адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-он, Николо-Раменский с/с, д.Браславль, д.70	3 397 033,90
5.	Гараж для автокрана, нежилое, площадь 65,5 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:1077, адрес: г.Череповец, ул.Устюженская, д.42, строение 3	840 000
6.	Гаражный бокс №65 площадью 37,5 кв.м, назначение нежилое, 1-этажный, кадастровый номер 35:21:0102001:2924, адрес: г.Череповец, гаражно-строительный кооператив №579	363 983,05
7.	Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39041, госномер 6645ВХ35	630 169,49
8.	Снегоход "Буран" СБ-640А, госномер 2079ВХ35	109 355,93
9.	Снегоход "Буран" СБ-640А, госномер 2080ВХ35	109 355,93
10.	Снегоход "Буран" СБ-640А, госномер 2354ВЕ35	110 016,95
11.	Трактор ДТ-75, госномер 2262ВС35	116 813,56
12.	Погрузчик-экскаватор ТО-49 на МТЗ-82, госномер 8711ВУ35	353 194,92
13.	МА3939740, госномер АВ457735	226 457,63
14.	МА35432402123, госномер А257КС35	334 898,31
15.	Шевроле Нива, госномер А480КХ35	142 983,05
16.	МА3555102.2123, госномер А692МЕ35	436 152,54
17.	ГАЗ37051, госномер А992МЕ35	290 237,29
18.	ВАЗ 232900, госномер А939НУ35	149 466,10
19.	УАЗ 31608, госномер А889МС35	153 720,34
20.	ГАЗ 322132, госномер А918НС35	276 779,66
21.	Шевроле Нива, госномер А166РО35	194 703,39
22.	ВАЗ 21070, госномер А842МУ35	70 042,37
23.	Строительные подъемники грузопассажирские, рег.номер А28-15563А2815563	106 779,66
24.	Жилой комплекс(комп-т из2-хмет.вагончиков+переход)	185 861,36
25.	Опалубка в компл. (02.2013 г.- С.)	530 790,94
26.	Насос смесительный duo-mix плюс	116 672,26
27.	Гидравлический молот 180 для колесного эксковатора	175 983,48
28.	Парогенераторная установка в кунге (РИ-5 м-2 шт.)	132 108,94
29.	Компрессор ХАС 77 Dd АВ АС на прицепе	248 458,58

30.	Насос POLIT/EV с ситом в комплекте	137 121,33
31.	Тахеометр электрон. CX 105 в комплекте	115 213,58
32.	Опалубка в компл. (05.2013 г.- К.)	902 479,35
33.	Стойка	104 762,78
34.	Доля в уставном капитале ООО «СтройБетон» (35%)	1 868 000

Начальная продажная цена имущества, выставленного на торги в форме открытого аукциона (далее – «аукцион»), устанавливается собранием кредиторов на основании отчета № 63/1/16 «Об определении рыночной стоимости имущества» от 17.10.2016г., отчета №63/2/16 «Об определении рыночной стоимости имущества» от 17.10.2016г., отчета №63/4/16 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости» от 17.10.2016г., отчета №63/5/16 03/1/16 «Об определении рыночной стоимости имущества» от 17.10.2016г., отчета № 26/17 от 16.02.2017г.

Оценка была проведена, а Отчеты составлены в соответствии с: Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральным стандартом оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федеральным стандартом оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО №7). Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка недвижимости», утвержденные Решением Совета Партнерства СМАО от «15» августа 2008 года, Протокол № 78 от 15 августа 2008 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства СМАО, Протокол №184 от 19 октября 2010 г., Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года, Протокол № 190 от 16 декабря 2010 года, Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года, Протокол № 2014/10/23 от 23 октября 2014 года, Протокол №2015/07/09 от 09 июля 2015 года.

7. **Размер задатка для участия в открытых торгах составляет 5 % (пять процентов) от начальной продажной стоимости имущества по лоту.** Лица, желающие принять участие в торгах, перечисляют на расчетный счет должника в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного на торгах имущества. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами.
8. **Величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) составляет 05 % (пять процентов) от начальной стоимости имущества.**
9. Срок предоставления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявки принимаются по адресу электронной площадки в сети Интернет (<http://el-torg.com/>). Требования к оформлению заявки указаны в Регламенте ЭСП (Приложение № 1 к настоящему Положению) и в публикуемом сообщении о проведении торгов.
10. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже права требования в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и печатном органе по месту нахождения должника не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Указанное сообщение должно соответствовать требованиям пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
11. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за реализуемое недвижимое имущество.
12. Оплата предмета торгов производится не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
13. Арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена

по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи права требования на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на первоначальных торгах.
15. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов реализуемое право требования подлежит продаже посредством публичного предложения. Порядок и сроки реализации недвижимого имущества путем публичного предложения определяются собранием кредиторов должника.
16. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи права требования должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.
17. Порядок проведения открытых торгов по реализации имущества должника в форме аукциона определяется Регламентом электронной торговой площадки "ЭСП" (Приложение №1 к настоящему Положению).