

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный (залоговый) кредитор

ООО «Строительная Компания «АЛМАЗ»

Вологодская обл., г. Череповец,

ул. Устюженская, д.42



Конкурсный управляющий

ООО «Стройметиз»



/В.И.Александров/

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества
общества с ограниченной ответственностью «Стройметиз»**

1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника (под должником понимается общество с ограниченной ответственностью «Стройметиз» (ОГРН 1023501248924, ИНН 3528051584, КПП 352801001, адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Устюженская, д.42) в ходе процедуры конкурсного производства (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.
2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. № 495 «"Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
3. Для проведения открытых торгов организатор торгов (под организатором торгов понимается конкурсный управляющий имуществом ООО «Стройметиз» - Александров Вадим Иванович), заключает договор о проведении открытых торгов с оператором (под оператором понимается «ЭСП») электронной площадки (под электронной площадкой понимается сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а так же совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме. Доступ к сайту: <http://el-torg.com/>).
4. Торги по реализации имущества являются открытыми по составу участников и открытой формой предложения о цене имущества.
5. Реализации с открытых торгов в электронной форме подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (без НДС) Начальная цена продажи.
1.	Нежилое здание площадью 707.8 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:1079	70 655 000
	Земельный участок площадью 3013 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:556	
	Склад, назначение-нежилое, площадь 432,9 кв.м., кадастровый номер 35:21:0102001:5626	
	Административно-бытовое нежилое здание площадью 1031,5 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:2555	
	Участок земельный площадью 10977 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:272	
	Нежилые бытовые помещения с производственным зданием, площадь 828,8 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:5684	

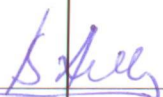
	Гаражи, назначение-нежилое, площадь 449,6 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:2984		
	Закрытые складские помещения, назначение-нежилое, площадь 408,2 кв.м, кадастровый номер 35:21:0102001:1076		
2.	Экскаватор колесный HYUNDAI ROBEX 170W-7, свидетельство о регистрации BM248213, госномер 35BC7941		2 097 237,29
3.	FORD MAVERICK, свидетельство о регистрации 35TM030875, госномер A245HK35		422 788,14
4.	TOYOTA HILUX, свидетельство о регистрации 35XK162016, госномер B689CA35		969 169,49
5.	DAEWOO NEXIA, свидетельство о регистрации 35XC189587, госномер B410XO35		194 983,05
6.	Кран автомобильный КС-35715-1, свидетельство о регистрации 35HK766983, госномер A182AO35		463 661,02
7.	Кран автомобильный КС-45717К-1, свидетельство о регистрации 35PO902832, госномер A673HC35		2 139 491,53
8.	Автобетоносмеситель 69363В на шасси КАМАЗ 55111С, свидетельство о регистрации 35HC784594, госномер A665ME35		672 076,27
9.	Автобетоносмеситель 581412 на шасси КАМАЗ 55111R, свидетельство о регистрации 35CH191245, госномер A351OE35		629 177,97
10.	Прицеп компрессор ATLAS COPCO XAS77DD, свидетельство о регистрации 35UX835741, госномер AK573435		414 406,78
11.	ГАЗ-330232 грузовой с бортовой платформой, свидетельство о регистрации 35XE586867, госномер B858OP35		360 254,24
12.	ГАЗ-3897-0000010-07 с гидроманипулятором Palfinger PK 4501, свидетельство о регистрации 35CK029599, госномер A809HY35		805 932,20
13.	TOYOTA RAV4, свидетельство о регистрации 3508139079, госномер E117BX35		1 018 805,08
14.	TOYOTA HIGHLANDER, свидетельство о регистрации 3501259676, госномер E719BH35		1 235 016,95
15.	Кран башенный КБ-408.21, регистрационный номер 15471 от 27.11.2013		473 000
16.	Опалубка Гамма Каскад в комплекте в составе: щит опалубки 92 шт./175,05 кв.м, замок 200 шт, захват 4 шт., кронштейн 14 шт.		976 271,19
17.	Опалубка Гамма Каскад в комплекте в составе: щит опалубки 101 шт./352,65 кв.м, угол 28 шт., стромбек 4 шт., замок 800 шт, гайка 800 шт., подкос 24 шт., захват 2 шт., болт 180 м.п.		1 861 016,95

6. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (ООО Строительная Компания «АЛМАЗ») на основании отчета № 63/16 «Об определении рыночной стоимости имущества» от 17.10.2016г., отчета №63/3/16 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости» от 17.10.2016г.

7. Настоящее положение подлежит включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.
8. Оценка была проведена, а Отчеты составлены в соответствии с: Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральным стандартом оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федеральным стандартом оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО №7). Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка недвижимости», утвержденные Решением Совета Партнерства СМАО от «15» августа 2008 года, Протокол № 78 от 15 августа 2008 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства СМАО, Протокол №184 от 19 октября 2010 г., Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года, Протокол № 190 от 16 декабря 2010 года, Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года, Протокол № 2014/10/23 от 23 октября 2014 года, Протокол №2015/07/09 от 09 июля 2015 года.
9. **Размер задатка для участия в открытых торгах составляет 5 % (пять процентов) от начальной продажной стоимости имущества по лоту.** Лица, желающие принять участие в торгах, перечисляют на расчетный счет должника в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного на торгах имущества. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами.
10. **Величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) составляет 05 % (пять процентов) от начальной стоимости имущества.**
11. Срок предоставления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявки принимаются по адресу электронной площадки в сети Интернет (<http://el-torg.com/>). Требования к оформлению заявки указаны в Регламенте ЭСП (Приложение № 1 к настоящему Положению) и в публикуемом сообщении о проведении торгов.
12. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже права требования в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и печатном органе по месту нахождения должника не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Указанное сообщение должно соответствовать требованиям пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
13. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за реализуемое недвижимое имущество.
14. Оплата предмета торгов производится не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
15. Арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи права требования на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на первоначальных торгах.
17. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченными залогом имущества должника (ООО Строительная Компания «АЛМАЗ»), вправе оставить предмет залога (соответствующий лот) за собой с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О

- несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет должника в порядке установленном п. 3 ст. 138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течении 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
18. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченными залогом имущества должника (ООО Строительная Компания «АЛМАЗ») для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.
19. Порядок проведения открытых торгов по реализации имущества должника в форме аукциона определяется Регламентом электронной торговой площадки "ЭСП" (Приложение №1 к настоящему Положению).
20. При реализации залогового имущества ООО «Стройметиз» путем заключения договора (при проведении открытых торгов в электронной форме), полученные денежные средства распределяются следующим образом:
- 19.1. 80 % (восемьдесят) направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов (в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)).
- 19.2. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:
- 19.3. 15 % (пятнадцать) от суммы, вырученной от реализации предмета залога - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- 19.4. оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.
20. Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашении части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в соответствии с п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).
21. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.
22. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.
23. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Конкурсный управляющий
ООО «Стройметиз»



/В.И.Александров/