

**Арбитражный суд Рязанской области**

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**г. Рязань****Дело №А54-4448/2016****06 апреля 2017 года**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 03 апреля 2017 года.
Полный текст определения изготовлен 06 апреля 2017 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Козловой И.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания Филипповой Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового
управляющего Жёлтиковой Натальи Анатольевны Рюмина Игоря Николаевича
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
должника,

в рамках дела о признании несостоятельной (банкротом) Жёлтиковой
Натальи Анатольевны (02.07.1971 года рождения, место рождения - гор. Рязань,
место регистрации - Рязанская область, г.Рязань, проезд Шереметьевский, д.8,
кв.193, СНИЛС 030-649-509-39, ИНН 622704351174),

при участии в судебном заседании:

от лиц, участвующих в рассмотрении заявления, - не явились, извещены
надлежащим образом

установил: Жёлтикова Наталья Анатольевна обратилась в Арбитражный
суд Рязанской области с заявлением о признании ее несостоятельной
(банкротом). В обоснование заявления Жёлтикова Наталья Анатольевна
ссылается на неисполненные денежные обязательства перед кредиторами на
общую сумму 615 784 руб. 82 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 11.08.2016
заявление принято к производству, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 09.09.2016
(резолютивная частью объявлена 05.09.2016) Жёлтикова Наталья Анатольевна
признана несостоятельной (банкротом); в отношении должника открыта
процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим
должника утвержден Рюмин И.Н.

Сообщение о признании Жёлтиковой Натальи Анатольевны
несостоятельной (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры

банкротства - реализации имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 17.09.2016.

06.02.2017 финансовый управляющий Жёлтиковой Натальи Анатольевны Рюмин Игорь Николаевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 08.02.2017 заявление принято к производству.

В материалы дела 03.03.2017 от финансового управляющего поступило уточненное положение о порядке и о сроках реализации имущества должника.

В судебное заседание 03.04.2017 лица, участвующие в рассмотрении заявления, не явились, возражений не представили.

Должник в материалы дела представил отзыв, в котором по заявлению не возражает, просит рассмотреть в ее отсутствие.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Проанализировав и оценив документальные доказательства по делу, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего Жёлтиковой Натальи Анатольевны, при этом исходит из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость

которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с представленным в материалы дела заключением об определении рыночной стоимости земельного участка, принадлежащего Жёлтиковой Наталье Анатольевне, финансовый управляющий Рюмин И.Н. произвел оценку указанного земельного участка. Для определения рыночной стоимости объекта оценки применялся сравнительный подход. На основании полученных результатов финансовый управляющий сделал вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет 21 200 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника - Рюминым Игорем Николаевичем на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Жёлтиковой Натальи Анатольевны (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации недвижимого имущества должника путем проведения открытых торгов, а также установлена цена реализуемого имущества: земельного участка, назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения коллективного садоводства, площадью 600 кв.м, адрес объекта: Рязанский район, Спасский район, с.Заречье, садоводческое товарищество "Весна-2" в сумме 21 200 руб.

На основании вышеизложенного, суд утверждает представленное финансовым управляющим Рюминым И.Н. Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника и начальную цену имущества в размере 21 200 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Жёлтиковой Натальи Анатольевны, в редакции финансового управляющего должника Рюмина И.Н., путем проведения открытых торгов.

2. Установить начальную цену продажи земельного участка, назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, для ведения коллективного садоводства, площадью 600 кв.м, адрес объекта: Рязанский район, Спасский район, с.Заречье, садоводческое товарищество "Весна-2", включенного в конкурсную массу Жёлтиковой Натальи Анатольевны, в сумме 21 200 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

И.А. Козлова