

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
04.07.2017 № 01/01/2017-33067			
Кадастровый номер:		89:08:040201:96	
Номер кадастрового квартала:		89:08:040201	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 16082148	
Адрес:		Ямало-Ненецкий автономный округ, г Салехард, ул Ангальский Мыс, д 33	
Площадь, м²:		330.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		здание магазина "Горизонт"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, а также подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1998	
Год завершения строительства:		1965	
Кадастровая стоимость, руб.:		12621484.85	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Синько Алексей Валерьевич

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ		Ганке Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2017 № 01/01/2017-33067			
Кадастровый номер:		89:08:040201:96	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ахмедов Рафиг Гасан оглы, дата рождения: 01.01.1970, место рождения: г. Кировабад Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 118-937-655 01, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 74 14 № 879071, выдан 21.01.2015 Отделение в г.Лабытнанги МО УФМС России по Ямало-Ненецкому автономному округу, код подразделения 890-028, почтовый адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Лабытнанги, ул.Брусничная, д.13, кв.9
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 89-89-01/301/2014-041 от 05.03.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, Помещения № 1 и № 10, в здании магазина, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Ангальский Мыс, д.33, усл.№ 89-72-30/017/2008-230, Здание: магазин, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 331, 2 кв. м, инв.№ 16082148, лит. А, А1, А2
	4.1.1.	дата государственной регистрации:	15.10.2012
	4.1.1.	номер государственной регистрации:	89-89-01/126/2012-503
	4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2012 по 01.12.2015

4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Звезда Европы", ИНН: 8901014902, ОГРН: 1048900000346
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.04.2012, дата регистрации 15.10.2012, №89-89-01/126/2012-503
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2014
	номер государственной регистрации:	89-89-01/301/2014-042
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.03.2014 по 20.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк", ИНН: 7202021856, ОГРН: 1028900001460, почтовый адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.8 Марта, д.1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения с использованием кредитных средств банка от 31.01.2014
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ		Ганке Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2017 № 01/01/2017-33067			
Кадастровый номер:		89:08:040201:96	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ		Ганке Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.