

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
02 июля 2015 г.

Дело № А40-42554/2009

Резолютивная часть объявлена 25.06.2015г.

В полном объеме изготовлено 02.07.2015г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего-судьи Иванова А.А. (шифр судьи 38(18)-147Б),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Боромыченко Н.М.,
рассмотрев в судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве) ОАО
«Молоко» (ИНН/ОГРН 6906002456/1026901536837),
с участием:
- конкурсный управляющий Елисеев С.В.,

Установил:

Решением Арбитражного суда города Москвы (АСМ) от 05.06.2012 в отношении
Открытого акционерного общества «Молоко» (127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д.
19а, стр. 4, ОГРН 1026901536837, ИНН 6906002456, СНИЛС 087-214-000599) открыто
конкурсное производство. Конкурсным управляющим (КУ) назначен Елисеев Сергей
Викторович (ИНН 690300863139, СНИЛС 075-265-185-76), член НП «Московская
саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
(125362, г. Москва, ул. Вишнёвая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), о чем
опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» № 118 от 30.06.2012 г.

В настоящем судебном заседании рассматривается Ходатайство конкурсного
управляющего об утверждении Изменений и Дополнений в Положение о порядке,
сроках и об условиях продажи имущества должника посредством публичного
предложения.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, суд установил
следующее.

С целью реализации имущества должника, конкурсным управляющим
проведены открытые торги по продаже имущества ОАО «Молоко», являющегося
предметом залога, конкурсным управляющим проведены повторные торги по продаже
имущества. Также конкурсным управляющим дважды реализовывалось имущества
должника посредством публичного предложения. Вместе с тем, до настоящего времени
имущество должника, являющееся предметом залога, не реализовано.

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Конкурсный управляющий пояснил, что он неоднократно обращался к кредиторам, требования которых обеспечены залогом, с требованием о предоставлении порядка и условий реализации предмета залога. Однако требования конкурсного управляющего были проигнорированы.

Абзац 6 п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» не исключает возможность самостоятельного представления конкурсным управляющим суду предложений относительно порядка и условий продажи заложенного имущества должника.

Конкурсным управляющим были разработаны изменения и дополнения к порядку и условиям реализации предмета залога с учетом изменений, внесенных в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Федеральным законом №482-ФЗ от 29.12.2014, вступившими в силу с 22.06.2015.

Соответствующие изменения и дополнения к порядку и условиям реализации предмета залога посредством публичного предложения были представлены конкурсным управляющим в суд для утверждения.

Исходя из изложенного, суд находит ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Изменений и Дополнений в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника посредством публичного предложения в редакции, подготовленной конкурсным управляющим, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 32, 124 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 184 - 185, 223 – 224 АПК РФ,

определил:

1. Ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Изменений и Дополнений в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ОАО «Молоко» посредством публичного предложения удовлетворить.

2. Утвердить следующие Изменения и дополнения в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ОАО «Молоко», находящегося в залоге:

- Изложить п. 1.1. Положения в следующей редакции: «Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Открытого акционерного общества «Молоко» (далее – Должник, ОАО «Молоко»), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) находящегося в залоге и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения».

- Изложить п. 1.5. Положения в следующей редакции: «Конкурсный управляющий ОАО «Молоко» обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах ознакомление с настоящим Положением, обеспечивает размещение электронной копии настоящего Положения и судебного акта Арбитражного суда города Москвы по

делу А40-42554/09-38(18)-147Б, определяющего начальную продажную стоимость лота реализуемого имущества, на сайте электронной площадки - <http://el-torg.com>.

- Изложить абзац 6 п. 1.6. Положения в следующей редакции: «Публикация настоящего Положения и судебного акта Арбитражного суда города Москвы по делу А40-42554/09-38(18)-147Б, определяющего начальную продажную стоимость лота реализуемого заложенного имущества, производится на сайте электронной площадки <http://el-torg.com> в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приказа № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011)».

- Изложить абзац 2 п. 2.3.1.4. Положения в следующей редакции: «Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Федеральным законом о внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 28.12.2010 № 429-ФЗ и Приказом № 54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества ОАО «Молоко», а также сообщение о результатах проведения торгов в издании «Коммерсант», в местном органе печати по месту нахождения имущества ОАО «Молоко» и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2001 г. № 127-ФЗ.

Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – Договор) ООО «Электронные системы Поволжья» (далее - ЭТП) - <http://el-torg.com> (юр. адрес: 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, телефоны: +7(831) 421-11-11, +7(915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com).

Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации.

Направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанных протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов

В течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

- Изложить п. 2.4.3. Положения в следующей редакции: «Сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом, в местном органе печати по месту нахождения имущества ОАО «Молоко» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщения о проведении торгов, о результатах проведения торгов по продаже имущества ОАО «Молоко», подлежат опубликованию на сайте официального издания, определенного регулирующим органом, в местном органе печати по месту нахождения имущества ОАО «Молоко» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации».

- Изложить Раздел 3 Положения в следующей редакции:

«3.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их

единственным участником, а также в случае незаключения (расторжения) договора купли-продажи по результатам повторных торгов, в т.ч. посредством публичного предложения, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Порядок реализации заложенного имущества посредством публичного предложения утверждается залоговыми кредиторами в форме изменений и дополнений в настоящее Положение.

3.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества Должника посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве и п. 2.4.4 Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника (далее также – первоначальное предложение) посредством третьего публичного предложения устанавливается в размере, определенном по результатам повторных торгов посредством публичного предложения, и составляет 30 977 712 (тридцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч семьсот двенадцать) рублей 60 копеек (сумма, предложенная, но не оплаченная единственным участником торгов).

3.3. Для участия в приобретении имущества Должника посредством публичного предложения зарегистрированный на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в приобретении имущества путем публичного предложения. Надлежащая заявка должна быть оформлена и содержать сведения в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения лота в течение одного срока действия цены имущества.

Заявитель вправе отозвать заявку на приобретение имущества Должника посредством публичного предложения не позднее окончания срока действия цены имущества, предложенной им в заявке на участие в приобретении имущества Должника посредством публичного предложения.

Цена приобретения имущества Должника посредством публичного предложения, предлагаемая в заявке претендентом, не может быть ниже установленной цены продажи имущества Должника, действующей в соответствующий период.

3.4. Для участия в приобретении имущества Должника посредством публичного предложения заявитель перечисляет задаток на расчетный счет Организатора торгов. Размер задатка составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей. Задаток может быть перечислен заявителем до или после подачи заявки в течение срока действия цены, предложенной заявителем в заявке на участие в приобретении имущества Должника посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить своевременное поступление задатка на расчетный счет Должника до рассмотрения Организатором торгов представленной им заявки на участие и принятия решения о допуске заявителя к участию в приобретении имущества Должника посредством публичного предложения. Выписка (достоверные сведения в любой иной форме) с расчетного счета Должника (организатора торгов) о поступлении задатка является основанием для допуска Заявителя к участию в приобретении имущества.

3.5. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие и принятие решения о допуске заявителя к участию в приобретении имущества Должника посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110, 139 Закона о банкротстве и разделом 2.5. настоящего Положения.

3.6. Срок продажи имущества Должника посредством третьего публичного предложения и срок приема заявок на приобретение имущества составляет 42 (сорок два) календарных дня с даты начала продажи имущества Должника посредством третьего публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника посредством третьего публичного предложения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала приема заявок (дата начала продажи).

Величина снижения начальной цены составляет для лота – 3 000 000 (три миллиона) рублей от первоначального предложения цены продажи имущества Должника (начальной цены лота). Срок, по истечении которого каждый раз последовательно снижается цена предложения – 7 (семь) календарных дней (с понедельника по воскресенье включительно). Количество периодов последовательного снижения начальной цены лота составляет – 5 (пять) периодов.

При отсутствии в течение первых 7 (семи) календарных дней с даты начала продажи имущества Должника посредством публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения, надлежащей заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника (первоначального предложения), и перечисленного в установленные сроки задатка, производится снижение начальной цены продажи имущества Должника на 3 000 000 (три миллиона) рублей. При отсутствии в течение каждых следующих 7 (семи) календарных дней поданной надлежащей заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества Должника в соответствующий период, и перечисленного в установленные сроки задатка, каждый раз производится последовательное снижение действующей в соответствующий период цены продажи имущества Должника на 3 000 000 (три миллиона) рублей.

3.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую необходимые документы и предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (ФЗ-127 "№ "О несостоятельности (банкротстве)" ст.139 п.4, абз. 5,6,7)

3.8 Решение о признании заявителя покупателем имущества посредством публичного предложения оформляется протоколом об итогах продажи имущества, который должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных предложениях о ценах приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;
цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
иные необходимые сведения.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) дней с момента определения заявителя, которому принадлежит право приобретения имущества Должника. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств в размере цены предложения (исключая задаток) на счет, указанный Организатором торгов;

3.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.10. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Заявление об оставлении предмета залога за собой направляется в адрес Организатора торгов любым способом, обеспечивающим получение его Организатором торгов до начала следующего этапа снижения цены имущества. При получении Организатором торгов Заявления об оставлении предмета торгов за собой и при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения прекращаются.

3.11. В случае, если имущество Должника не будет продано посредством публичного предложения и при отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней с момента признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися заявлений учредителей (участников) должника о правах на указанное имущество конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче имущества должника в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти».

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в четырнадцатидневный срок.

Председательствующий - судья

А.А. Иванов