

ДОГОВОР НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ
№6/8/18НКИ-торг

г. Москва

«23» августа 2018 года

Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества "Красный Октябрь" (именуемого в дальнейшем ДОЛЖНИК) Елисеев Сергей Викторович (именуемый в дальнейшем К.У.), действующий на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 20.03.2018 г. по делу № А82-3408/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест» (именуемое в дальнейшем ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ), в лице генерального директора Гордеева Ильи Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор (в дальнейшем – ДОГОВОР) на организацию и проведение торгов по продаже имущества в т.ч. имущественных прав и прав требования, принадлежащих ДОЛЖНИКУ, в порядке и на условиях, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями. Договора ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется совершать от своего имени по поручению и в интересах ДОЛЖНИКА юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, в т.ч. имущественных прав и прав требования (далее - Имущество), составляющего конкурсную массу ДОЛЖНИКА. Целью организации и проведения торгов по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». ДОЛЖНИК заключает соответствующий договор продажи Имущества. ДОЛЖНИК обязуется возместить ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ фактические расходы на опубликование сведений согласно требованиям законодательства и расходы на электронно-торговую площадку

1.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ совершает по поручению ДОЛЖНИКА следующие действия:

- Подготавливает и согласовывает с ДОЛЖНИКОМ сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов.
- Разрабатывает и согласовывает с ДОЛЖНИКОМ проект договора о задатке.
- Разрабатывает и согласовывает с ДОЛЖНИКОМ проект договора, заключаемого по итогам торгов (купли-продажи, уступки права (цессии) и пр.).
- Публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов.
- Принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества ДОЛЖНИКА.
- Принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ.
- Заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества ДОЛЖНИКА.
- Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами.
- Составляет Протокол об определении участников торгов.
- Проводит торги.
- Определяет победителя торгов;
- Составляет Протокол о результатах проведения торгов.

- Осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими Победителями торгов, путем безналичного перечисления сумм задатков на расчетный счет таких лиц в порядке, предусмотренном договором о задатке.
 - Перечисляет сумму задатка, внесенного Победителем торгов в течение 5-ти дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет ДОЛЖНИКА, указанный в Договоре.
- 1.3. Торги по продаже Имущества осуществляются в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене на условиях, определенных соответствующим решением комитета кредиторов ДОЛЖНИКА, с учетом требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.4. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения соответствующего договора с единственным участником торгов, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам торгов, ДОЛЖНИК, после принятия соответствующего решения, уведомляет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о проведении повторных торгов.
- 1.5. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или соответствующий договор не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам повторных торгов, ДОЛЖНИК, после принятия соответствующего решения, уведомляет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о продаже Имущества посредством публичного предложения.
- 1.6. Состав Имущества, начальная цена продажи Имущества, а также реквизиты решения комитета кредиторов, определяющего иные условия продажи Имущества (в т.ч. шаг аукциона, размер задатка), указаны в Приложении №1 к Договору. Соответствующие решения комитета кредиторов передаются ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

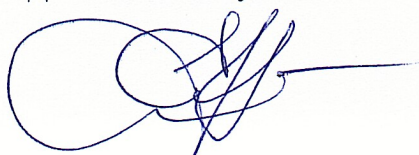
2.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется:

- 2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;
- 2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА и иными распорядительными документами ДОЛЖНИКА;
- 2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;
- 2.1.4. сообщать ДОЛЖНИКУ по его требованиям сведения о ходе исполнения Договора;
- 2.1.5. в течение 10 (десяти) дней с момента проведения торгов представить ДОЛЖНИКУ отчет о выполнении Договора (отчет должен содержать название и дату составления документа, перечень действий, осуществленных ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ во исполнение Договора, платежные поручения на перечисление задатков);
- 2.1.6. передать Конкурсному управляющему протоколы о результатах проведения торгов в течение 2 рабочих дней с даты подписания таких протоколов;
- 2.1.7. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, Конкурсному управляющему ДОЛЖНИКА не позднее 10 дней со дня проведения торгов;

2.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ вправе:

- 2.2.1. требовать от ДОЛЖНИКА предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;
- 2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ в рамках оказания услуг по Договору;
- 2.2.3. требовать от ДОЛЖНИКА оплаты возмещения расходов в размере и порядке, установленном п. 5.1, п. 5.2 настоящего Договора.

2.3. ДОЛЖНИК обязуется:



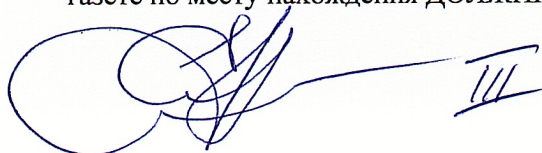
II



- 2.3.1. осуществить выпуск и передачу ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ всех необходимых для проведения продажи Имущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;
- 2.3.2. предоставлять необходимые ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;
- 2.3.3. по запросу ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;
- 2.3.4. обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;
- 2.3.5. утвердить отчет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о выполнении Договора и подписать Акт о выполнении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ либо в тот же срок передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ свои мотивированные письменные возражения. В случае не поступления мотивированных письменных возражений от ДОЛЖНИКА в указанный срок, отчет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ считается принятым.
- 2.3.6. Возместить расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ в порядке и в размере, указанном в разделе 5 Договора.
- 2.3.7. в случае необходимости предоставлять ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени ДОЛЖНИКА;
- 2.3.8. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;
- 2.3.9. принять от ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ результаты оказания услуг в порядке, установленном в п. 2.1.5. п. 2.3.5 настоящего Договора;
- 2.4. ДОЛЖНИК вправе:
 - 2.4.1. проверять ход и качество оказания ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ услуг по Договору;
 - 2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ обязанностей по Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

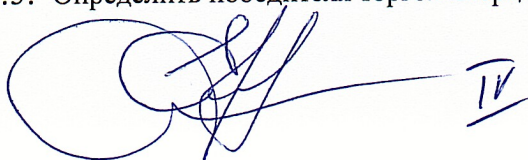
- 3.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется:
 - 3.1.1. Определить и согласовать с ДОЛЖНИКОМ место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества в сроки, установленные условиями продажи Имущества, утвержденными решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с ДОЛЖНИКОМ текста сообщения о торгах.
 - 3.1.2. Определить и согласовать с ДОЛЖНИКОМ место и дату подведения итогов аукциона. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с ДОЛЖНИКОМ текста сообщения о торгах.
 - 3.1.3. Определить и согласовать с ДОЛЖНИКОМ сроки и условия внесения претендентами задатков в соответствии с условиями продажи Имущества, утвержденными решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с ДОЛЖНИКОМ текста сообщения о торгах.
 - 3.1.4. Подготовить документацию, необходимую для проведения аукциона (формы протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов).
 - 3.1.5. Определить и согласовать с ДОЛЖНИКОМ печатное издание по месту нахождения ДОЛЖНИКА.
 - 3.1.6. Согласовать с ДОЛЖНИКОМ и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в газете по месту нахождения ДОЛЖНИКА, а также в газете «Коммерсантъ».



- 3.1.7. Заключить с претендентами договоры о задатке и обеспечить прием задатков претендентов.
- 3.1.8. Обеспечить прием от претендентов заявок (с документами) на участие в аукционе или мотивированно отказать в приеме заявки.
- 3.1.9. Проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов.
- 3.1.10. Принять решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию, подписать протокол об определении участников аукциона.
- 3.1.11. Провести торги и определить победителя аукциона.
- 3.1.12. В соответствующем случае принять решение о признании аукциона несостоявшимся.
- 3.1.13. Оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов.
- 3.1.14. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать предварительно согласованный с ДОЛЖНИКОМ текст сообщения о результатах проведения торгов в газете по месту нахождения ДОЛЖНИКА, а также в газете «Коммерсантъ».
- 3.1.15. Перечислить ДОЛЖНИКУ задаток покупателя в счет оплаты приобретенного Имущества в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет ДОЛЖНИКА, указанный в Договоре.
- 3.1.16. Возвратить задатки претендентам и участникам аукциона, не признанных победителями аукциона, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.1.17. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и конкурсному управляющему ДОЛЖНИКА копии этого протокола.
- 3.2. ДОЛЖНИК обязуется:
- 3.2.1. Передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ надлежащим образом оформленные документы, включающие соответствующие решения комитета кредиторов ДОЛЖНИКА, содержащие сведения о составе Имущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имущества, шаг аукциона, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решениями собрания/комитета кредиторов, а также отчеты об определении рыночной стоимости Имущества, выставляемого на торги.
- 3.2.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов, определенному ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ, предложение заключить соответствующий договор (с приложением проекта этого договора) с представленным победителем торгов предложением о цене.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется:
- 4.1.1. Определить и согласовать с ДОЛЖНИКОМ место, даты начала и окончания приема заявок на участие в продаже в сроки, установленные условиями продажи Имущества, утвержденными решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с ДОЛЖНИКОМ текста сообщения о торгах.
- 4.1.2. Подготовить и согласовать с ДОЛЖНИКОМ документацию, необходимую для проведения продажи (текст договора о задатке).
- 4.1.3. Согласовать с ДОЛЖНИКОМ и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в газете по месту нахождения ДОЛЖНИКА, а также в газете «Коммерсантъ».
- 4.1.4. Проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов.
- 4.1.5. Определить победителя торгов посредством публичного предложения.



- 4.1.6. В соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися.
- 4.1.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать предварительно согласованный с ДОЛЖНИКОМ текст сообщения о результатах проведения торгов в газете по месту нахождения ДОЛЖНИКА, а также в газете «Коммерсантъ»;
- 4.2. ДОЛЖНИК обязуется:
- 4.2.1. Передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ надлежащим образом оформленные документы, содержащие решения комитета кредиторов ДОЛЖНИКА об установлении шага понижения цены первоначального предложения, периода понижения цены и иных условий, определяемых законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).
- 4.2.2. Передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ надлежащим образом оформленные документы, содержащие решения комитета кредиторов ДОЛЖНИКА о размере задатка для участия в торгах.

5. Вознаграждение и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Размер вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС) за каждый проведенный торг. Вознаграждение организатора торгов, в случае невозможности реализации имущества должника составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС) за каждый проведенный торг по реализации имущества должника.

Помимо указанного вознаграждения, ДОЛЖНИК возмещает ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ понесенные им расходы. К расходам ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, подлежащим возмещению за счет ДОЛЖНИКА, относятся:

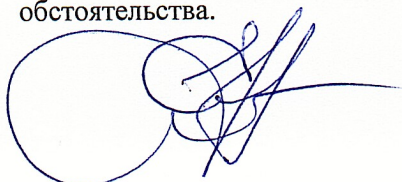
- расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, связанные с опубликованием информационных сообщений в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА.
- создание и проведение торгов на электронно-торговой площадке.

- 5.2. Оплата вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ осуществляется ДОЛЖНИКОМ в течение трех банковских дней с момента поступления денежных средств в оплату реализованного на торгах Имущества на расчетный счет ДОЛЖНИКА.

- 5.3. Основанием для выплаты ДОЛЖНИКОМ вознаграждения ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ являются подписанный СТОРОНАМИ Акт о выполнении Договора и счет, которые выставляются ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ в течение трех рабочих дней с момента утверждения отчета ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ. Акт о выполнении Договора ДОЛЖНИК подписывает в течение пяти рабочих дней с момента предоставления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы СТОРОНЫ или одна из СТОРОН незамедлительно информируют другую сторону об их наступлении направлением другой стороне соответствующего уведомления. При этом СТОРОНЫ предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.
- 6.3. Срок исполнения обязательств СТОРОН по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.



✓



- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей СТОРОНАМИ или одной из СТОРОН по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, СТОРОНЫ должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.
- 6.5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ несет ответственность за повреждение и сохранность документации, переданной ему ДОЛЖНИКОМ для проведения торгов.
- 6.6. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ДОЛЖНИКОМ.
- 6.7. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, СТОРОНЫ примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.
- 6.9. Недействительное положение должно быть заменено СТОРОНАМИ действительным положением наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОЛЖНИК:

ЗАО «Красный Октябрь»

ОГРН 1057602085793

ИНН 7618003254

адрес: 152490, Ярославская обл., Любимский р-н, д. Ермаково, ул. Центральная, д. 9

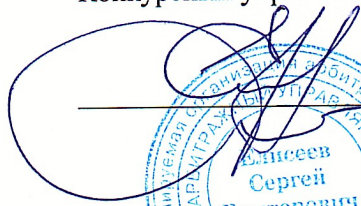
р/с 40702810619000002452

в Тверском РО АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810600000000795

БИК 042809795

Конкурсный управляющий


/С.В. Елисеев


ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «КомИнвест»

ОГРН 1137746149353

ИНН 7719837295

адрес: 105318, г.Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17

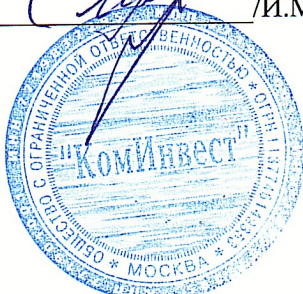
р/с 40702810063560000102

в Московском филиале АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810045250000430

БИК 044525430

Генеральный директор


/И.М. Гордеев


VI



СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ТОРГИ

Лот № 1. Имущество, являющееся залогом ООО «Любимоград», в том числе:

- Здания сооружения и земельные участки, находящиеся по адресу Ярославская обл., Любимский р-н., 200 м по направлению на северо-запад от ориентира здания конторы д. Ермаково: Зерносклад 361 м2, кад. № 76:06:030501:733; Свинарник 761,2 м2, кад. № 76:06:030501:640; Зерносушилка 71,7 м2, кад. № 76:06:030501:735; Зернохранилище 720,9 м2, кад. № 76:06:030501:575; Металлический склад 246,2 м2, кад. № 76:06:030501:576; Здание мастерской с гаражами 732,9 м2, кад. № 76:06:030501:667; Гараж 1032,5 м2, кад. № 76:06:030501:623; Контора 224,3 м2, кад. № 76:06:030501:707; Металлический склад 1022,8 м2, кад. № 76:06:030501:597; Столярка 51,9 м2, кад. № 76:06:030501:639; Зерносклад 652,6 м2, кад. № 76:06:030501:734; Телятник 911,9 м2, кад. № 76:06:030501:642; Телятник (родильное) 806,3 м2, кад. № 76:06:030501:709; Коровник (ферма) 3250,2 м2, кад. № 76:06:030501:728; Телятник 1249 м2, кад. № 76:06:030501:666; Гараж 349,1 м2, кад. № 76:06:030501:622; Зерносклад 432 м2, кад. № 76:06:030501:598; Зерносклад 597,7 м2, кад. № 76:06:030501:736; Молочно-товарная ферма на 960 голов КРС 11609,8 м2, кад. № 76:06:010101:70; Лагуна для хранения навоза 1764 м2, кад. № 76:06:010101:41; Лагуна для хранения навоза 1764 м2, кад. № 76:06:010101:45; Овощехранилище 905,1 м2, кад. номер 76:06:030501:599; Земельный участок 151336 м2., кад. № 76:06:032301:13; Земельный участок 567 м2, кад. № 76:06:030501:0523;

- Здания, сооружения и земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н., в 5 м по направлению на юг от ориентира д. Починок: Коровник 1 997,1 м2, кад. № 76:06:031101:98; Гараж 303,3 м2, кад. № 76:06:031101:105; Телятник 573,6 м2, кад. № 76:06:031101:95; Земельный участок 103320 м2., кад. № 76:06:032302:5.

- Здания, сооружения и земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н., 50 м на запад от ориентира д. Сумароково: Телятник 544,5 м2, кад. № 76:06:031601:60; Земельный участок 38462 м2., кад. № 76:06:032302:4.

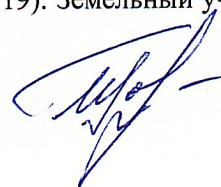
- Здания и сооружения, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н., 500 м по направлению на юг от ориентира перекресток а/дороги Обновское - Карганово и Слобода – Настасьино: Молочно-товарная ферма 4 158,7 м2, кад. № 76:06:112402:11; Свинарник 333,1 м2, кад. № 76:06:112402:12; Мастерские 1032,3 м2, кад. № 76:06:110801:156; Сенной сарай 949,8 м2, кад. № 76:06:112402:13; Склад гранул 398,2 м2, кад. № 76:06:112402:8; Зернохранилище 507,6 м2, кад. № 76:06:010101:184; Объект незавершенного строительства кормоцех 828,35 м2, кад. № 76:06:112402:7.

- Здания, сооружения и земельные участки, находящиеся по адресу: д. Минино, примерно в 900 м по направлению на северо-запад от ориентира магазина Любимского РАИПО в д. Минино: Телятник 1198,1 м2, кад. № 76:06:030701:218; Скотный двор 1578,7 м2, кад. № 76:06:030701:219; Земельный участок 14831 м2., кад. № 76:06:032301:12.

- Здания, сооружения и земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н., 700 м к югу от д. Фондяково: Объект незавершенного строительства 11468,9 м2, условный № 76-76-03/019/2008-232; Земельный участок 645165 м2., кад. № 76:06:092601:5; Земельный участок 137093 м2., кад. № 76:06:092702:6.

- Земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н: Земельный участок 248193 м2., кад. № 76:06:032301:0002; Земельный участок общей 13899664 м2., кад. № 76:06:000000:131; Земельный участок 3018417 м2., кад. № 76:06:042201:7; Земельный участок 1997 м2., кад. № 76:06:112401:11; Земельный участок 74026 м2., кад. № 76:06:112401:10; Земельный участок 1392357 м2., кад. № 76:06:000000:126; Земельный участок 10807000 м2., кад. № 76:06:000000:145; Земельный участок 6680000 м2., кад. № 76:06:000000:147.

- Земельный участок 150860 м2., расположенный по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н, д. Починок-Чичулин (кад. № 76:06:052103:21). Земельный участок 694793 м2., расположенный по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н, г. Любим (кад. № 76:06:052103:19). Земельный участок



149379 м2., расположенный по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н, д. Анциферово (кад.№ 76:06:092601:6).

- С/х техника и оборудование: Трактор ХТЗ-150 К-09, 2006 г.в., заводской № 587934/650783/65476; Комбайн кормоуборочный ЯГУАР 850 (CLAAS Jaguar-850), 2006 г.в., заводской № 49205673; Машина коммунальная МКСМ-800, 2006 г.в., заводской № - 006987; Трактор CLAAS ARES 836 RZ, 2006 г.в., заводской № - H4432EAA0200581; Трактор MF8480, 2007 г.в., заводской № - SO40053; Прицеп GIGANT ASW258, 2006 г.в., заводской № - F39337; Полуприцеп ASW488, 2007 г.в., заводской № - F40196; Трактор JOHN DEER 6920, 2007 г.в., заводской № - LO6920F519676; Трактор JOHN DEER 7830, 2007 г.в., заводской № - RW7830R003214; Прицеп тракторный FLIEGL ASW 270 GIGANT, 2008 г.в., заводской № - F41231; Автопогрузчик BOBCAT S175, 2007 г.в., заводской № - A8M411229; Трактор JOHN DEER 7830, 2007 г.в., заводской № - RW7830R003252; Трактор JOHN DEER 8100, 1997 г.в., заводской № - RW8100P004749; ВАЗ 210740, 2009 г.в., VIN XTA21074092915568; Валкообразователь «Лайнер» 1550 Твин Профиль (CLAAS LINER 1550 TWIN Profil); Вальцовая мельница Murska 1400 S2x2, 2007 г.в.; Ворошиллка Fanex 833 (KvernelandFanex 833); Дискатор БДМ 6*4 ПП 2007 г.в.; Кормораздатчик тракторный КТ-6, г.в. 2009; Косилка дискового типа «Диско»-8550 AS2 (CLAAS Disco 8550); Культиватор КБМ-10,8; Опрыскиватель прицепной Explorer (Kverneland Explorer A28); Погрузчик мешков KuhnLevsek, 2007 г.в.; Пресс для силосования AG Bagger G 700; Пресс-подборщик РФ-119 (KvernelandVicon RF-119); Разбрасыватель MX950 H; Сеялка пневматическая Citan 9000; Сеялка D9-60 Super 48; Сеялка механическая D9-60 2010 г.в.; Косилка плющилка Taarup 4236LR (5+1) (KvernelandTaarup 4236LR); Весы автомобильные ВСА 60000-18, 2009 г.в.; Ванна для обработки копыт, Германия, 2007 г.в.; Ванна охладитель молока, Франция, 2007 г.в.; Доильная площадка «SidebySide» (бок-о-бок), 2*24 мест, типа Clobal 90i", оснащенная оборудованием для управления доением, насосом ледяной воды ICP2; пластинчатым теплообменником; регулятором тепла 750 л; монтажным комплектом, Франция, 2007 г.в.; Доильный зал «Параллель», 2*24, Италия, 2007 г.в.; Доильное оборудование для «Елочки» 2*10 мест 2006 г.в.; Оборудование кормового стола, Германия, 2007 г.в. (2 шт.); Прогонные весы, Германия, 2007 г.в.; Система поения, Германия, 2007 г.в. (2 шт.); Танк охладитель молока «Профимилк НС 8000-2М; Танк охладитель типа «ATLAS» на 12000 л. 2007 г.в.; Танк охладитель молока в комплекте: компрессор-конденсаторный агрегат TA GD 4612 THR 2; льдогенератор EIB 160; пластичный теплообменник; рекуператор тепла 750л; монтажный комплект, емкость 30000 л., Бельгия, 2007 г.в.

Начальная цена лота № 1 - 457968600 рублей без НДС.

Лот № 2. Имущество ЗАО «Красный октябрь» в том числе:

- Здания, сооружения и земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н., 200 м по направлению на северо-запад от ориентира здания конторы д. Ермаково: Компостная яма общей 1817,3 м2, кад. № 76:06:030501:573; Площадка AG-Bag 2240 м2, кадастровый № 76:06:010101:46; Ограждение 757,1 м2, кадастровый № 76:06:010101:39; Дезбарьер 70,6 м2, кад. № 76:06:010101:40; Проходная 10,3 м2, кад. № 76:06:010101:44; Склад хранения концентрированных кормов 693,4 м2, кад. № 76:06:010101:38; Навес для сена 693,4 м2, кад. № 76:06:010101:42; Нефтезаправка 9,7 м2, кад. № 76:06:030501:644; Земельный участок 1863 м2., кад. № 76:06:032301:0003.

- Земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н, г. Любим: Земельный участок 864711 м2, кад. № 76:06:052103:23; Земельный участок 128761 м2, кад. № 76:06:052103:24; Земельный участок 64619 м2, кад. № 76:06:052103:22

- Право аренды земельных участков, находящихся по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н со следующими кадастровыми номерами: 76:06:121802:9; 76:06:121802:11; 76:06:121801:19; 76:06:121801:20; 76:06:121802:17; 76:06:121802:7; 76:06:121802:8; 76:06:121802:15; 76:06:121802:18; 76:06:121801:18; 76:06:121802:14; 76:06:121801:8; 76:06:121801:6; 76:06:121801:11; 76:06:121801:16; 76:06:121801:13; 76:06:121801:14; 76:06:121802:5; 76:06:121801:3; 76:06:121801:17; 76:06:121801:24; 76:06:121801:5; 76:06:121801:12; 76:06:121801:15; 76:06:121801:7; 76:06:121802:13; 76:06:121801:22; 76:06:121801:2; 76:06:121802:21; 76:06:121801:10; 76:06:121801:23; 76:06:121802:20; 76:06:121801:21; 76:06:121802:25; 76:06:121801:25; 76:06:121802:22; 76:06:121802:16; 76:06:121801:1;



76:06:121802:12; 76:06:121802:6; 76:06:121801:31; 76:06:121801:4; 76:06:121801:9; 76:06:121802:24;
76:06:121802:23.

– металлом 54619 кг.; дебиторская задолженность ООО «Смирнов».
Начальная цена лота № 2 19970226,19 рублей без НДС.

ДОЛЖНИК:

ЗАО «Красный Октябрь»

ОГРН 1057602085793

ИНН 7618003254

адрес: 152490, Ярославская обл., Любимский

р-н, д. Ермаково, ул. Центральная, д. 9

р/с 40702810619000002452

в Тверском РО АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810600000000795

БИК 042809795

Конкурсный управляющий


С.В. Елисеев


ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «КомИнвест»

ОГРН 1137746149353

ИНН 7719837295

адрес: 105318, г.Москва, Семеновская пл., д.7,
корп.17

р/с 40702810063560000102

в Московском филиале АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810045250000430

БИК 044525430

Генеральный директор


/И.М. Гордеев


IX

