



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-20888/2016

г. Нижний Новгород

«12» мая 2017 года

«03» мая 2017 года – дата объявления резолютивной части.

«12» мая 2017 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

Судьи Романовой Аллы Анатольевны (шифр дела в отделе судьи 26-110),

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Блиткиной Екатериной Александровной,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по заявлению Вейсалова Физули Балдадаш Оглы Дрозда Алексея Алексеевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании представителей сторон:

от финансового управляющего: не явился (извещен),

от должника: Панова Е.А., представитель по доверенности от 09.06.2016,

установил:

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий явку в заседание не обеспечил, в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации приобщил к материалам дела уточненную редакцию Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Уточнение принято судом.

Представитель должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, с учетом уточнений, не оспорил.

Каких-либо заявлений от кредиторов должника в материалы дела не поступило.

В судебном заседании 03.05.2017 объявлена резолютивная часть определения, изготовление полного текста судебного акта откладывалось по правилам части 2 статьи 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 27.10.2016 Вейсалов Физули Балдадаш Оглы признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Дрозд А.А.

Уведомление о введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсант" №205 от 03.11.2016.

Как следует из материалов дела и установлено судом первой инстанции, в ходе проведения описи и оценки имущества Должника финансовым управляющим выявлено единственное принадлежащее гражданину имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства, а именно: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, с. Афанасьева, ул. Ивовая, уч. 3/1, кадастровый номер: 52:24:0090002:209.

Стоимость имущества определена финансовым управляющим на основании отчета №О17-03 от 01.02.2017 об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, с. Афанасьева, ул. Ивовая, уч. 3/1, и составила 384 000 рублей.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий общества с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в следующей редакции:

1	Должник	Вейсалов Физули БалдадашОглы ИНН 526000203640 СНИЛС 048-515-588 81 603163, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Родионова 199, кв.53
2	Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем	Арбитражный суд Нижегородской области Дело о несостоятельности (банкротстве): А43-20888/2016 Процедура банкротства: реализация имущества Дата введения процедуры банкротства: «27» октября 2016 г. Дата утверждения финансового управляющего: «27» октября 2016 г. Арбитражный управляющий: Финансовый управляющий Дрозд Алексей Алексеевич Наименование СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий: Некоммерческое партнерство Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих - НП «ДМСО» Адрес: 680006, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 92 Литер Б, оф.236, 235 Почтовый адрес: 680006, г. Хабаровск, ПО № 6, а/я № 95/36 ОГРН 1032700295099 ИНН 2721099166 Номер и дата регистрации в едином государственном реестре СРО АУ № 0008 от 24.06.2003 года. Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего: АО АСК «ИНВЕСТСТРАХ» Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия: Серия 28 № 57/1003/16 с 13.07.2016 г. по 12.07.2017 г. Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков: заключения договора не требуется Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия: заключения договора не требуется Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 22.
3	Способы реализации	1. Имущество Должника, поименованное в Приложении №1, являющееся и не являющееся предметом залога, реализуется на

	имущества Должника	торгах, проводимых в электронной форме. 2. Имущество Должника, поименованное в Приложении №1, являющееся и не являющееся предметом залога, реализуется единым лотом.
4	Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов	Перечень имущества Должника, сведения о его рыночной стоимости, начальная продажная стоимость приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению. Имущество, поименованное в Приложении № 1, выставляется на торги и реализуется единым лотом. Начальная цена лота на первых торгах соответствует суммарной начальной продажной цене входящего в состав лота имущества. Начальной продажной ценой имущества утверждается начальная продажная цена, указанная в Приложении 1 к настоящему Положению.
5	Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов	Перечень имущества Должника, сведения о его рыночной стоимости, начальная продажная стоимость приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению. Имущество, поименованное в Приложении № 1, выставляется на торги и реализуется единым лотом. Начальная цена лота на первых торгах соответствует суммарной начальной продажной цене входящего в состав лота имущества. Начальной продажной ценой имущества утверждается начальная продажная цена, указанная в Приложении 1 к настоящему Положению.
6		Место нахождения имущества: Нижегородская область, Богородский район, с. Афанасьево, ул. Ивовая, уч. 3/1
7	Сведения об оценке имущества, выставляемого на торги	Оценка имущества, поименованного в Приложении №1 проведена с привлечением независимого оценщика. Наименование организации-оценщика: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Академия» Страховой полис № 1616PL0006 от 10.12.2016г. выдан ОА «СОГАЗ» действует до 09.12.2017 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Эксперт-оценщик: Хохлов Дмитрий Александрович. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП № 522401467454. Выдан ННГУ и Н.И.Лобачевского 27.06.2014 г. Является членом Общероссийской общественной организация "Российское Обществ Оценщиков" свидетельство 0020429, Гражданская ответственность при осуществлен: профессиональной деятельности оценщика застрахована ОА «СОГАЗ» (страховой пол №1616PL0006 период страхования 10.12.2016 года по 09.12.2017 года) Стаж работы в оценочн

		деятельности 2года. Трудовой договор с Исполнителем №1 от 23.01.17 г. Даты и номера отчета об оценке имущества должника: Отчет № О17-03 от 01.02.2017 г
8	Нормативно-правовая база проведения торгов	Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов осуществляется на основании: - Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве); - Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям"
9	Форма проведения торгов	Торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества. Электронная форма проведения торгов.
10	Место проведения торгов	Электронная площадка по проведению торгов в сети Интернет, ООО «Электронные системы Поволжья» соответствующая требованиям действующего законодательства РФ и аккредитованная при Некоммерческом партнерстве Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих - НП «ДМСО»
11	Организатор торгов, его функции	Организатором торгов по продаже имущества Должника выступает финансовый управляющий Должника. Функции Организатора торгов определяются требованиями действующего законодательства.
12	Электронная площадка, оператор электронной площадки, его функции	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, определенной финансовым управляющим Должника без дополнительного согласования с собранием кредиторов Должника. Функции Электронной площадки, оператора электронной площадки определяются требованиями действующего законодательства, а также соглашением с такими лицами.
13	Сроки проведения торгов	Организатор торгов должен подать заявку на размещение информации о проведении торгов по продаже имущества должника в срок не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего положения Арбитражным судом.
	Публикация	Организатор торгов в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до

14	сообщения о торгах	даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки, осуществляющей проведение торгов. При этом срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней.
1	Содержание сообщения о торгах	В сообщении о проведении торгов должно быть указано: -сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; -сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; -требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
		-условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; -порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); -порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; -размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; -начальная цена продажи предприятия; -величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; -порядок и критерии выявления победителя торгов; -дата, время и место подведения результатов торгов; -порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; -сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; -сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес

		электронной почты, номер контактного телефона.
2	Сведения о задатке для участия в торгах, сроки и порядок его внесения	Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка на участие в торгах совпадает со сроком подачи заявок на участие в торгах. Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, а также в сообщении о проведении торгов. Задаток при продаже имущества посредством публичного предложения вносится участниками не позднее дня подачи соответствующей заявки организатору торгов. В случае, если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка возвращается не позднее 3-х дней с момента утверждения организатором торгов протокола об определении участников торгов. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки. При уклонении (Отказе) Претендента (признанного победителем торгов, либо единственного допущенного к торгам участника) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также от исполнения обязательств по оплате по заключенному договору купли-продажи (если это привело к расторжению договора купли-продажи, отказу Продавца от исполнения обязательств по оплате) задаток ему не возвращается. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
3	Требование к заявке на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Регламентом ЭП и Приказом Минэкономразвития от 15 февраля 2010 года N 54.

4	Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах	К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с
		законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
5	Порядок приема заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭП. Принять участие в аукционе могут любые юридические или физические лица. Регистрацию заявки на участие в торгах осуществляет Оператор ЭП, который информирует об этом конкурсного управляющего. Финансовый управляющий проверяет соответствие заявки на участие в торгах условиям торгов и уведомляет об этом оператора ЭП.
6	Порядок определения участников торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности», правилам проведения открытых торгов на ЭП, настоящим Положением и правилам, указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах подтверждается подписанным организатором торгов протоколом, который рассылается оператором ЭП всем заявителям. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах

		принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
7	Отмена торгов	Объявленные торги (первичные, повторные, путём публичного предложения), в случае возникновения обстоятельств, требующих отмены проведения торгов, по согласованию с кредиторами могут быть отменены решением организатора торгов с обязательной публикацией отказа на сайте того же оператора электронной площадки, где было опубликовано объявление о проведении торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов (в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).
8	Порядок проведения торгов, определение победителя торгов	Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, кратную величине «шага торгов». «Шаг торгов» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, то договор купли-продажи заключается с этим участником по цене не ниже установленной начальной цены продажи. В случае, если договор купли-продажи был заключен с победителем торгов (покупателем), однако, указанный договор не был надлежащим образом исполнен Покупателем и это привело к расторжению договора купли-продажи, отказу от исполнения принятых обязательств, в том числе в одностороннем порядке, по инициативе Продавца, договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, которым при проведении торгов была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (далее по тексту - второй участник), за исключением победителя торгов. При этом договор заключается по цене, не ниже предложенной таким

		(вторым) участником
9	Повторные торги	В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, вторым участником а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока,
		установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества
		должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения торгов (первых), за исключением начальной цены продажи. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.
10	Последствия признания повторных торгов несостоявшимся	В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником по цене не ниже установленной начальной цены продажи для повторных торгов. В случае, если договор купли-продажи был заключен с победителем торгов (покупателем), однако, указанный договор не был надлежащим образом исполнен Покупателем и это привело к расторжению договора купли-продажи, отказу от исполнения принятых обязательств, в том числе в одностороннем порядке, по инициативе Продавца, договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, которым при проведении торгов была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом договор заключается по цене, не ниже предложенной таким (вторым) участником В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, вторым участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор, чьи требования обеспечены залогом этого имущества, не воспользуется правом оставления за собой предмета залога конкурсный

		управляющий приступает к продаже имущества посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности»). Порядок, сроки и условия проведения торгов посредством публичного предложения определяются дополнением к настоящему Положению.
11	Оформление итогов проведения торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор ЭП составляет протокол о результатах торгов, который направляется организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает данный протокол и направляет его оператору ЭП для размещения на ЭП и в ЕФРСБ. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника.
12	Заключение договора с победителем торгов	В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи имущества с приложением проекта данного договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
13		Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет (каассу) Продавца. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти календарных дней с даты получения указанного

		предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае нарушения покупателем сроков оплаты по договору купли-продажи финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения принятых обязательств, в одностороннем порядке расторгнуть договор путем направления покупателю уведомления. Задаток в этом случае не возвращается.
14	Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника	В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить кредиторам для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.
15	Содержание сообщения о торгах	В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 13 настоящего положения, указываются: - начальная цена продажи имущества которая действует в течении 10 календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения - величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая устанавливается равной 5% от начальной цены имущества - срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляющий 2 (два) календарных дня При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.
16	Порядок приема заявок на участие в торгах	Рассмотрение организатором торгов заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном настоящим положением. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи «имущества» должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
17	Определение победителя торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже

		имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержание различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
18	Последствия признания торгов в форме публичного предложения	Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку в данном случае Должник не являлся индивидуальным предпринимателем и подлежащее продаже имущество не предназначалось для осуществления им предпринимательской деятельности, оснований полагать, что Положение должно было утверждаться собранием кредиторов Должника, не имеется.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Вейсалов Физули Балдадаш Оглы в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Вейсалова Физули Балдадаш Оглы (22.09.1976 г.р., СНИЛС 048-515-588 81, г. Н.Новгород, ул. Родионова, д. 199, кв. 53, ИНН 526000203640) Дрозда Алексея Алексеевича об утверждении Положения о порядке,

условиях продажи имущества должника Вейсалова Физули Балдадаш Оглы удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - Вейсалова Физули Балдадаш Оглы.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Романова А.А.