

20.10.2016г.

УТВЕРЖДАЮ:
Конкурсный управляющий
ООО «Фортуна»

Онуфриенко Ю.В.



Утверждаю
Конкурсный залоговый кредитор
АКБ «Энергобанк» ПАО
Вагизов Д.И.

**Положение о порядке и условиях проведения торгов
по продаже недвижимого имущества ООО «Фортуна», являющегося предметом залога
и прочно связанного с ним имущества**

Согласно пункту 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

На основании изложенного, предлагаем реализовать недвижимое имущество ООО «Фортуна» (далее по тексту – Должник), являющегося предметом залога, в следующем порядке:

№ п.п	Порядок и условия проведения торгов
1	Выставить на торги единым лотом имущество, являющееся предметом залога - объекты недвижимого имущества должника в форме аукциона (на повышение цены) открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Фортуна» ОГРН 1021605558920 ИНН 1604004930 423740, РТ, Актанышский р-н, с. Актаныш, пр-кт Ленина, 11, в порядке, предусмотренном ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту Закон о банкротстве), ст.447-449 ГК РФ, Законом РФ от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге», № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества Должника являющегося предметом залога на основании условий кредитора, требования которого обеспечены залогом. Торги проводятся в электронной форме. Недвижимое имущество выставляется на торги единым лотом в связи с тем, что имеет общее назначение - составляет имущественный комплекс АЗС и землю под ним и в целях исключения различий привлекательности отдельных участков и достижения максимально высокой цены продажи всего имущества. Движимое имущество выставляется на торги единым лотом и единым лотом с недвижимостью в связи с тем, что имеет общее назначение - составляет имущественный комплекс АЗС, является его принадлежностью в целях исключения различий привлекательности отдельных участков и достижения максимально высокой цены продажи всего имущества.
2	Предмет торгов – «Лот № 1 Недвижимое имущество: 1) Здание многотопливной автомобильной заправочной станции (МТАЗС), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 38,7 кв.м., инв. № 3-753, лит. А, Кадастровый (или условный) номер: 16:04:010114:0:14, расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Актанышский р-н, с. Актаныш, ул. 50 лет Победы, д. 11А, принадлежащее Залогодателю на праве собственности на основании Разрешения на строительство от 26.08.2008 № 16504303-093, выдавший орган: Отдел по инфраструктурному развитию исполнительного комитета Актанышского муниципального р-на РТ, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.04.2011 № RU 1654304-009, выдавший орган: руководитель исполнительного комитета Актанышского муниципального района РТ, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 мая 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-04/006/2011-212, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 16-AE № 486230, выданным 06 июля 2011 года повторно, взамен Свидетельства 16-AE № 465375, выданным 10 мая 2011 года, 2) – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 2 000 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 16:04:01 01 14: 0039, расположенный по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Актанышский р-н, с. Актаныш на расстоянии 2 800 кв.м. с левой стороны автодороги Актаныш - Поисево, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи

земельного участка от 20.04.2009 № М 14-072-0202, зарегистрированном Управлением Федеральной службы по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-37/003/2009-402, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 16-АБ № 096291, выданным 25 июня 2009 года,

3) Станция технического обслуживания автомобилей, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 278,7 кв.м., инв. № 1-4617, лит.А, кадастровый номер: 16:04:010114:46:17, расположенная по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Актанышский р-он, с. Актаныш, ул. 50 лет Победы, д. 116, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании разрешения на ввод в эксплуатацию серии RU №16504304-044 от 03.11.2011г., выдавший орган: Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан, разрешения на строительство серии RU №16504304-0166 от 18.10.2011г., выдавший орган: отдел по инфраструктурному развитию исполнительного комитета Актанышского муниципального района, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 ноября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-04/017/2011-230, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 16-АБ № 911483, выданным 25 ноября 2011 года,

4) Земельный участок земельного участка площадью 1410 кв.м., кадастровый номер 16:04:010114:46, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения станции техобслуживания автомобилей, расположенного по адресу: РТ, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. 50 лет Победы, д. 116, передан в аренду Залогодателю сроком до 23.05.2014 г., на основании Постановления Руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района № ПР-309 от 23.05.2011 г. и Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № М 14-071-1174 от 14 июня 2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан 05.07.2011 г. за регистрационным номером 16-16-04/008/2011-341.

5) - Земельный участок (не является предметом залога) пл. 1127 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автозаправочной станции, общей площадью 1127 кв.м., кадастровый (или условный номер) номер 16:04:010114:47, находящийся по адресу: РТ, Актанышский р-н, с.Актаныш, ул.50 лет Победы, д.11А.

- 6) Оборудование:

№ п/п	Наименование	Количество	Год выпуска
1	Комплектная газовая заправочная станция	1	2008
2	Задвижка ДУ 80 РУ 1,6 Мпа (30с-941 нж ст 20 с электроприводом В-А-11К)	5	2009
3	Система измерительная Струна в комплекте	4	2009
4	ТРК НАРА 7221 с ОУ "Топаз" 106К2-2МР	2	2009
5	Погружной насос FE Petro STP 150 C VL 2	4	2009
6	Электрооборудование в комплекте	1	2008
7	Система управления подачи ГСМ	1	2009
8	Система автоматической сигнализации и пожаротушения	1	2010
9	Дополнительное оборудование свеча	1	2009
10	Очистное сооружение	1	2010
11	Стелла и наружная реклама	1	2010
12	Гидроизоляция РГД 50	2	2008
13	Резервуар РГД 50-2	2	2008

3 В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО Онуфриенко Юрий Вячеславович

4 Определить в качестве электронной торговой площадки: электронной торговой площадке «Электронная площадка ЭСП» в сети Интернет: <http://el-torg.com/>. (оператор электронной площадки - ООО "Электронная площадка ЭСП"), 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32.

5 Начальная продажная цена имущества Должника устанавливается в размере 34200 тысяч рублей, что соответствует отчетам об определении рыночной стоимости выполненного ИП Шайдуллин Р.Ф. № 127/1, 127/2 на 12.10.2016г.

6 При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

7 Публикация объявления и определение даты проведения торгов:
Арбитражный управляющий обязан опубликовать информацию о проведении торгов в течение 15

	дней с даты утверждения им порядка, дата начала проведения торгов с учетом сроков указанных в п.8-9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности», организатор торгов, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, публикует сообщение о торгах на сайте ЕФРСБ, в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), и на сайте электронной торговой площадки.
8	Заявки для участия в торгах принимаются в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов организатором торгов в соответствии с п. 7 настоящего порядка и условий проведения торгов, время и место устанавливается организатором торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются лица, обеспечившие поступление сумм задатка на расчетный счет организатора торгов и заключившие договор о задатке. Перечень представляемых участниками документов: действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документы, включая налоговую отчетность, подтверждающие, что для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка не являются крупной сделкой или решение уполномоченного органа с доказательствами таких полномочий об одобрении или о совершении крупной сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и иные документы предусмотренные ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Все документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью участника, и подаются с оригинальных текстов посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.
9	Размер задатка определить в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов. Задаток победителя торгов засчитывается в счёт цены покупки. Возврат задатка участникам, не признанным победителями, осуществляется по реквизитам, указанном в платежном документе на зачисление задатка, в порядке ст. 110 ФЗ «О несостоятельности».
10	Шаг аукциона определить равным 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.
11	Победителем торгов признается участник торгов, своевременно зарегистрированный в установленном порядке, внесший задаток на расчетный счет, указанный организатором торгов и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
12	Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
13	Договор купли-продажи имущества должен предусматривать условие о получении денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли продажи и полной оплаты Продавцом имущества по передаточному акту.
14	В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.