

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
27.06.2018		
Кадастровый номер:	52:47:0500001:64	

Номер кадастрового квартала:	52:47:0500001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Краснооктябрьский р-н, с Уразовка, ул Кооперативная, д 34
Площадь:	1619 +/- 28.16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1186079.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:47:0500001:1201
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Инструмент"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ-ГР	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Самина Н. В.
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 2	
27.06.2018	
Кадастровый номер: 52:47:0500001:64	

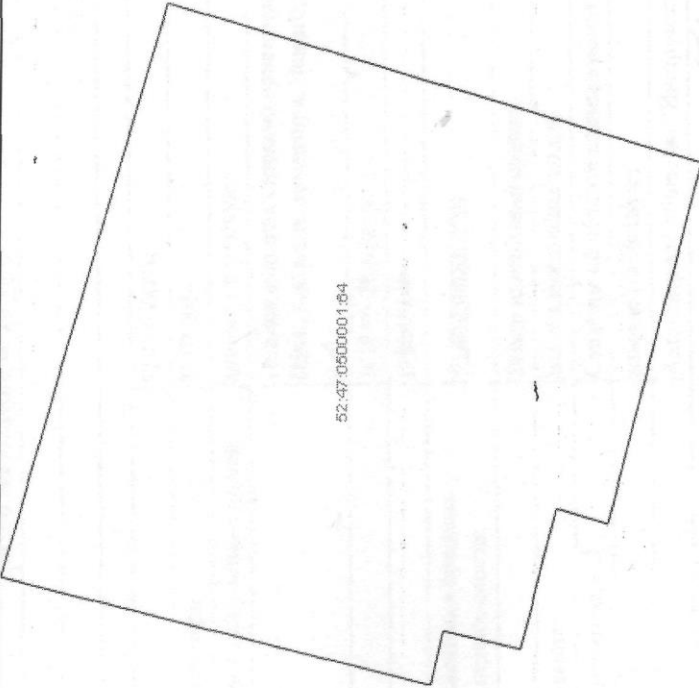
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Инструмент", ИНН: 5260425220, ОГРН: 1165260053452
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:47:0500001:64-52/125/2018-2 от 27.06.2018
3. Документы-основания:	Распоряжение об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия ПКФ "Росинструмент" от 02.09.2015 №508, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области №508 от 02.09.2015 от 08.12.2015 №648, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Деревяточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия ПКФ "Росинструмент" от 02.09.2015
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ-ГР	Сайина Н. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.06.2018		
Кадастровый номер: <u>52:47:0500001:64</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ-ГР	
(полное наименование должности)	
Салина Н. В.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.06.2018			
Кадастровый номер:	52:47:0500001:1201		
Номер кадастрового квартала: 52:47:0500001			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 01292			
Адрес:	Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, с Уразовка, ул Кооперативная, д 34		
Площадь, м²:	261.0		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	отдельно стоящее здание университета		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3504308.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:47:0500001:64		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют		
Получатель выписки:	Акционерное общество "Инструмент"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ-ГР		(полное наименование, должность)	
		М.П.	
		Салина Н. В.	
		(инициалы, фамилия)	

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
27.06.2018			
Кадастровый номер:		52:47:0500001:1201	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Инструмент", ИНН: 5260425220, ОГРН: 1165260053452
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:47:0500001:1201-52/125/2018-5 от 27.06.2018
3. Документы-основания:	Распоряжение об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия ПКФ "Росинструмент" от 02.09.2015 №508, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области №508 от 02.09.2015 от 08.12.2015 №648, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Передаточный акт подлежащего приватизации имущества комплекса федерального государственного унитарного предприятия ПКФ "Росинструмент" от 02.09.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Вид: Аренда дата государственной регистрации: 29.03.2013 номер государственной регистрации: 52-52-21/004/2013-725 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2013 по 18.03.2033 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Жалылов Ильгиз Ражимжанович
4.1.2.	основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения от 19.03.2013 №1/А, дата регистрации 29.03.2013, №52-52-21/004/2013-725 Вид: Аренда дата государственной регистрации: 09.11.2016 номер государственной регистрации: 52-52/121-52/121/503/2016-659/2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.11.2016 на срок 3 (три) года лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Центр плюс", ИНН: 52200004514 основание государственной регистрации: Договор субаренды от 01.11.2016 №2, дата регистрации 09.11.2016, №52-52/121-52/121/503/2016-659/1



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ-ГР		(полное наименование должности)	
		Салпа Н. В.	
		(инициалы, фамилия)	

(вид объекта недвижимости)		Лист № 27.06.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 52:47:0500001:1201						

вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	02.11.2017
номер государственной регистрации:	52:47:0500001:1201-52/121/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2017 по 30.10.2019
4.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Традиция Нижний Новгород", ИНН: 5260437842
основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной субаренды от 31.10.2017, дата регистрации 02.11.2017, №52:47:0500001:1201-52/121/2017-1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ-ГР		(полное наименование должности)	Салина Н. В.	(инициалы, фамилия)
-------------------------------	--	---------------------------------	--------------	---------------------

