



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. М. Горького, д. 6, г. Нижний Новгород, 603000
Тел./факс (831) 4341780; (831) 4678151
e-mail: tu52@rosim.ru

19.09.2018 № АИО-05/8094
На № от

Конкурсному управляющему
Акционерного общества
«Инструмент»

О.В. Смирнову

ул. Березовская, д. 89а, кв. 113,
г. Нижний Новгород, 603157

О направлении заключения уполномоченного органа

Уважаемый Олег Владимирович!

Территориальным управлением Росимущества в Нижегородской области
Ваше обращение от 16 августа 2018 г. рассмотрено.

Направляем Вам мотивированное заключение на отчет об оценке
от 24 июля 2018 г. № 4224 об определении рыночной стоимости
недвижимости, выполненный ЗАО «Консалтинговый центр
«ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО».

Приложение: на 2 л.

Руководитель

ТУ Росимущества в Нижегородской области
Копия электронного документа,
подписанного электронной подписью

Верно.

Отдел кадров и делопроизводства

Ст. спец. 3 разряда

Капитан

А.С. Югов



Кокорина Л.Е.
(831) 467-81-59

Отдел приватизации, оценки и работы с госпредприятиями, учреждениями и акционерными обществами

На вход. № 9936 от 20.08.2018

Мотивированное заключение на отчет об оценке № 4224 об определении рыночной стоимости недвижимости, от 24 июля 2018 г.

Объект оценки – Объект капитального строительства: Отдельно стоящее здание универсама, назначение: нежилое здание. Площадь: 261 кв. м. Количество этажей: 1. Адрес: Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34 (кадастровый номер: 52:47:0500001:1201).

Право собственности на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для обслуживания здания. Общая площадь 1619 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34 (кадастровый номер: 52:47:0500001:64).

Цель рассмотрения отчета – проверка Отчета на предмет соответствия требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 № 297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 № 611 (далее – законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности).

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи.

Оценщики – Чехов Кирилл Олегович (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», включен в реестр за регистрационным № 008473 от 26.04.2013).

Юридическое лицо, заключившее с оценщиком трудовой договор –
ЗАО «Консалтинговый центр «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО».

Основание для оценки – Договор № 250-оц от 03.07.2018 г.

Заказчик оценки – Акционерное общество «Инструмент».

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки по состоянию
на 20 июля 2018 г., без учета НДС, составляет:

3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей,

в том числе:

Рыночная стоимость объекта капитального строительства: Отдельно стоящее здание универмага, назначение: нежилое здание. Площадь: 261 кв. м. Количество этажей: 1. Адрес: Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34 (кадастровый номер: 52:47:0500001:1201), без учета НДС, составляет **3 050 000 (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для обслуживания здания. Общая площадь 1619 кв. м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34 (кадастровый номер: 52:47:0500001:64), составляет **550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.**

В результате рассмотрения Отчета сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Начальник отдела приватизации,
оценки и работы с госпредприятиями,
учреждениями и акционерными обществами



Н.А. Молочникова

Заместитель начальника отдела приватизации,
оценки и работы с госпредприятиями,
учреждениями и акционерными обществами



Л.Е. Кокорина