

ДОГОВОР № 1/А
аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной
собственности и принадлежащего предприятию на праве хозяйственного
ведения

г. Нижний Новгород

«19» марта 2013 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие
производственно-коммерческая фирма «Росинструмент» (ФГУП ПКФ
«Росинструмент»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице вр.и.о. директора
Казарина И.Е., действующего на основании Устава и приказа № 13 от 01.02.2012 г., и

Гр. РФ Жалялов Ильгиз Ряхимжанович, паспорт 4505 № 277223 выдан
паспортным столом № 1 ОВД района Бибирево города Москвы 21.03.2003 г, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь протоколом от «19» марта 2013 г. «Протокол проведения
аукциона и определения победителя аукциона», согласно которому Арендатор признан
победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Арендодатель передает
Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду)
недвижимое имущество – здание универмага, расположенное по адресу: Нижегородская
область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34 (далее именуемое
«Объект»). Наименование и характеристики Объекта содержатся в приложении №1 к
Договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения, что
подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, указанным в
приложении №1 к Договору.

Объект принадлежит Арендодателю на основании Распоряжения «О
закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за Федеральным
государственным унитарным предприятием производственно-коммерческой фирмой
«Росинструмент», от 03.03.2011 г. № 70, выдавший орган: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской
области.

1.3. Арендатор имеет право использовать Объект в соответствии с его
назначением.

2. Срок действия договора и порядок приема-передачи Объектов

2.1. Договор заключен сроком на 20 (Двадцать) лет. Дата начала действия
договора - «19» марта 2013г. Дата окончания действия договора - «18» марта 2033г.

2.2. Государственная регистрация Договора осуществляется Арендатором за свой
счёт и в срок, не превышающий два месяца с момента подписания Договора.

2.3. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора Объект передается
Арендатору по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой
частью Договора.

2.4. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и до момента
возврата Объекта Арендодателю риски повреждения (уничтожения) Объекта,
ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Арендатором
Объекта (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение
аварийных ситуаций и т.д.), ответственность за безопасность сотрудников и посетителей
Арендатора возлагается на Арендатора.

2.5. В течение пяти календарных дней с момента прекращения действия
Договора Объект должен быть возвращен Арендатором Арендодателю по Акту приема-
передачи.

2.6. При освобождении Объекта расходы Арендатора, которые были связаны с отделкой, ремонтом и оснащением Объекта, а также с производством неотделимых улучшений, возмещению не подлежат. Все неотделимые улучшения арендуемого имущества, произведенные Арендатором, переходят после прекращения Договора в собственность Российской Федерации и в хозяйственное ведение Арендодателя.

2.7. В случае прекращения Договора в соответствии с п.6.2. Договора Арендатор обязан освободить Объект и передать его по Акту приема-передачи Арендодателю в течение двадцати дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя. Момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее десяти календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре, либо по адресу указанному Арендатором в соответствии с п.8.1. настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным Объектом в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта и условий его использования.

3.1.3. В случае досрочного расторжения договора предупредить Арендатора о расторжении договора не менее чем за один месяц.

3.1.4. Передать Арендатору Объект не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора по Акту приема-передачи.

3.1.5. Участвовать, в согласованном с Арендатором порядке, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.6. Своевременно информировать Арендатора о предстоящих сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Арендатором.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на арендуемый Объект со стороны третьих лиц.

3.2.2. Поддерживать арендуемый Объект в исправном состоянии и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состояниях, соблюдать установленные законодательством РФ требования к безопасной эксплуатации Объекта, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт и нести расходы на содержание Объекта, выделяя для этих целей необходимые средства.

3.2.3. Заключить в течение десяти дней, с даты подписания настоящего Договора, отдельные договоры с организациями на обслуживание, содержание и страхование арендуемого Объекта. Объект должен быть застрахован на весь период действия договора.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, в том числе прокладок скрытых и открытых проводок, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещения (здания, сооружения) приведены в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора представителям Арендодателя, государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания (помещения, сооружения), и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении Объекта и сдать помещения (здания, сооружения) Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору, прав, в частности, переход их иному лицу (зalog, субаренда, в качестве вклада в уставный капитал и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.8. Своевременно и полностью производить платежи по настоящему договору.

3.2.9. При прекращении договора безвозмездно передать Арендодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность арендуемых площадей и неотделимые без вреда для Объекта.

3.2.10. Ежеквартально производить сверку платежей с Арендодателем.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма арендной платы в месяц определена по результатам аукциона и составляет **6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) руб.**, НДС не облагается (Арендодатель не является плательщиком НДС).

4.2. Арендная плата вносится Арендатором следующим образом:

4.2.1. Первый платеж, равный арендной плате за 1 (Один) месяц в размере 6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) руб., за вычетом суммы задатка в размере 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 коп., а именно 630 (Шестьсот тридцать) рублей 00 коп., производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора аренды.

4.2.2. Последующие платежи в размере арендной платы за месяц производятся Арендатором самостоятельно в безналичном порядке ежемесячно авансовым платежом, не позднее десятого числа текущего месяца, за который производится оплата.

4.3. Перечисление средств по договору осуществляется Арендатором самостоятельно по следующим реквизитам:

р/с 40502810300000010514 в КБ «Эллипс банк»,

к/с 30110810200000000798,

БИК 042202798, ИНН 5252002950,

Получатель: Федеральное государственное унитарное предприятие производственно-коммерческая фирма «Росинструмент»

Назначение платежа: оплата за услуги по предоставлению в аренду имущества по договору № (указать номер договора) и за какой период производится оплата.

4.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы по настоящему Договору прекращается с момента возврата Объекта Арендатором Арендодателю по акту приёма-передачи при условии отсутствия задолженности по ежемесячной плате по настоящему Договору и фактического освобождения Объекта Арендатором. Если Арендатор, освободивший Объект и не имеющий задолженности по ежемесячной плате, отказывается или уклоняется от подписания акта приёма-передачи Объектов, то обязательство Арендатора по внесению ежемесячной платы по настоящему Договору считается прекращённым со дня направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.5. Величина арендной платы устанавливается и увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в зависимости от инфляции. Уведомление о перерасчете арендной платы, составленное на основании опубликованных Федеральной службой государственной статистики (Росстат) в средствах массовой информации данных о величине инфляции, направляется Арендатору Арендодателем в письменной форме (заказным письмом), является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений.

4.6. Условия Договора об оплате распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания ими Акта приема-передачи Объекта от Арендодателя к Арендатору.

4.7. Сумма задатка, перечисленная на расчетный счет Арендодателя в качестве обеспечения при проведении аукциона на право заключения настоящего Договора в соответствии с договором задатка от «7» марта 2013г. № 2, засчитывается в счет арендной платы с момента подписания Акта приема-передачи Объекта от Арендодателя к Арендатору.

4.8. Не позднее 5-го числа месяца следующего за месяцем оказания услуг Арендодатель представляет Арендатору акт оказания услуг.

4.9. Досрочное прекращение Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и неустойке в соответствии с Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств по платежам, предусмотренным разделом 4 Договора, Арендодатель вправе по письменному требованию взыскать с Арендатора пеню за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей оплате.

5.2. За не предоставление в пятидневный срок помещений, указанных в п.1.1. договора, Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере одной минимальной заработной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п. 3.2.7. договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере годовой арендной платы. Указанное нарушение влечет признание недействительным договора, в соответствии с которым имущество или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам, либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от того, как назван этот договор).

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной Договором, не освобождает Арендодателя и Арендатора от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Если Объект становится по вине Арендатора непригодными для использования по назначению, Арендатор обязан выплатить Арендодателю арендную плату и компенсировать иные убытки в полном объеме за период с момента, когда Объект стали непригодным для использования, до окончания срока аренды, указанного в пункте 2.1 Договора.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий договора, его расторжение или прекращение допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором (п.п. 4.5., 6.2., 6.4.).

6.2. При неуплате арендной платы в течение двух месяцев или нарушении обязательств по п.3.2.7., п.4.6. или невыполнении п.п. 2.2., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. настоящего договора Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.3. В случае несоблюдения Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации Объекта, Арендодатель расторгает настоящий договор в одностороннем порядке.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие между сторонами по Договору, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

8. Прочие условия

8.1. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в течение десяти календарных дней после внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и т.д. сообщить в письменном виде другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. При отсутствии письменного уведомления стороны о произведенных изменениях любые уведомления и платежи произведенные в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре, после осуществления другой стороной вышеуказанных изменений, считаются произведенными надлежащим образом.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию.

8.4. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания, копия настоящего Договора, а также связанные с ним документы, должны быть переданы Арендодателем в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

ФГУП ПКФ «Росинструмент»

603155, Нижний Новгород, ул. Семашко,
д. 12, оф. 8.

ИНН 5252002950

КПП 526001001

р/сч 40502810300000010514

в КБ «Эллипс банк»

к/с 30110810200000000798

БИК 042202798

Арендатор:

**Гр. РФ Жалялов Ильгиз
Ряхимжанович**

паспорт 4505 № 277223 выдан паспортным
столом № 1 ОВД района Бибирево города
Москвы 21.03.2003 г;

Зарегистрирован: г. Москва, ул. Пришвина,
10-42

К настоящему Договору прилагаются:

1. Приложение №1 (Характеристика Объекта, передаваемого в аренду);
2. Приложение №2 (Выкопировка из технического паспорта);
3. Приложение №3 (Копия протокола от «19» марта 2013г. «Об итогах аукциона»);
4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

М.П.

И.Е. Казарин



От Арендатора:

М.П.

(Handwritten signature)

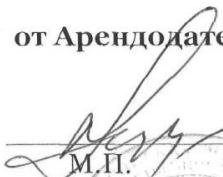
Характеристики Объекта, передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование объекта, краткая характеристика объекта	Общая площадь, кв.м	Кадастровый (или условный) номер	№ и дата выдачи свидетельства
1.	Отдельно стоящее здание универмага, назначение МАГАЗИН, 1 –этажный	261	52:47:050000:0000: 01292:А.А1	серия 52 А Д № 123645 выдано 28.11.2011 г.

Указанный выше Объект недвижимости расположен по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34.

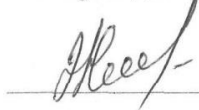
Указанное выше свидетельство, подтверждающее принадлежность права хозяйственного ведения на Объект недвижимости, передаваемый в аренду, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области.

от Арендодателя:


И.Е. Казарин
М.П.



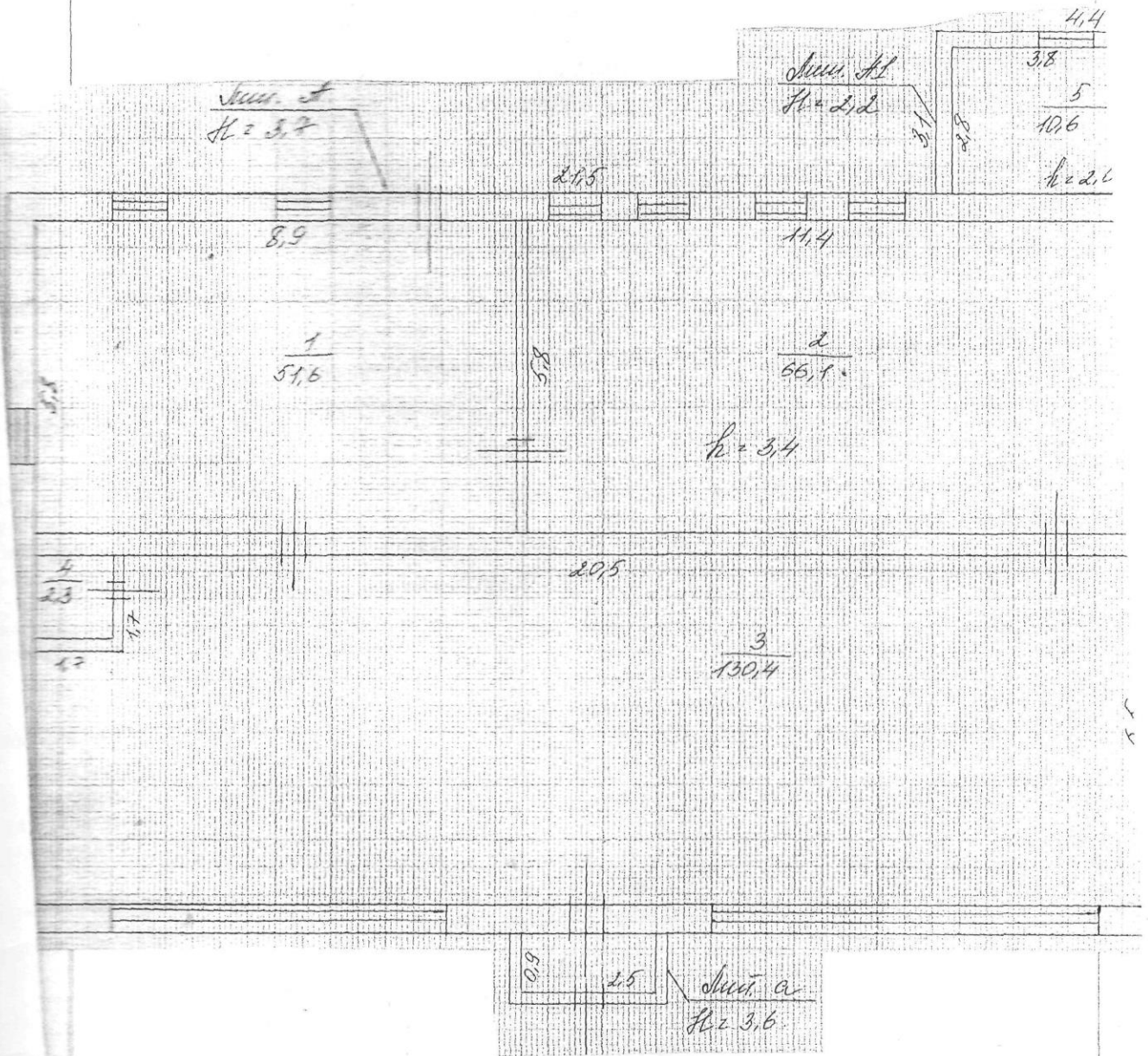
от Арендатора:


И.Р. Жалялов

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентаризационный план нежилого здания
находящийся в с Уразовка ул. Кооперативная
дом 34

Литера А, А1



ГП НО "Нижтехинвентаризация" Краснооктябрьский филиал

Позтажный план нежилого здания

Директор филиала	Дьянов И.Р.	14.09.2014		Адрес объекта	Лист ____ 1 ____
	ФИО	Дата		с. Уразовка	Листов ____ 2 ____
	Подпись				Масштаб 1 : 100

ПРОТОКОЛ

об итогах открытого аукциона

(открытая форма подачи предложений о цене)

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества,
расположенного по адресу:

Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34

г. Нижний Новгород

«19» марта 2013 г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут

Время окончания аукциона: 10 часов 20 минут

Аукцион проводится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д.12, оф.8:

В процессе проведения аукциона ведется аудиозапись.

Организатор аукциона – Федеральное государственное унитарное предприятие производственно-коммерческая фирма «Росинструмент» (сокращенное наименование – ФГУП ПКФ «Росинструмент»);

Местонахождение организатора аукциона: г. Н.Новгород, ул. Семашко, д.12, оф.8:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, закрепленного за ФГУ ДЭП № 142 на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34

Лот: 1

Объект недвижимости:

Адрес: Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, с. Уразовка, ул. Кооперативная, д. 34.

1). Отдельно стоящее здание универмага, назначение магазин, 1 –этажный, общая площадь – 261 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 52:47:05 00 00:0000:01292:А.А1.

Описание и технические характеристики объекта:

Фундамент бетонный, наружные и капитальные стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша железная, полы цементные, окна двойные, наружная и внутренняя отделка штукатурка.

Срок договора аренды: 20 (Двадцать) лет;

Начальный размер арендной платы: 6 300 (Шесть тысяч триста руб. 00 коп.) рубля в месяц.

Сумма задатка: 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона»): 315 (Триста пятнадцать) рублей.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано 30.01.2013 г. на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией 14.03.2013 г. в период с 17-20 по 17-40. Протокол приема заявок на участие в аукционе размещен 15.03.2013 г. на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru

При проведении настоящего аукциона присутствовали:

1. Аукционист – вр.и.о.директора ФГУП ПКФ «Росинструмент» Казарин Игорь Евгеньевич.
2. Аукционная комиссия в составе:
 - Председатель комиссии: Казарин Игорь Евгеньевич;
 - Секретарь комиссии: Багаева Наталья Александровна;
 - Член комиссии: Винокуров Кирилл Мансурович.

Аукционная комиссия действует в соответствии с Положением об аукционной комиссии. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

3. Следующие Участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола приема заявок от 15.03.2013 г.:

№ п/п	Наименование или ФИО Участника	Адрес Участника	Номер Участника	ФИО представителя, Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя
1.	Золуля Олег Михайлович	Нижегородская обл. г. Сергач, ул. Свердлова, 4-21	1	Участвовал в аукционе лично. Паспорт 2203 № 798015 выдан Сергачским РОВД Нижегородской области 19.08.2003 г
2.	Жалялов Ильгиз Ряхимжанович	г. Москва, ул. Пришвина, д. 10, кв. 42	2	Участвовал в аукционе лично. Паспорт 4505 № 277223 выдан паспортным столом № 1 ОВД района Бибирево города Москвы 21.03.2003 г

В аукционе приняли участие все участники, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом приема заявок от 15.03.2013 г.

Последнее предложение с ценой ежемесячной арендной платы объекта недвижимого имущества (Лот 1), в сумме 6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей было сделано Участником № 2 – Гр. РФ Жалялов Ильгиз Ряхимжанович (адрес: г. Москва, ул. Пришвина, д. 10, кв. 42).

Победителем настоящего аукциона был признан Участник № 2 – Гр. РФ Жалялов Ильгиз Ряхимжанович

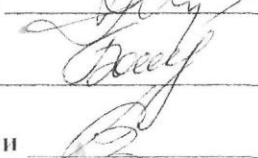
Принято решение: заключить договор аренды с участником № 2 - Гр. РФ Жалялов Ильгиз Ряхимжанович

Проект договора аренды являлся приложением к аукционной документации и был опубликован 30.01.2013 г. на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru

Размер ежемесячной арендной платы, указываемый в заключаемом с Победителем настоящего аукциона договоре аренды – 6 930 (Шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Председатель  Казарин И.Е.

Секретарь  Багаева Н.А.

Член комиссии  Винокуров К.М.



Приложение № 4

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01 февраля 2012 г.

г. Нижний Новгород

№ 13

**Об исполняющем обязанности директора
федерального государственного унитарного предприятия
Производственно-коммерческая фирма «Росинструмент»**

В соответствии со статьей 280 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 11.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области, утвержденным приказом Росимущества от 27.02.2009 № 49 и на основании личного заявления Мацюк Н.В. от 30.12.2011 **п р и к а з ы в а ю :**

1. Прекратить трудовой договор от 27.12.2010 с исполняющей обязанности директора федерального государственного унитарного предприятия Производственно-коммерческая фирма «Росинструмент» Мацюк Натальей Владимировной в соответствии со статьей 280 Трудового кодекса Российской Федерации 31.01.2012 года.
2. Назначить временно исполняющим обязанности директора федерального государственного унитарного предприятия Производственно-коммерческая фирма «Росинструмент» Казарина Игоря Евгеньевича до проведения конкурса на замещение должности директора
3. Возложить на Казарина Игоря Евгеньевича обязанность по проведению в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации процедуры увольнения Мацюк Натальи Владимировны и выплате всех причитающихся ей сумм в рабочий день, не приходящийся на период временной нетрудоспособности или пребывания ее в отпуске.

Руководитель управления

А.В. Бухаров

**Акт приема-передачи
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и
принадлежащего Арендодателю на праве хозяйственного ведения**

г. Нижний Новгород

«19» марта 2013г.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и принадлежащего ФГУП ПКФ «Росинструмент» на праве хозяйственного ведения № 1/А от «19» марта 2013 г., Арендодатель – ФГУП ПКФ «Росинструмент» передает, а Арендатор – гр. РФ Жалялов Ильгиз Ряхимжанович принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта, краткая характеристика объекта	Общая площадь, кв.м	Кадастровый (или условный) номер	№ и дата выдачи свидетельства
1.	Отдельно стоящее здание универмага, назначение МАГАЗИН. 1 –этажный	261	52:47:050000:0000: 01292:А,А1	серия 52 А Д № 123645 выдано 28.11.2011 г.

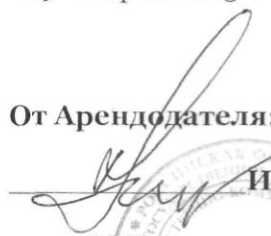
Указанный выше объект недвижимого имущества передаются в том виде, как он есть.

Передаваемый в аренду Объект недвижимого имущества признается Арендатором пригодным к эксплуатации и соответствующим требованиям указанного выше договора аренды, касающимся качества и технического состояния.

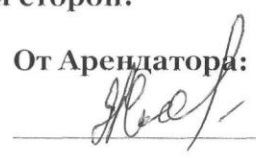
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № 1/А от «19» марта 2013г.

Подписи сторон:

От Арендодателя:


И.Е. Казарин
М.П. 

От Арендатора:


И.Р. Жалялов
М.П.