

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

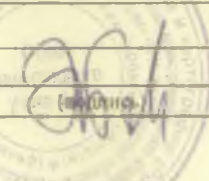
Лист №	I	Всего листов:	I
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"10" июня 2014 г. № К-В(ГКУ)/14-364455	
Кадастровый номер:	52:47:0500001:1201
Номер кадастрового квартала:	52:47:0500001
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, с Уразовка, ул Кооперативная, д 34		
2	Основная характеристика:	площадь	261.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
		степень готовности объекта незавершенного строительства (%)		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	—		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	3504308.67		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	01292		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области		

Заместитель начальника ОКУ №3		Ж. В. Баранова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация"
ГП НО "Нижтехинвентаризация"
Краснооктябрьский филиал
607530, Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Уразовка, пер. Парковый, 3
Тел. факс : 2-10-65

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Адрес:

Область Нижегородская
Район Краснооктябрьский
Город (др. поселение) с. Уразовка
Район в городе _____
Улица (переулок) Кооперативная
Дом № 34 Корпус № _____
Литера А, А1

Наименование Отдельно стоящее здание универсама (Магазин)

	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый №						
Условный №						
Инвентарный №	1292					

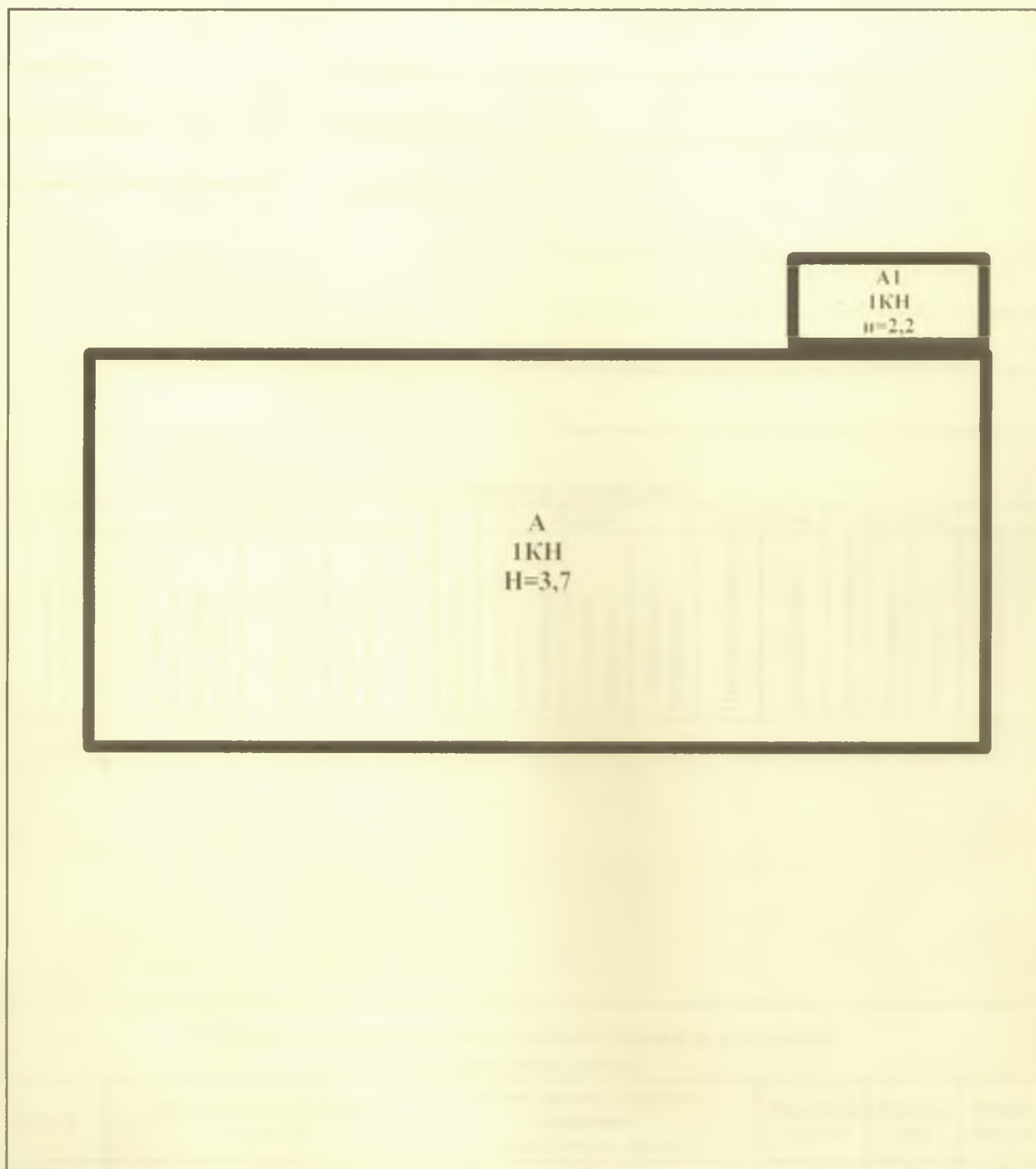
Составлен по состоянию на 6 Сентября 2011г.

I. Регистрация прав собственности

(Реестровый №) _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствую- щего правильность записи
1	2	3	4	5
		Свидетельство о гос регистрации права от 07.07.2004г.		

I. План застройки



II. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озеленённая	Прочая
		310,3			

II. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	По назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощность) $V=1127 \text{ м}^3$

IV. Благоустройство здания, кв.м.

[illegible]

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	<u>Основная часть</u>	13,7*21,5	294,5	3,7	1090
A1	<u>Пристрой</u>	3,1*4,4	13,6	2,2	30
a	<u>Тамбур</u>	0,9*2,5	2,2	3,6	8
	<u>ИТОГО:</u>		<u>310,3</u>		<u>1127</u>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1965

Число этажей 1

Группа капиталности I

Вид внутренней отделки простой

Сборник № 26

Таблица №113

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогн. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ%			
										к элементу	к зданию		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты		Бетонный	Осадок	6	1	6	55	3,0				
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки		Кирпичные	Трещины	25	1	25	55	12,5				
			Кирпичные	Трещины									
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные	Осадок	9	1	9	55	4,5				
		междуэтажные											
		подвальные											
4	Крыша		Железная	Гниль	11	1	11	55	5,5				
5	Полы		Цементные	Рассыпание	10	1	10	55	5				
6	Прёмы	Оконные	Двойные	Расхождение швов	17	1	17	55	8,5				
		Дверные	Плот. Р-ты										
7	Отделочные работы	Наружная отделка			13	1	13	55	6,5				
		Архитект. Отделка											
		а)											
		б)											
		в)											
		Внутренняя отделка								Штукатурка			
		а)											
		б)											
в)													

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ%	
									к элементу	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Центральное отоплен.									
	Печное отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Электричество									
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Газоснабжение									
	Ванна	с газовой колонкой								
		с дровян. Колонкой								
		с гор. водоснабж.								
	Горячее водоснабжен.									
	Вентиляция									
	Мусоропровод									
	Лифт									
9	Разные работы				1					
Итого:				100	*		55			

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ А1

Год постройки 1965

Число этажей 1

Группа капиталности	1
---------------------	---

Вид внутренней отделки простой

Сборник № 36

Таблица №27

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогнв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ%	
									к элементу	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный	Осадок	7	1	7	55	3,5		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные	Трещины	24	1	24	55	12		
		Кирпичные	Трещины							
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные	Осадок						
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Железная	Гниль	14	1	14	55	7		
5	Полы	Цементные	Рассыпание	8	1	8	55	4		
6	Пробиты	Оконные	Двойные	Расхождение швов	2	1	2	55	1	
		Дверные	Плот. Р-ты							
7	Отделочные работы	Наружная отделка	Штукатурка	Рассыпание	2	1	2	55	1	
		Архитект. Отделка								
		а)								
		б)								
		в)								
		Внутренняя отделка								
		а)								
		б)								
в)										

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Против. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ %	
									к элементу	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Центральное отоплен.									
	Печное отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Электричество									
	Радио									
	Телефон									
	Телевидение									
	Газоснабжение									
	Ванна	с газовой колонкой								
		с дровян. Колонкой								
		с гор. водоснабж.								
	Горячее водоснабжен.									
	Вентиляция									
	Мусоропровод									
	Лифт									
9	Разные работы									
Итого:				100	*		55			

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера А				Литера				Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100				100		
Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100				100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование пристройк	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоим. измерителя с поправкой	Кол-во, объем м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.	
					Удельный вес	Группу капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Основное строение	26	м3	39,1	2,12	1				33,54	2780	1090	3029442	55	<u>1514721</u>
А1	Пристрой	26	м3	16,7	1,24	3				33,54	2084	30	62342	55	<u>31171</u>
а	Тамбур	26	м3	12,2	1,15	1				33,54	471	8	3727	55	<u>2050</u>
	ИТОГО:												3095512		<u>1547942</u>

XIII. Ограждения и сооружения

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

"14" сентября 2011г.

Исполнил

Утвердил

(Азметжанова Н.Р.)

(Диянов И.Р.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

71	70	E.

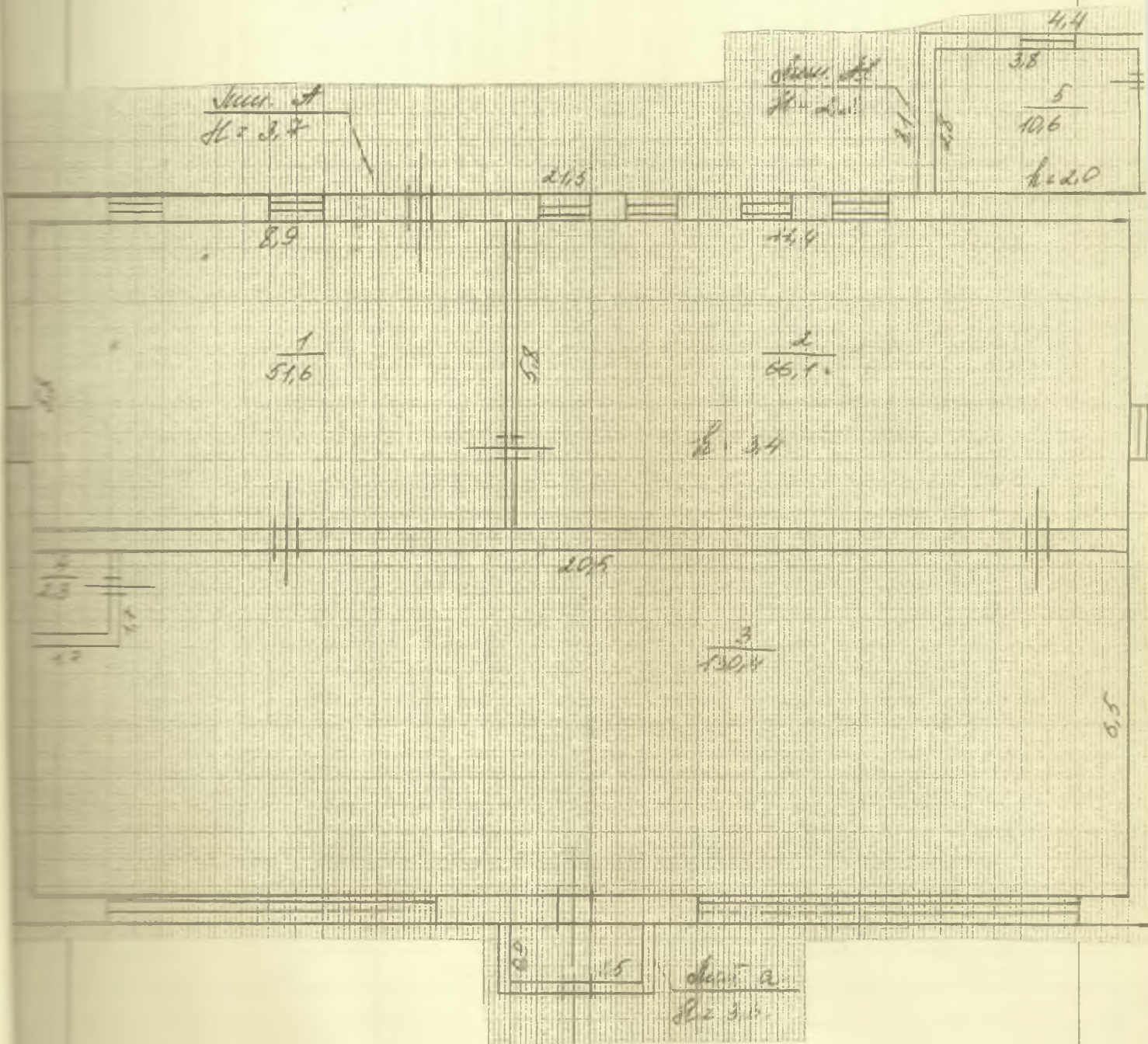
10	11	
		1.

19	20	F.

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентаризационный план нежилого здания
находящийся в с Уразовка ул. Кооперативная
дом 34

Литера А,А1



ГП НО "Нижтехинвентаризация" Краснооктябрьский филиал

Позтажний план нежитлого збудовування

Директор филиала	Диянов И.Р.	14.09.2011		Адрес объекта	Лист <u>1</u>
	ФИО	Дата		Подпись	с. Уразовка

8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИХ

Дата наблюдения	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись