

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город Нижний Новгород

_____ 2017 года

Организатор торгов, Конкурсный управляющий СППК «АгроПродСервис», **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-21902/2013 от 26.12.2013 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет СППК «АгроПродСервис» (далее – Продавец) задаток 20 (Двадцать) процентов от цены интервала, в котором подается заявка на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты на проводимых, начиная с 08.06.2017 г., открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене электронных торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества СППК «АгроПродСервис» единым лотом:

№ п/п	Наименование
1	Здание нежилое отдельно стоящее, назначение: Нежилое здание, площадь 237,9 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Борский район, с. Редькино (Редькинский с/с), д. 20А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:20:0000000:1012
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, площадь 408 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, обл. Нижегородская, Борский район, с. Редькино (Редькинский с/с). Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:20:1400013:24

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок позднее последнего дня интервала, в котором подается заявка на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания победителем торгов, в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий СППК

«АгроПродСервис»

ИНН 5246030621

ОГРН 1075246000026

Адрес: 606481, Нижегородская область,

Борский район, с. Редькино

Р/с 40703810939000000057

В Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810000000000846

БИК 042202846

_____/Тяжелов И. В./

М. п.

Претендент:

ИНН

ОГРН

Адрес:

Р/с

в

К/с

БИК

_____/ /

М. п.