



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-425152017

г. Нижний Новгород

04 июля 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе: судьи Елисейкина Е.П. (шифр дела 27-169/3), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Духаном А.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Голубевой Елены Николаевны (ИНН 526330149052, адрес: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Сухоноска, ул. Юбилейная, д. 16, кв. 26) Калинина Артема Викторовича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 17.01.2018 Голубева Елена Николаевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Калинин Артем Викторович.

Финансовый управляющий Калинин А.В. обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Голубевой Е.Н.

Требования финансового управляющего основаны на положениях статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве). К заявлению финансовым управляющим представлены проект Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Голубевой Е.Н., заключение о стоимости имущества должника.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

В соответствии с частью 1 статьи 123, частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества Голубевой Е.Н. финансовым управляющим выявлено имущество должника, проведена его опись и оценка.

Возражений относительно состава имущества должника и его стоимости суду не представлено.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Обращаясь в суд с настоящим заявлением, финансовый управляющий Калинин А.В. просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Голубевой Е.Н. путем продажи 1/2 доли в собственности на земельный участок (земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (месторасположение): Нижегородская область, Ковернинский район, д. Ключи, д. 20, кадастровый (или условный) номер 52:08:0011423:50, общая площадь 655 кв.м.) и 1/2 доли в праве на земельный участок (земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (месторасположение): Нижегородская область, Ковернинский район, д. Ключи, д. 17, кадастровый (или условный) номер 52:08:0011423:51, общая площадь 1655 кв.м.) посредством проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложения о цене.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, исходя из вышеназванных положений действующего законодательства, а также из обстоятельств дела, установив, что представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества Голубевой Е.Н. по условиям данного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд пришел к выводу об утверждении предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Голубевой Е.Н. в редакции финансового управляющего Калинина А.В.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Голубевой Елены Николаевны (ИНН 526330149052, адрес: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Сухоноска, ул. Юбилейная, д. 16, кв. 26) Калинина Артема Викторовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Голубевой Елены Николаевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Калининым Артемом Викторовичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.П. Елисейкин