

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 32/2018

г. Иркутск

«08» ноября 2018 года

Антонюк Марина Викторовна, в лице финансового управляющего Петрова Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-134787/18-101-167Ф от 03.08.2018 г., именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и, **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Должника на электронной площадке, аккредитованной при Союзе «МЦАУ».

№	Предмет торгов	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Незастроенный земельный участок, кадастровый номер 50:04:0130413:87, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Дмитров г/пос, в районе с. Орудьево, снт Легенда, уч-к 56	340 000,00
2	Легковой автомобиль OPEL INSIGNIA, 2008 года выпуска, цвет черный. Идентификационный номер (VIN) W0LGT57F791016876. Свидетельство о регистрации ТС 77 06 №504245 от 04.04.2013	310 000,00

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), и на электронной площадке, аккредитованной при Союзе «МЦАУ», соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договор уступки права требования (цессии) и проч.);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.4. Перечислить задаток Победителя (Единственного участника) Доверителю в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (подписания договора уступки права требования с Единственным участником).
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.6. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

- 2.1.8. Передать Доверителю по исполнении настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.
- 2.1.9. Исполнять иные обязанности Организатора торгов, предусмотренные законодательством, Положением о порядке продажи имущества и настоящим Договором.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах;
- 2.2.2. Своевременно производить оплату услуг Оператора электронной площадки, публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант»), а также по исполнении Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Отчет Поверенного;
- 2.2.4. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет:

- Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
- Переменная часть – 1% (один процент) от суммы реализованного имущества, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов либо принятия решения о признании торгов несостоявшимися в случае допуска к торгам единственного участника.

- 3.2. Вознаграждение Доверителя оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

Бухар, ул.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Иркутск в установленном законом порядке.

72-0176-J 3440 BTB

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

[illegible]

Доп. Офис №

А.А. Петров

Генеральный директор

Д.Н. Иваник

