

Утверждено:
Конкурсный кредитор
Публичное акционерное общество
«Росгосстрах Банк»
Председатель Правления

Масленникова А.А.

2018 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи
имущества Селиванова Александра Юрьевича
в ходе процедуры реализации имущества

Д.А. Сатин

Мусад

Раздел I. Общие положения

Ф.И.О должника	Селиванов Александр Юрьевич
Адрес регистрации	117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 36, корпус 1, кв. 14
Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве должника	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-72971/18
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	06.09.2018
Ф.И.О. финансового управляющего должника	Сереев Алексей Владимирович
Дата утверждения финансового управляющего	06.09.2018
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему должника	305006, Курская область, г. Курск, проспект А.Дериглазова, 9А, 228
Саморегулируемая организация арбитражных управляющих	НП САУ «Возрождение»

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях продажи имущества (далее – Положение) определяет начальную продажную цену, порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника Селиванова Александра Юрьевича (далее – Должник), заложенного в пользу ПАО «РГС Банк».

1.2. Имущество, подлежащее продаже согласно настоящему Положению, является предметом залога по договору залога (ипотеки) нежилого недвижимого имущества № 00/00-004150/810-2013 от 27 июня 2013 года, заключенному между должником и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».

1.3. Заложенное имущество подлежит продаже на открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене электронных торгах в форме аукциона на повышение стоимости (пошаговое увеличение начальной цены). Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети Интернет: <http://www.el-torg.com/>.

Оплата услуг по тарифам данной ЭТП осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога.

1.5. Организатором торгов по продаже имущества Должника является финансовый управляющий, действующий на основании решения арбитражного суда.

1.6. Сообщение о продаже имущества на торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

1.7. Организатор торгов обязан осуществлять необходимые разумные действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества Должника.

1.8. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.9. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованном сообщении о проведении торгов.

1.10. Первые торги по продаже имущества должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.11. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.12. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.13. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внести изменения в настоящее Положение финансовый управляющий Должника обязан представить залоговому кредитору ПАО «РГС Банк» соответствующие предложения относительно таких изменений.

Раздел II. Имущество, подлежащее продаже на торгах

2.1. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит сформированное в определенные лоты имущество в следующем составе:

№ лота	Состав имущества	Стоимость, руб
1	Здание — продмагазин №5, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 280,2 кв.м., инв. № 249:71-18746, лит. А,а,а1, адрес (местонахождение)объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянинское, с. Никитское, продмагазин №5. Кадастровый номер: 50:23:0000000:43070.	3 000 000
	Земельный участок под продовольственный магазин №5, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянинское, с. Никитское, участок № 23а. Кадастровый номер: 50:23:0050430:601.	500 000

2.2. В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена лота № 1 определена залоговым кредитором ПАО «РГС Банк» в размере 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Раздел III. Порядок и условия проведения торгов в форме аукциона

3.1. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

3.2. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.4. Сумма задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

3.5. Порядок допуска заявителей к участию на торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также регламентом электронной торговой площадки.

3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки.

3.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов в соответствии с п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов.

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Решение о проведении повторных торгов должно быть принято финансовым управляющим в течение 2 (двух) дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися либо для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов.

3.9. Повторные торги проводятся в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящим Положением.

3.10. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены установленной на первоначальных торгах.

Раздел IV. Оставление предмета залога за собой

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор ПАО «РГС Банк» вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.2. Финансовый управляющий Должника в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан направить залоговому кредитору ПАО «РГС Банк» письменное предложение оставить нереализованное на торгах имущество за собой. В указанном предложении финансовый управляющий должен указать реквизиты специального банковского счета Должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении нереализованного имущества за собой.

4.3. При оставлении имущества за собой залоговый кредитор направляет Финансовому управляющему соответствующее согласие письмом либо телеграммой, также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой или факсом. При этом фактическое неполучение доставленного письма Финансовым управляющим не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить имущество за собой.

4.4. При оставлении имущества за собой залоговый кредитор ПАО «РГС Банк» обязан перечислить денежные средства в размере, определенном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет.

4.5. В случае если торги по продаже имущества посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися или залоговый кредитор откажется от оставления предмета залога за собой, дальнейший порядок реализации имущества утверждается залоговым кредитором ПАО «РГС Банк».

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 лист 06

Председатель Правления
Публичного акционерного общества «Росгосстрах Банк»

 Масленникова А.А. «02» 11 2018 г.

