

Утверждено решением собрания
кредиторов ГСК «Юго-Западный»
«11» января 2019 года



Конкурсный управляющий

/К.Г.Горшков/

«11» января 2019 года

ИЗМЕНЕНИЯ №1

В

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Гаражно-строительного кооператива «Юго-Западный»

г. Ярославль, 11.01.2019

Изложить Раздел II. «Порядок продажи имущества должника, нереализованного на повторных торгах с использованием электронной торговой площадки, посредством публичного предложения» ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гаражно-строительного кооператива «Юго-Западный», а также Таблицы №1 и №2 в следующей редакции:

Раздел II. Порядок продажи имущества должника, нереализованного на повторных торгах с использованием электронной торговой площадки, посредством публичного предложения

Форма проводимых торгов	Нереализованное на повторных торгах имущество должника подлежит дальнейшей продаже на открытых торгах посредством публичного предложения.
Форма предоставления предложения о цене реализуемого имущества	Закрытая форма представления предложений о цене
Предмет продажи	Имущество Должника, сведения о котором приведено в Таблице №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Критерии определения победителя торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Сроки по продаже имущества	В соответствии со сроками установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: - Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества (пункт 9); - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, что согласуется с позицией ВАС РФ,

	изложенной в определении от 17.06.2014 № ВАС-7402/14. - Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи - Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. - Передача приобретаемого имущества покупателю - в течение 15 дней с момента полной оплаты имущества.
Задаток на участие в торгах	Размер задатка устанавливается конкурсным управляющим и составляет двадцать процентов начальной цены продажи лота.
Начальная цена продажи (минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения)	Лот №1 «Право аренды на земельные участки» – 860 400,00 рублей; Лот №2 «Земельный участок» – 3 657 600,00 рублей; Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Детализированные сведения приведены в Таблице №2.
Цена отсечения (минимальная цена продажи на последнем этапе торгов посредством публичного предложения)	1 (один) процент от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения
Величина снижения минимальной цены продажи на этапах	25 (двадцать пять) процентов от начальной цены продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения, что соответствует положениям п.3.1.2 Приказа Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015, Решения Верховного Суда РФ от 04.04.2017 №АКПИ17-86. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается в 5 (пять) календарных дней с начала приема заявок.
Продолжительность каждого этапа	5 (пять) календарных дней
Цена лотов на каждом из этапов	В первом периоде снижения цены начальная цена продажи имущества (лота) устанавливается в размере равном начальной цене имущества (лота) на повторных торгах. Если в течение 5 календарных дней не поступили заявки на участие в торгах, содержащие предложение о приобретении имущества по начальной стоимости или выше, производится поэтапное снижение цены каждые 5 календарных дней на 25% от начальной цены продажи. В последнем (пятом) периоде снижения цены цена продажи имущества устанавливается как 1% от начальной цены продажи, установленной для повторных торгов. Цена Лота №1: 1 этап- 860 400 р., 2 этап – 645 300 р.; 3 этап – 430 200 р.; 4 этап – 215 000 р.; 5 этап – 8 604 р.; Цена Лота №2: 1 этап- 3 657 600 р., 2 этап – 2 743 200 р.; 3 этап – 1 828 800 р.; 4 этап – 914 400 р.; 5 этап – 36 576 р.
Наименование торговой площадки	«Электронная площадка ЭСП», по адресу в сети Интернет http://www.el-torg.com
Наименование федерального	Издательский дом Коммерсантъ -

издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	http://www.kommersant.ru/bankruptcy/
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - http://www.fedresurs.ru/
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Иные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.

Таблица №1

к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Гаражно-строительного кооператива
«Юго-Западный»

Сведения о рыночной стоимости имущества Должника

Сведения о рыночной стоимости имущества и имущественных прав				
№ п/п	Наименование	Кол- во, шт.	Сведения об отчете о рыночной стоимости	Рыночная стоимость, руб., без НДС.
1.	Право аренды на земельный участок площадью 1800 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1822.	1	Отчет №2/02/18 от 07.05.2018	290 000,00
2.	Право аренды на земельный участок площадью 1206 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1824.	1	Отчет №2/02/18 от 07.05.2018	195 000,00
3.	Право аренды на земельный участок площадью 1500 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1825.	1	Отчет №2/02/18 от 07.05.2018	242 000,00
4.	Право аренды на земельный участок площадью 722 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1826.	1	Отчет №2/02/18 от 07.05.2018	116 000,00
5.	Право аренды на земельный участок площадью 702 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1827.	1	Отчет №2/02/18 от 07.05.2018	113 000,00
6.	Земельный участок, расположенный по адресу Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Телегинского с/с (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаражей, общая площадь 6876 кв.м), кадастровый №76:17:144401:15. Примечание: На земельном участке находится здание с расположенными в нем гаражами и хозяйственными боксами (в общей сложности более 700 штук), принадлежащими на праве собственности физическим лицам, либо право собственности на которые не оформлено	1	Отчет №22/05/18 от 05.06.2018	4 064 000,00
Итого: 5 020 000,00 рублей				

Таблица №2

к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гаражно-строительного кооператива «Юго-Западный»

Порядок формирования лотов

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи на первых торгах, руб. НДС не облагается	Начальная цена продажи на повторных торгах, руб., НДС не облагается	Начальная минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения, руб., НДС не облагается	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Право аренды на земельный участок площадью 1800 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1822. Право аренды на земельный участок площадью 1206 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1824. Право аренды на земельный участок площадью 1500 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1825. Право аренды на земельный участок площадью 722 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1826. Право аренды на земельный участок площадью 702 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1827	956 000,00	860 400,00, что составляет 90% от цены определенной в столбце №3 настоящей Таблицы №2	860 400,00, что составляет 100% от цены определенной для столбца №4 настоящей Таблицы №2	-
2.	Земельный участок, расположенный по адресу Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Телегинского с/с (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаражей, общая площадь 6876	4 064 000,00	3 657 600,00, что составляет 90% от цены определенной в столбце №3 настоящей Таблицы №2	3 657 600,00, что составляет 100% от цены определенной для столбца №4 настоящей Таблицы №2	На земельном участке находится здание с расположенными в нем гаражами и хозяйственными боксами (в общей сложности более 700 штук),

	кв.м), №76:17:144401:15.	кадастровый				принадлежа щими на праве собственно сти физическим лицам, либо право собственно сти на которые не оформлено
--	-----------------------------	-------------	--	--	--	--