



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело №А43-30638/2016

г.Нижний Новгород

«12» июля 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-167/8),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Постниковой М.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство Лиганова Сергея Петровича -
финансового управляющего гражданина Сабынина Эдуарда Генриховича (д.р.: 25.04.1964,
м.р.: г. Кстово Горьковской обл., ИНН 525000275508, адрес: 607650, Нижегородская обл.,
г. Кстово, ул. Мира, д. 7А, кв. 23, СНИЛС 003-408-143-91) об утверждении Положения о
порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и установлении начальной
цены продажи имущества,
при участии в деле третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований:
Сабыниной Ларисы Владимировны (г.Кстово Нижегородской обл.),

в судебном заседании приняли участие:
лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились;

установил:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 06.10.2017 по делу
№А43-30957/2016 Сабынин Эдуард Генрихович признан несостоятельным (банкротом),
в отношении его имущества введена процедура реализации, финансовым управляющим
утверждён Лиганов Сергей Петрович.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий
должника с заявлением Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
должника и установлении начальной цены продажи имущества.

От должника поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

От иных лиц, участвующих в деле, возражений против удовлетворения заявления
не поступило.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено
имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена
опись, далее финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении
Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина,
не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее,
утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании
соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно
соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110,
111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника -
гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого

статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Как следует из заявления, финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника, являющегося совместной собственностью должника и его супруги Сабыниной Л.В, в результате которых в конкурсную массу включено следующее имущество:

1. Автотранспортное средство Луидор 3009D0 номер У670ВВ52, 2007 года выпуска VIN X893009D070DH1988 (совместная собственность супругов);

2. Земельный участок, кадастровый номер 52:26:0080023:267, Назначение объекта недвижимости: Садоводство, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли сельскохозяйственного назначения, Адрес: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, садовом товариществе "Мечта", ул. в районе с.Безводное, участок № 119, Площадь 600 кв. м. (совместная собственность супругов);

3. Автотранспортное средство: ГАЗ 33023 номер М768НТ152, год выпуска 1997 VIN ХТН330230V1666925. (совместная собственность супругов);

4. Автотранспортное средство: ВАЗ 2105 номер К286МВ52, год выпуска 1987 VIN ХТА210500Н0899405 (совместная собственность супругов);

5. Автотранспортное средство Деу Нексия номер Е020ВВ52, год выпуска 2004 VIN ХWB3D31BD4А024864 (совместная собственность супругов);

6. Автотранспортное средство ГАЗ 31029 номер О020СУ52, год выпуска 1980 VIN 127364*96 (двигатель) (совместная собственность супругов);

7. Доля в уставном капитале юридического лица - ООО Стройреммонтаж (адрес: 607650 Нижегородская область, г.Кстово, пр-т Победы д.12 ИНН 5250061647, ОГРН 1145250002952, номинальная стоимость доли - 5 000 рублей, что составляет 50% от уставного капитала (совместная собственность супругов);

8. Дебиторская задолженность гражданина Луконина Юрия Ивановича по расписке от 28.01.2016 г. номиналом 100 000 (сто тысяч) рублей.

Финансовым управляющим предложено в качестве способа продажи - открытые торги в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

В соответствии с п.3 ст.111 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа объектов недвижимости производится исключительно путём проведения торгов в электронной форме. Порядок проведения торгов установлен ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям

Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Сабынина Эдуарда Генриховича.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Лиганова Сергея Петровича - финансового управляющего гражданина Сабынина Эдуарда Генриховича (д.р.: 25.04.1964, м.р.: г.Кстово Горьковской обл., ИНН 525000275508, адрес: 607650, Нижегородская обл., г.Кстово, ул.Мира, д.7А, кв.23, СНИЛС 003-408-143-91) об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и установлении начальной цены продажи имущества удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Сабынина Эдуарда Генриховича в редакции финансового управляющего Лиганова Сергея Петровича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

М.В.Созинова