



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«24» июля 2017 г.

Дело № А12-59285/2015

Резолютивная часть определения оглашена 21 июля 2017 года

Полный текст определения изготовлен 24 июля 2017 года

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Санин А.С.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Идолбаевой С.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным
(банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Эбро» (ИНН 3443928932,
ОГРН 1143443012613, 400137, город Волгоград, ул. имени Константина Симонова, д.
36Б) заявление конкурсного управляющего о разрешении разногласий, определении
начальной продажной стоимости, порядка реализации имущества,
при участии в судебном заседании:
от конкурсного управляющего – не явился, извещен,
от ООО «ГлоболИнвестФинанс» - Естегнеева Д.В., доверенность от 31.10.2016 г.,
от ФНС России - Ковтунов И.А., доверенность от 30.12.2016 г.,

У С Т А Н О В И Л:

Решением суда от 19.05.2016 в отношении Общества с ограниченной
ответственностью «Эбро» введена процедура конкурсного производства сроком на шесть
месяцев, конкурсным управляющим утверждена Випхло Нонна Владимировна.
Определением суда от 24.10.2016 г. конкурсным управляющим утверждена Сергиенко
И.С. Определением суда от 13.07.2017 г. конкурсным управляющим утвержден Шапоров
А.Н.

В суд поступило заявление конкурсного управляющего о разрешении разногласий,
определении начальной продажной стоимости, порядка реализации имущества.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц участвующих в деле, суд
приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, 07.04.2016 г. судом было вынесено определение
следующего содержания:

«Включить в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Эбро» требование ООО «ГлоболИнвестФинанс» в размере 12 475 808,21 руб. как обеспеченные залогом следующего имущества:

- одноэтажное здание склада судовых механизмов с пристройками, лит. Ц, Ц1, Ц2 общей площадью 1103,2 (одна тысяча сто три целых два десятых) кв.м, инвентарный номер: 18:401:002:000004470:0020, кадастровый номер: 34:34:080062:102;

- двухэтажное здание склада № 6, лит.А, А1, общей площадью 999,2 (девятьсот девяносто девять целых два десятых) кв.м, инвентарный номер: 18:401:002:000004470:0003, кадастровый номер: 34:34:080062:2306;

- трехэтажное здание столовой № 62, лит.В, общей площадью 2959 (две тысячи девятьсот пятьдесят девять) кв.м, инвентарный номер: 18:401:002:000004470:0003, кадастровый номер: 34:34:080062:2305;

- право аренды земельного участка, площадью 15 672 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) кв.м, кадастровый номер: 34:34:080062:47, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Включить в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Эбро» требование ООО «ГлоболИнвестФинанс» в размере 2 258 778,08 руб. как обеспеченные залогом следующего имущества:

- бетонно-смесительная установка «Эльба» общей площадью 163,3 (сто шестьдесят три целых три десятых) кв.м, лит. А,Б,Г-Г11, этажность: 1-1 кадастровый номер: 34:34:03102:357,

- сооружение - уборная, общей площадью 10,8 (десять целых восемь десятых) кв.м, лит. Г8, кадастровый номер: 34:34:030104:1457,

- сооружение - осветительная вышка, общей площадью 6,5 (шесть целых пять десятых) кв.м, лит: II, кадастровый номер: 34:34:030102:355,

- сооружение - осветительная вышка, общей площадью 6,6 (шесть целых шесть десятых) кв.м., лит.: XII, кадастровый номер: 34:34:030104:1489,

- сооружение - площадка для сыпучих материалов, общей площадью 194,7 (сто девяносто четыре целых семь десятых) кв.м, лит. III, кадастровый номер: 34:34:030102:358,

- сооружение — площадка для сыпучих материалов, общей площадью 307,4 (триста семь целых четыре десятых) кв.м, лит. IV, кадастровый номер: 34:34:030102:356,

- сооружение - площадка для сыпучих материалов, общей площадью 230,8 (двести тридцать целых восемь десятых) кв.м, лит. V, кадастровый номер: 34:34:030104:1490,

- сооружение - замощение, общей площадью 5120 (пять тысяч сто двадцать) кв.м.,

лит.ХГ/, кадастровый номер: 34:34:030104:1488,

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 34:34:030102:17, общей площадью: 7196 (семь тысяч сто девяносто шесть) кв.м., разрешенное использование: бетонно-смесительная установка «Эльба», категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 129 «б».

В соответствии с положениями ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 из средств, вырученных от реализации предмета залога, семьдесят процентов направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

двадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

В случае, если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Требования кредитора по обязательству, обеспеченному залогом прав по договору банковского счета, удовлетворяются путем списания банком на основании распоряжения конкурсного управляющего денежных средств с залогового счета должника и выдачи их кредитору по обязательству, обеспеченному залогом прав по договору банковского счета, или зачисления их на счет, указанный таким кредитором.

Требования указанных в настоящем пункте кредиторов удовлетворяются в размере семидесяти процентов от имеющихся на залоговом счете денежных средств, а в случае, если залогом прав по договору банковского счета обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, в размере восьмидесяти процентов от имеющихся на указанном счете денежных средств, но не более размера обеспеченного залогом прав по договору банковского счета требования.

Денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, предусмотренных настоящим пунктом, используются по правилам, предусмотренным пунктами 1 - 2.1 настоящей статьи.

Неудовлетворенные требования конкурсного кредитора по обязательствам, которые были обеспечены залогом прав по договору банковского счета, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Сделки, совершенные с нарушением требований настоящего пункта, могут быть признаны недействительными.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Как следует из материалов дела, конкурсным управляющим Сергиенко И.С. проведена инвентаризация и последующая оценка вышеуказанного залогового имущества.

В соответствии с представленным отчетом об оценке, общая стоимость вышеуказанных комплексов имущества составляет 12 237 000 руб. и 2 139 000 руб.

Как следует из положений ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" если начальная продажная цена заложенного имущества

определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

Соответственно суд считает возможным определить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 9 789 600 руб. и 1 711 200 руб. соответственно.

Также в соответствии с положениями ст. 20.3 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

В материалы дела не представлены сведения о том, что имеются факты, препятствующие определению в качестве оператора электронной площадки, кандидатуры указанной конкурсным управляющим.

Соответственно суд считает необходимым определить оператором электронной площадки «Электронная площадка ЭСП».

Также как следует из п. 9. ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по

результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с п. 4.2. ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с

направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Как следует из сложившейся судебной практики, привлечение организатора торгов возможно в исключительных случаях (при очень существенном количестве реализуемого имущества, разном месте нахождения имущества и т.п.).

Имущество ООО «Эбро» составляет по сути два комплекса и подлежит реализации двумя лотом.

Соответственно суд не считает обоснованным привлечение сторонней организации для проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить следующий порядок реализации имущества ООО «Эбро»:

Организатор торгов	Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Эбро»		
Форма торгов	Открытые торги по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по принципу повышения цены.		
Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке «Электронная площадка ЭСП», размещенной в сети Интернет по адресу http://www.el-torg.com		
Предмет торгов, определение лота и начальной цены	Номер лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
	1	- одноэтажное здание склада судовых механизмов с пристройками, лит. Ц, Ц1, Ц2 общей площадью 1103,2 (одна тысяча сто три целых два десятых) кв.м, инвентарный	9 789 600

		номер:18:401:002:000004470:0020, кадастровый номер: 34:34:080062:102; - двухэтажное здание склада № 6, лит.А, А1, общей площадью 999,2 (девятьсот девяносто девять целых два десятых) кв.м, инвентарный номер: 18:401:002:000004470:0003, кадастровый номер:34:34:080062:2306; - трехэтажное здание столовой № 62, лит.В, общей площадью 2959 (две тысячи девятьсот пятьдесят девять) кв.м, инвентарный номер: 18:401:002:000004470:0003, кадастровый номер: 34:34:080062:2305; - право аренды земельного участка, площадью 15 672 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) кв.м, кадастровый номер:34:34:080062:47, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы.	
	2	- бетонно-смесительная установка «Эльба» общей площадью 163,3 (сто шестьдесят три целых три десятых) кв.м, лит. А,Б,Г-Г11, этажность: 1-1 кадастровый номер: 34:34:03102:357, - сооружение - уборная, общей площадью 10,8 (десять целых восемь десятых) кв.м, лит. Г8, кадастровый номер: 34:34:030104:1457, - сооружение - осветительная вышка, общей площадью 6,5 (шесть целых пять десятых) кв.м, лит: II, кадастровый номер: 34:34:030102:355, - сооружение - осветительная вышка, общей площадью 6,6 (шесть целых шесть десятых) кв.м., лит.: XII, кадастровый номер: 34:34:030104:1489, - сооружение - площадка для сыпучих материалов, общей площадью 194,7 (сто девяносто четыре целых семь десятых) кв.м, лит.	1 711 200

		III, кадастровый номер: 34:34:030102:358, - сооружение — площадка для сыпучих материалов, общей площадью 307,4 (триста семь целых четыре десятых) кв.м, лит. IV, кадастровый номер: 34:34:030102:356, - сооружение - площадка для сыпучих материалов, общей площадью 230,8 (двести тридцать целых восемь десятых) кв.м, лит. V, кадастровый номер: 34:34:030104:1490, - сооружение - замощение, общей площадью 5120 (пять тысяч сто двадцать) кв.м., лит.ХГ/, кадастровый номер: 34:34:030104:1488, - право аренды земельного участка, кадастровый номер 34:34:030102:17, общей площадью: 7196 (семь тысяч сто девяносто шесть) кв.м., разрешенное использование: бетонно-смесительная установка «Эльба», категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 129 «б».	
Обременение имущества	Имущество обременено в пользу ООО «ГлоболИнвестФинанс»		
Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в газетах «Коммерсантъ», в местном печатном органе и в сети «Интернет», с учетом требований п.п. 8 и 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».		
Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом по адресам места нахождения объектов недвижимости.		
Размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 5 % от начальной цены реализации лота. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газетах «Коммерсантъ», в местном печатном органе и в сети «Интернет». Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. Срок внесения задатка в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 - «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или		

	предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
Шаг аукциона	5% (Пять) процентов от начальной цены реализации имущества.
Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу http://www.el-torg.com . Заявки принимаются в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.
Определение победителя торгов	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. 2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 3. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня подведения результатов торгов. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. 4. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. 5. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней от подведения результатов торгов, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 6. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Задаток возвращается по заявлению лица, с указанием реквизитов для возврата задатка.
Форма и условия осуществления оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. 3. Конкурсный управляющий перечисляет полностью денежные средства залоговому кредитору в размере и очередности, установленной ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 4. Денежные средства должны быть перечислены залоговому не позднее 3-х банковских дней с момента получения от покупателя.

Условия проведения повторных торгов	В случае признания первичных торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10 процентов, с учетом положений п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися	Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе лотов, указанных в данном положении. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению. Форма торгов – открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения. Место проведения торгов - в качестве оператора электронной площадки установить «Электронная площадка ЭСП», размещенной в сети Интернет по адресу http://www.el-torg.com. Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов - публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в газетах «Коммерсантъ», любом печатном органе по месту нахождения должника, сети «Интернет» - сайт Единого федерального реестра о банкротстве с учетом требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с указанием сведений о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, величине снижения цены первоначального предложения (шаг), временных периодах, в течение которых последовательно снижается цена первоначального предложения, минимальной цене, по которой возможна продажа имущества должника (цена отсечения). Начальная цена реализации имущества – определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах. Дата начала заявок – первый рабочий день после опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ». В случае отсутствия заявок в течение 10 календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах,

	опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества на 5 процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении 5 % от начальной цены реализации имущества (цена отсечения). Размеры и сроки внесения задатка: - задаток составляет 10 % от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов»; - срок внесения задатка - не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»). Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». . Форма и условия осуществления оплаты имущества: Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
--	--

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленном законом порядке.