

ДОГОВОР № ____
купли-продажи недвижимого имущества на торгах

г. Ессентуки

«__» _____ 2018 года

Гражданка Кузьменко Надежда Федоровна (ИНН 262902483321, ОГРНИП 314265133600049, СНИЛС 191-856-980-26, дата рождения: 02.05.1962 г., место рождения: с. Мерчанское, Крымского района, Краснодарского края, адрес должника: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Матвиенко, д. 10, корп. 1, кв. 45), в лице финансового управляющего Коньгина Игоря Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от «09» марта 2016 г. по делу № А63-13862/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые "**Стороны**", на основании Протокола № _____ от _____ 2018 г. подведения итогов открытых торгов на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети Интернет: <http://el-torg.com> (далее Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- 1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:
- 1.2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу ст. 352 ГК РФ и п.1 ст.126 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ (_____) рублей.
- 2.2. Задаток в сумме ____ (_____) рублей перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счёт оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца _____ (_____) рублей.
- 2.4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении данного договора купли-продажи.
- 2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подписания настоящего договора.
- 2.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по реквизитам:
получатель: Кузьменко Надежда Федоровна, р/с №42307810960101444354 в ПАО «Сбербанк России», БИК040702615, к/с 30101810907020000615.
- 2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.3, 2.5. настоящего Договора.
- 2.8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

- 3.1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 10 календарных дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
- 4.3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.
- 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным (п.7 ст. 449.1 ГК РФ), а внесенный задаток Покупателю не возвращается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до наступления обстоятельств, влекущих его незаключенность.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме или в форме электронного документа.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
- 8.2.1. Акт приёма-передачи имущества.
- 8.2.2. Протокол № _____ от _____ 2017 г. подведения итогов торгов по продаже имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Кузьменко Надежды Федоровны (ИНН 262902483321, ОГРНИП

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

314265133600049, СНИЛС 191-856-980-26, дата рождения: 02.05.1962 г., место рождения: с. Мерчанское, Крымского района, Краснодарского края, адрес должника: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Матвиенко, д. 10, корп. 1, кв. 45) Коныгин Игорь Михайлович

Банковские реквизиты:

получатель - Кузьменко Надежда Федоровна, р/с №42307810960101444354 в ПАО «Сбербанк России», БИК040702615, к/с 30101810907020000615.

Покупатель:

Банковские реквизиты: