

Договор о задатке

г. Ессентуки

«__» _____ 2018г.

Финансовый управляющий Коныгин Игорь Михайлович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от «09» марта 2016 г. по делу № А63-13862/2015, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и

в лице _____ действующего
именуем _____ в дальнейшем
“Заявитель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Кузьменко Надежде Федоровне, проводимых **25.07.2018 г.** на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети Интернет: <http://el-torg.com>, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения, а также в случае не оплаты выкупной стоимости.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Ставропольского края.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий Коныгин Игорь Михайлович гражданки Кузьменко Надежды Федоровны (ИНН 262902483321, ОГРНИП 314265133600049, СНИЛС 191-856-980-26, дата рождения: 02.05.1962 г., место рождения: с. Мерчанское, Крымского района, Краснодарского края, адрес должника: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Матвиенко, д. 10, корп. 1, кв. 45) адрес финансового управляющего: 357635, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. 200 лет КМВ, д.1. (офис ООО «ЮА "Монолит"") _____/ И.М. Коныгин	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____/ (ФИО)
--	---