



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
резолютивная часть
Дело № А43-4167/2016

г. Нижний Новгород

«24» января 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Карасевой Марины Романовны (шифр дела 36-32/6),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Казанцевой О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Баймурзина А.Р. (06.10.1985 г.р., ИНН 524706873480, адрес: Нижегородская обл., г. Выкса, ул.1-я Мичурина, д.55А) Бордока А.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

Руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление финансового управляющего финансового управляющего Баймурзина Айрата Рафаиловича (06.10.1985 г.р., ИНН 524706873480, адрес: Нижегородская обл., г. Выкса, ул.1-я Мичурина, д.55А) Бордока Александра Александровича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции изменений в положение №1, утвержденных собранием кредиторов от 05.12.2017, удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Баймурзина Айрата Рафаиловича (06.10.1985 г.р., ИНН 524706873480, адрес: Нижегородская обл., г. Выкса, ул.1-я Мичурина, д.55А) в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина-должника Баймурзина Айрата Рафаиловича**

Дата и место рождения: **06.10.1985 г., гор. Выкса Горьковской обл.,
ИНН 526110448579, СНИЛС 13695790411;**

Адрес должника: **Нижегородская обл., г. Выкса, ул. 1-я Мичурина, 55А**

Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве: **Арбитражный суд
Нижегородской области**

Номер дела о банкротстве: **А43-4167/2016 36-32**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества, принадлежащего Баймурзину Айрату Рафаиловичу (далее - должник).

Продажа (реализация) имущества должника осуществляется на основании настоящего Положения, действующего законодательства РФ, и Определения Арбитражного суда об утверждении настоящего Положения и начальной цены.

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с положениями ст. 110, ст. 111, ст. 112, ст. 139, ст. 213.26 Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

При продаже предприятия с учетом особенностей ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - имущества должника) отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

При продаже предприятия, денежные обязательства и обязательные платежи должника не включаются в состав предприятия, за исключением обязательств должника, которые возникли после принятия заявления о признании должника банкротом и могут быть переданы покупателю предприятия в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

В случае продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным

законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечения доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Конкурс по продаже предприятия, в состав которого входит объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем проведения конкурса. Договор купли-продажи такого предприятия должен соответствовать требованиям к договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее – победитель аукциона).

Продажа предприятия осуществляется путем проведения конкурса в случае, если в отношении этого предприятия покупатель должен выполнять условия, установленные решением собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – условия конкурса).

Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса (далее – победитель конкурса).

Начальная цена продажи имущества должника определяется в порядке, установленном Федеральным Законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и судебным актом об утверждении начальной цены на основании рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом об оценке финансового управляющего или отчетом об оценке независимого оценщика.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Бордок А.А.

При проведении торгов по продаже имущества должника может использоваться закрытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

«Шаг аукциона» на повышение устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены каждого лота. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере не более 20 % от начальной цены каждого лота. Задаток и денежные средства за имущество должника уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный и расчетный счет должника Баймурзина Айрата Рафаиловича соответственно.

В соответствии с абз. 2 п. 7 ст. 110, п. 3 ст. 111 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже имущества должника, подлежащего продаже на торгах в электронной форме, проводятся в электронной форме.

Организатор торгов осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки и осуществляет возложенные на него функции по организации проведения торгов на основании Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящего Положения, Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям и иных нормативных документов.

В случае выявления обстоятельств, препятствующих проведению торгов, в том числе нарушение действующего законодательства, организатор торгов вправе принять решение об отмене торгов до момента подведения итогов торгов. Сообщение об отмене торгов и дате назначения новых торгов публикуется в порядке, установленном действующим законодательством о банкротстве.

В случае выявления в процедуре банкротства дополнительного имущества должника помимо выставленного на торги, указанное имущество включается в конкурсную массу и подлежит продаже на условиях настоящего Положения.

2. Порядок проведения торгов в электронной форме. Сведения о составе имущества должника, его характеристиках и начальной цене реализации

В соответствии с абз. 2 п. 7 ст. 110, п. 3 ст. 111 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

Недвижимое имущество;

Ценные бумаги;

Имущественные права;

Заложенное имущество;

Предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

Вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с абз. 2 п. 7 ст. 110, п. 3 ст. 111 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже имущества должника, подлежащего продаже на торгах в электронной форме, проводятся в электронной форме.

Организатор торгов осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки и осуществляет возложенные на него функции по организации проведения торгов на основании Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящего Положения, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» и иных нормативных документов.

Начальная цена продажи имущества должника составляет **5 352 000 рублей** без учета НДС, что соответствует его рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика.

Продаже подлежит следующее имущество Должника (Таблица 1):

Таблица 1

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи имущества (Рыночная стоимость), без НДС, руб.	Лот, №
Земельный участок, площадью 66800 кв.м. категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: В целях строительства АЗС, придорожного комплекса, кафе, автостоянки для грузовых автомобилей. Нижегородская обл., Арзамасский район, из земель ОАО «Шатовское», участок 33, кадастровый номер: 52:41:1904001:85	5 352 000,00	1
ИТОГО	5 352 000,00	

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». **Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.**

Информационное сообщение о продаже имущества должника размещается организатором торгов в официальном печатном издании, утвержденном Правительством РФ и включается в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.

3. Порядок проведения торгов путем публичного предложения.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии заявок на приобретение имущества по установленной начальной цене, цена имущества снижается в следующие периоды в следующих размерах от установленной начальной цены:

- в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 1-го дня предложения;
- 5 % от установленной начальной цены начиная с 6-го дня предложения;
- 15 % от установленной начальной цены начиная с 11-го дня предложения;
- 30 % от установленной начальной цены начиная с 16-го дня предложения;
- 45 % от установленной начальной цены начиная с 21-го дня предложения;
- 60 % от установленной начальной цены начиная с 26-го дня предложения;
- 75 % от установленной начальной цены начиная с 31-го дня предложения;
- 90 % от установленной начальной цены начиная с 36-го дня предложения;
- 95 % от установленной начальной цены начиная с 41-го дня предложения;
- по минимальной цене в размере 1-го рубля начиная с 46-го дня предложения по 51-й день предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отсутствия реализации имущества, дальнейший порядок продажи устанавливается на собрании кредиторов должника.

Информационное сообщение о продаже имущества должника размещается организатором торгов в официальном печатном издании, утвержденном Правительством РФ и включается в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.1. В случае если по результатам электронных торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, какое-либо имущество должника, указанное в Таблице № 1, осталось не реализованным, организатор торгов проводит повторные электронные торги путем публичного предложения с

открытой формой подачи предложений о цене имущества, при этом цена имущества на повторных торгах путем публичного предложения снижается в следующие периоды в следующих размерах от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (4 816 800 руб.):

- устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 1-го дня предложения;
- снижается на 10 % от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 3-го дня предложения;
- снижается на 30 % от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 5-го дня предложения;
- снижается на 50 % от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 10-го дня предложения;
- снижается на 70 % от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 15-го дня предложения;
- снижается на 90 % от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 20-го дня предложения;
- снижается на 95 % от установленной начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, начиная с 25-го дня предложения;
- по минимальной цене в размере 1-го рубля, начиная с 30-го дня предложения по 34 день предложения включительно;

Повторные электронные торги путем публичного предложения проводятся на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет «<http://www.el-torg.com>».

Информационные сообщения о повторных электронных торгах путем публичного предложения размещаются только в печатном органе по месту нахождения должника - газета «Курс-Н», а также организатором торгов публикуются сведения о повторных электронных торгах путем публичного предложения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

4. Порядок и форма подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества должника

В соответствии с п. 11, п. 12 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями организатора торгов, оператора электронной торговой площадки и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и может оформляться в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок оформления итогов продажи имущества должника и получения денежных средств за реализованное имущество

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав конкурсной массы должника.

Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

М.Р. Карасева