



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-34799/2016

г. Нижний Новгород

20 ноября 2017 года

**Арбитражный суд Нижегородской области в составе:**  
**судьи Степановой Светланы Николаевны (шифр 26-158/5),**  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Архиповым В.С.,  
**рассмотрев в судебном заседании** заявление Звонковой Ольги Владимировны –  
финансового управляющего Королевой Татьяны Викторовны (23.09.1961 г.р., место  
рождения: г. Арзамас Нижегородской обл., ИНН 520200112928, СНИЛС 077-264-361-84,  
адрес: Нижегородская обл., Шатковский р-он, с. Озерки, ул. Центральная, д. 37) **об**  
**утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,**

**при участии в заседании представителей:**

от финансового управляющего – Лазарева Н.А. (доверенность от 27.10.2017);

### УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.04.2017 по данному делу Королева Татьяна Викторовна (далее - должник, гражданин) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Звонкова О.В.

В Арбитражный суд Нижегородской области 18.10.2017 в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) от Звонковой О.В. поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а также об определении начальной цены его продажи.

В Арбитражный суд Нижегородской области 20.11.2017 от АО «Российский сельскохозяйственный банк» поступил отзыв в котором указано на отсутствие возражений.

Должник, извещенный надлежащим образом, в суд не явился, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в его отсутствие.

В судебном заседании представитель финансового управляющего заявленное требование поддержал в полном объеме.

Заслушав доводы представителя финансового управляющего, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло недвижимое имущество.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение, которое может быть обжаловано.

Определением суда от 24.06.2017 по данному делу, вступившим в законную силу, требования АО «Российский сельскохозяйственный банк» в размере 5 171 216, 32 руб. включены в реестр требований кредиторов Королевой Т.В. с установлением следующей очередности погашения требований кредитора:

- 4 963 308 руб. - требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом имущества должника;

- 207 805 руб. - требования кредиторов третьей очереди;

- 101, 77 руб. - требования кредиторов третьей очереди, учитываемые отдельно в реестре требований кредиторов и подлежащие удовлетворению после погашения суммы основной задолженности и причитающихся процентов.

Данным определением установлено, что между сторонами заключены договора:

- 1) договор № 103906/0011-7.10 от 12.03.2017 об ипотеке;

- 2) договор залога оборудования № 103906/0025-5 от 13.04.2010;

- 3) договор залога оборудования № 113906/0069-5 от 02.12.2011;

- 4) договор № 12390670033-7.2 от 23.04.2012 об ипотеке;

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 111 и пунктом 3 статьи 111 настоящего закона, с учетом положений статьи 138 настоящего закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

На основании пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 -19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего закона, и с учетом положений настоящей статьи. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», следует, что на основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога. Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге. Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества должника, содержащее сведения о его цене.

Каких-либо возражений относительно установления начальной цены реализации имущества и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в материалы дела не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Королевой Татьяны Викторовны (23.09.1961 г.р., место рождения: г. Арзамас Нижегородской обл., ИНН 520200112928, СНИЛС 077-264-361-84, адрес: Нижегородская обл., Шатковский р-он, с. Озерки, ул. Центральная, д. 37) в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

**Судья**

**С.Н. Степанова**