

Утверждено

Конкурсный кредитор
ООО «Органик Плюс»,
требования которого обеспечены залогом имущества

_____/_____
Утверждено собрание кредиторов
СПК «Скрипинское»
от «22» мая 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Сельскохозяйственного производственного кооператива Скрипинское
(ОГРН: 1025201106875, ИНН 5227003453;
адрес: 607574, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Скрипино)

1. Общие положения

1.1 Особенности продажи имущества должника - сельскохозяйственной организации

1.1.1. Реализация имущества (далее именуемое «имущество») Должника осуществляется конкурсным управляющим должника на основании настоящего положения и действующего законодательства РФ.

1.1.2. Настоящий документ определяет Порядок и условия проведения торгов в отношении имущества Должника Сельскохозяйственного производственного кооператива Скрипинское (ОГРН: 1025201106875, ИНН 5227003453; адрес: 607574, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Скрипино).

1.1.3. Должник СПК Скрипинское относится к категории сельскохозяйственных организаций, которыми признаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее чем пятьдесят процентов общей суммы выручки.

1.1.4. При продаже имущества или имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на торгах предприятие должника. Под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

1.1.5. Преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения «имущества», при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

1.1.6. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества Должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника в печатном органе газеты «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника, Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемого на торги.

1.1.7. Имущество должника продается лицу, имеющему право на преимущественное приобретение, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым.

В случае, если лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества должника, в течение месяца с даты получения предложения о покупке имущества не заявили о своем желании приобрести имущество Должника, конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества Должника в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим документом.

1.1.8. В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, конкурсный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, дальнейший порядок продажи имущества сельскохозяйственной организации устанавливается в порядке, предусмотренном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и утверждается собрание кредиторов (комитетом кредиторов) дополнительно.

1.2. Порядок реализации имущества.

1.2.1. На торгах производится реализация следующего «имущества»:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь, и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

1.2.2. Путем заключения договоров купли-продажи без проведения торгов на условиях, определяемых конкурсным управляющим, осуществляется реализация следующего «имущества» без привлечения специализированной оценочной организации и проведения торгов:

- балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем 100 000 рублей;
- продукция, изготовленная должником в процессе хозяйственной деятельности;
- «имущество», «право», не реализованные в ходе торгов, повторных торгов, посредством публичного предложения.
- «имущество», выявленное конкурсным управляющим в ходе проведения процедуры конкурсного производства (в связи с отсутствием информации о составе имуществе должника, балансовой и остаточной стоимости).

1.2.3. Имущество СПК Скрипинское реализуется на торгах, как единый имущественный комплекс, включающий в себя залоговое имущество и не залоговое имущество.

ЛОТ № 1: Имущественный комплекс Сельскохозяйственного производственного кооператива Скрипинское (ОГРН: 1025201106875, ИНН 5227003453; адрес: 607574, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Скрипино) и включающий в себя следующее имущество:

Имущественные права (права аренды земельных участков):

№	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Право аренды земельного участка общей площадью 94949 +/- 2696 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:38, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,97 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №9. Срок аренды до 16.03.2058	34 000,00
2	Право аренды земельного участка общей площадью 1550000 +/- 10894 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:171, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,8 км к юго-западу от н.п.Ратманово. Срок аренды до 26.11.2059	429 000,00
3	Право аренды земельного участка общей площадью 772711 +/- 7692 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:18, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,30 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №3. Срок аренды до 16.03.2058	224 000,00
4	Право аренды земельного участка общей площадью 517786 +/- 6296 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:23, категория земель: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Марьевка. Участок находится примерно в 0,53 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №4. Срок аренды до 16.03.2058	150 000,00
5	Право аренды земельного участка общей площадью 293325 +/- 4739 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:25, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Обуховка. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №6. Срок аренды до 16.03.2058	97 000,00
6	Право аренды земельного участка общей площадью 800000 +/- 7826 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:152, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 3,5 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 26.11.2059	232 000,00
7	Право аренды земельного участка общей площадью 167365 +/- 3580 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,67 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №8. Срок аренды до 16.03.2058	55 000,00

8	Право аренды земельного участка общей площадью 1120000 +/- 9260 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:150, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 1,0 км к западу относительно н.п. Борисовка. Срок аренды до 26.11.2059	310 000,00
9	Право аренды земельного участка общей площадью 160000 +/- 3500 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:153, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 3,5 км к востоку относительно н.п. Шемерино. Срок аренды до 26.11.2059	53 000,00
10	Право аренды земельного участка общей площадью 560000 +/- 6548 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:140, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060.	163 000,00
11	Право аренды земельного участка общей площадью 1260000 +/- 9822 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:139, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060.	349 000,00
12	Право аренды земельного участка общей площадью 61679 +/- 2173 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,60 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №10. Срок аренды до 16.03.2058.	22 000,00
13	Право аренды земельного участка общей площадью 388280 +/- 5452 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:142, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 13.06.2060	113 000,00
14	Право аренды земельного участка общей площадью 619861 +/- 6889 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:22, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Марьевка. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №5. Срок аренды до 16.03.2058	180 000,00
15	Право аренды земельного участка общей площадью 461303 +/- 5943 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:20, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,20 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №1. Срок аренды до 16.03.2058	134 000,00

16	Право аренды земельного участка общей площадью 735412 +/- 7504 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №7. Срок аренды до 16.03.2058	214 000,00
17	Право аренды земельного участка общей площадью 910000 +/- 8347 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:141, категория земель: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 1.0 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060	264 000,00
18	Право аренды земельного участка общей площадью 1176449 +/- 9491 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:24, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,93 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №2. Срок аренды до 16.03.2058	326 000,00
19	Право аренды земельного участка общей площадью 1120000 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:151, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 2,6 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 16.11.2059	310 000,00
Итого имущественные права:		3 659 000,00

Транспортные средства:

№	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Трактор К-701. Заводской номер 8608884.	27 000,00
Итого транспортные средства:		27 000,00

В соответствии с абзацем 1 пункта 1.2.4. настоящего Положения в состав единого имущественного комплекса наравне с имуществом, свободным от залога, входит также имущество, являющееся предметом залога. Начальная продажная цена, порядок и условия реализации имущества в указанной части определяются кредиторами, в обеспечение требований которых заложено указанное имущество:

Имущество, заложенное в обеспечение требований ООО «Органик Плюс»

№	Наименование	Регистрационный номер	Начальная стоимость, руб.
1	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», заводской номер 11873, с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5 № 2694 2011 года выпуска	гос. номер – 6443 НУ 52 год выпуска комбайна 2011	2 097 000,00
2	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», заводской номер 12489, с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5 № 3567 2011 года выпуска	гос. номер – 1375 НН 52 год выпуска комбайна 2012	2 097 000,00
3	Борона кольцевая секционная "Лидер-БКС-8"	-	428 000,00

4	Комбайн зерноуборочный «РСМ-10 Б Дон», заводской номер 092198, год выпуска 2003	гос. номер – 6473 НХ 52	389 000,00
5	Комбайн зерноуборочный «РСМ-101Вектор», заводской номер 03874, год выпуска 2008	гос. номер – 4133 НМ 52	1 461 000,00
6	Сеялка зерноуковая СЗ-5,4, 2007 г.в.	-	216 000,00
7	Дискатор БДМ 4*4П 2007 г.в.	-	210 000,00
	Итого:		6 898 000,00

2. Торги по продаже имущества Должника

2.1. Организация и подготовка к проведению торгов.

2.1.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий должника СПК Скрипинское.

2.1.2. Место проведения торгов по реализации имущества должника - электронная площадка ЭСП по адресу в сети Интернет: <http://el-torg.com>

2.1.3. Организатор торгов в течение 1 (Одного) месяца с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов и всеми залоговыми кредиторами публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов:

- В официальном издании «Коммерсантъ» – <http://www.kommersant.ru>
- В местном печатном издании Сеченовского района Нижегородской области.
- В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, согласно Федерального закона от 29.12.2014г. № 482-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» - <http://bankrot.fedresurs.ru>
- На электронной площадке ЭСП по адресу в сети Интернет: <http://el-torg.com>

2.1.4. Сообщение о продаже имущества публикуется не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.1.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- Заключает с заявителями договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим и составляет **двадцать** процентов от начальной цены продажи Имущества.
- Определяет участников торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Осуществляет контроль за поступлением денежных средств от получения задатка и полной оплаты по договору.

2.1.6. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене Имущества, а также заключает договоры о задатке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и может оформляться в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя копия представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной копии, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Проведение торгов

2.2.1 Продажа Имущества производится путем проведения открытых торгов в форме аукциона по правилам, предусмотренным настоящим документом и действующим

законодательством РФ. При проведении торгов по продаже Имущества используется закрытая форма представления предложений о цене Имущества.

2.2.2 Начальная цена продажи имущества определяется согласно отчетов об оценке профессионального оценщика ООО «Агентство управления активами».

2.2.3 Имущество должника СПК «Скрипинское» реализуется единым лотом:

ЛОТ № 1: Имущественный комплекс Сельскохозяйственного производственного кооператива Скрипинское (ОГРН: 1025201106875, ИНН 5227003453; адрес: 607574, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Скрипино) и включающий в себя следующее имущество:

Имущественные права (права аренды земельных участков):

№	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Право аренды земельного участка общей площадью 94949 +/- 2696 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:38, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,97 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №9. Срок аренды до 16.03.2058	34 000,00
2	Право аренды земельного участка общей площадью 1550000 +/- 10894 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:171, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,8 км к юго-западу от н.п.Ратманово. Срок аренды до 26.11.2059	429 000,00
3	Право аренды земельного участка общей площадью 772711 +/- 7692 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:18, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,30 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №3. Срок аренды до 16.03.2058	224 000,00
4	Право аренды земельного участка общей площадью 517786 +/- 6296 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:23, категория земель: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Марьевка. Участок находится примерно в 0,53 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №4. Срок аренды до 16.03.2058	150 000,00
5	Право аренды земельного участка общей площадью 293325 +/- 4739 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:25, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Обуховка. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №6. Срок аренды до 16.03.2058	97 000,00
6	Право аренды земельного участка общей площадью 800000 +/- 7826 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:152, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 3,5 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 26.11.2059	232 000,00
7	Право аренды земельного участка общей площадью 167365 +/- 3580 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,67 км от ориентира по направлению	55 000,00

	на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №8. Срок аренды до 16.03.2058	
8	Право аренды земельного участка общей площадью 1120000 +/- 9260 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:150, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 1,0 км к западу относительно н.п. Борисовка. Срок аренды до 26.11.2059	310 000,00
9	Право аренды земельного участка общей площадью 160000 +/- 3500 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:153, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 3,5 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 26.11.2059	53 000,00
10	Право аренды земельного участка общей площадью 560000 +/- 6548 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:140, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Митрополье. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060.	163 000,00
11	Право аренды земельного участка общей площадью 1260000 +/- 9822 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:139, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060.	349 000,00
12	Право аренды земельного участка общей площадью 61679 +/- 2173 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,60 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №10. Срок аренды до 16.03.2058.	22 000,00
13	Право аренды земельного участка общей площадью 388280 +/- 5452 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:142, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Митрополье. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 13.06.2060	113 000,00
14	Право аренды земельного участка общей площадью 619861 +/- 6889 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:22, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Марьевка. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №5. Срок аренды до 16.03.2058	180 000,00
15	Право аренды земельного участка общей площадью 461303 +/- 5943 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:20, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,20 км от ориентира по направлению	134 000,00

	на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №1. Срок аренды до 16.03.2058	
16	Право аренды земельного участка общей площадью 735412 +/- 7504 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №7. Срок аренды до 16.03.2058	214 000,00
17	Право аренды земельного участка общей площадью 910000 +/- 8347 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:141, категория земель: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 1.0 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060	264 000,00
18	Право аренды земельного участка общей площадью 1176449 +/- 9491 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:24, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,93 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №2. Срок аренды до 16.03.2058	326 000,00
19	Право аренды земельного участка общей площадью 1120000 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:151, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 2,6 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 16.11.2059	310 000,00
	Итого имущественные права:	3 659 000,00

Транспортные средства:

№	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Трактор К-701. Заводской номер 8608884.	27 000,00
	Итого транспортные средства:	27 000,00

В соответствии с абзацем 1 пункта 1.2.4. настоящего Положения в состав единого имущественного комплекса наравне с имуществом, свободным от залога, входит также имущество, являющееся предметом залога. Начальная продажная цена, порядок и условия реализации имущества в указанной части определяются кредиторами, в обеспечение требований которых заложено указанное имущество:

Имущество, заложенное в обеспечение требований ООО «Органик Плюс»

№	Наименование	Регистрационный номер	Начальная стоимость, руб.
1	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», заводской номер 11873, с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5 № 2694 2011 года выпуска	гос. номер – 6443 НУ 52 год выпуска комбайна 2011	2 097 000,00
2	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», заводской номер	гос. номер – 1375 НН 52 год выпуска комбайна 2012	2 097 000,00

	12489, с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5 № 3567 2011 года выпуска		
3	Борона кольцевая секционная "Лидер-БКС-8"	-	428 000,00
4	Комбайн зерноуборочный «РСМ-10 Б Дон», заводской номер 092198, год выпуска 2003	гос. номер – 6473 НХ 52	389 000,00
5	Комбайн зерноуборочный «РСМ-101Вектор», заводской номер 03874, год выпуска 2008	гос. номер – 4133 НМ 52	1 461 000,00
6	Сеялка зернотуковая СЗ-5,4, 2007 г.в.	-	216 000,00
7	Дискатор БДМ 4*4П 2007 г.в.	-	210 000,00
	Итого:		6 898 000,00

2.2.4. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.5. **Решение организатора торгов об определении победителя торгов** принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов уведомляет лиц, имеющих преимущественное право приобретения имущества Должника, о результатах проведения торгов путем направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах. Если в течение месячного срока со дня получения указанными лицами уведомления от них не поступит заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки имущества должника, договор заключается с победителем торгов.

2.2.2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать **сообщение о результатах проведения торгов** в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

2.2.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному кредитору копии этого протокола. По истечении сорока дней с даты подписания этого протокола, в случае, если от лиц, имеющих преимущественное право покупки имущества Должника не поступит заявления о намерении воспользоваться этим преимуществом в соответствии с п.2.2.5 настоящего Положения, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает **решение о признании торгов несостоявшимися**.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения

договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

ЛОТ № 1: Производственно-технологический комплекс должника Сельскохозяйственного производственного кооператива Скрипинское (ОГРН: 1025201106875, ИНН 5227003453; адрес: 607574, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Скрипино) и включающий в себя следующее имущество:

Имущественные права (права аренды земельных участков):

№	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Право аренды земельного участка общей площадью 94949 +/- 2696 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:38, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,97 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №9. Срок аренды до 16.03.2058	34 000,00
2	Право аренды земельного участка общей площадью 1550000 +/- 10894 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:171, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,8 км к юго-западу от н.п.Ратманово. Срок аренды до 26.11.2059	429 000,00
3	Право аренды земельного участка общей площадью 772711 +/- 7692 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:18, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,30 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №3. Срок аренды до 16.03.2058	224 000,00
4	Право аренды земельного участка общей площадью 517786 +/- 6296 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:23, категория земель: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Марьевка. Участок находится примерно в 0,53 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №4. Срок аренды до 16.03.2058	150 000,00
5	Право аренды земельного участка общей площадью 293325 +/- 4739 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:25, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Обуховка. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №6. Срок аренды до 16.03.2058	97 000,00
6	Право аренды земельного участка общей площадью 800000 +/- 7826 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:152, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 3,5 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 26.11.2059	232 000,00
7	Право аренды земельного участка общей площадью 167365 +/- 3580 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,67 км от ориентира по направлению	55 000,00

	на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №8. Срок аренды до 16.03.2058	
8	Право аренды земельного участка общей площадью 1120000 +/- 9260 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:150, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 1,0 км к западу относительно н.п. Борисовка. Срок аренды до 26.11.2059	310 000,00
9	Право аренды земельного участка общей площадью 160000 +/- 3500 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:153, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 3,5 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 26.11.2059	53 000,00
10	Право аренды земельного участка общей площадью 560000 +/- 6548 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:140, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Митрополье. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060.	163 000,00
11	Право аренды земельного участка общей площадью 1260000 +/- 9822 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:139, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060.	349 000,00
12	Право аренды земельного участка общей площадью 61679 +/- 2173 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,60 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №10. Срок аренды до 16.03.2058.	22 000,00
13	Право аренды земельного участка общей площадью 388280 +/- 5452 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:142, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Митрополье. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 13.06.2060	113 000,00
14	Право аренды земельного участка общей площадью 619861 +/- 6889 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:22, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Марьевка. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №5. Срок аренды до 16.03.2058	180 000,00
15	Право аренды земельного участка общей площадью 461303 +/- 5943 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:20, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,20 км от ориентира по направлению	134 000,00

	на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №1. Срок аренды до 16.03.2058	
16	Право аренды земельного участка общей площадью 735412 +/- 7504 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:26, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,40 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №7. Срок аренды до 16.03.2058	214 000,00
17	Право аренды земельного участка общей площадью 910000 +/- 8347 кв. м, кадастровый номер 52:48:0900004:141, категория земель: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Митрополье. Участок находится примерно в 1.0 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский район. Срок аренды до 15.03.2060	264 000,00
18	Право аренды земельного участка общей площадью 1176449 +/- 9491 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000017:24, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Скрипино. Участок находится примерно в 0,93 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сеченовский р-н, кв участок №2. Срок аренды до 16.03.2058	326 000,00
19	Право аренды земельного участка общей площадью 1120000 кв. м, кадастровый номер 52:48:1000016:151, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно 2,6 км к востоку относительно н.п. Шемарино. Срок аренды до 16.11.2059	310 000,00
	Итого имущественные права:	3 659 000,00

Транспортные средства:

№	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Трактор К-701. Заводской номер 8608884.	27 000,00
	Итого транспортные средства:	27 000,00

В соответствии с абзацем 1 пункта 1.2.4. настоящего Положения в состав единого имущественного комплекса наравне с имуществом, свободным от залога, входит также имущество, являющееся предметом залога. Начальная продажная цена, порядок и условия реализации имущества в указанной части определяются кредиторами, в обеспечение требований которых заложено указанное имущество:

Имущество, заложенное в обеспечение требований ООО «Органик Плюс»

№	Наименование	Регистрационный номер	Начальная стоимость, руб.
1	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», заводской номер 11873, с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5 № 2694 2011 года выпуска	гос. номер – 6443 НУ 52 год выпуска комбайна 2011	2 097 000,00
2	Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218», заводской номер	гос. номер – 1375 НН 52 год выпуска комбайна 2012	2 097 000,00

	12489, с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5 № 3567 2011 года выпуска		
3	Борона кольцевая секционная "Лидер-БКС-8"	-	428 000,00
4	Комбайн зерноуборочный «РСМ-10 Б Дон», заводской номер 092198, год выпуска 2003	гос. номер – 6473 НХ 52	389 000,00
5	Комбайн зерноуборочный «РСМ-101Вектор», заводской номер 03874, год выпуска 2008	гос. номер – 4133 НМ 52	1 461 000,00
6	Сеялка зерноуковая СЗ-5,4, 2007 г.в.	-	216 000,00
7	Дискатор БДМ 4*4П 2007 г.в.	-	210 000,00
	Итого:		6 898 000,00

В случае признания торгов по продаже производственно-технологического комплекса сельскохозяйственной организации несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В случае признания торгов по продаже имущества сельскохозяйственной организации в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает **решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.

2.2.10. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи Имуущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются:

- сведения об имуществе Имуущества, его составе, характеристиках, описание Имуущества;
- цена продажи Имуущества;
- порядок и срок передачи Предприятия покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имуущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

2.2.11. В случае если повторные торги по продаже Имуущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником,

а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника посредством публичного предложения утверждается собранием кредиторов отдельно.

3. Принятие конкурсным кредитором имущества по обязательствам, обеспеченным залогом.

3.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

3.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

4. Распределение сумм, вырученных от реализации заложенного имущества.

С учетом того, что залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, средства, вырученные от реализации предмета залога распределяются следующим образом: **80 %** - на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов; оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- **15 %** - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди.

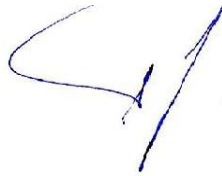
Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных

арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Конкурсный управляющий
СПК «Скрипинское»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by a diagonal stroke and a horizontal line.

О.Ю. Попов