

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор ПАО «Татфондбанк»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



64-ОГН-263589 03 НОЯ 2017 /

20 ____ года

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

**Индивидуальный предприниматель Чепурной Дмитрий Александрович
(ИП Чепурной Д.А.)**

ИНН 212900537682, место нахождения Должника:
: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Волжская, д.3

являющегося предметом залога ПАО «Татфондбанк»

(далее по тексту – Предложение)

1. Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 08 августа 2016 года по делу № А79-10071/2015 индивидуальный предприниматель Чепурной Дмитрий Александрович (ИНН: 212900537682, место нахождения Должника: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 15, кв.13) (Далее именуемое – Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Халиков Ильдар Ильфатович, член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Правосознание». Определением Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии от 07.09.2017г (резоллютивная часть) по делу № А79-10071/2015 финансовым управляющим Должника утверждена Романова Татьяна Ивановна, член Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Определениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 12 апреля 2016 года по делу № А79-10071/2015 требования Публичного акционерного общества «Татфондбанк» (далее - ПАО «Татфондбанк», Банк) включены в состав третьей очереди реестра требований кредиторов Должника в размере 2 492 084 руб. 89 коп., в том числе 2 438 322 руб. 62 коп. долга, 21 425 руб. 08 коп. неустойки, 32 337 руб. 19 коп. расходов по уплате государственной пошлины, из которых как требования, в размере 2 459 747 руб. 70 коп. в качестве обязательства, обеспеченного залогом имущества Должника.

2. В соответствии с требованиями статей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 29.12.2015), продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

3. В соответствии с требованиями статей 138 Закона о банкротстве, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

4. На основании ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Предметом торгов является имущество Должника, а именно:

- 1) Земельный участок, площадь 2 440 кв.м., кадастровый номер 21:16:010605:11, адрес Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г Мариинский Посад, ул. Волжская, д 19;
- 2) Автогараж, нежилое, площадь 289,8 кв.м., кадастровый номер 21:16:000000:1490, адрес Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г Мариинский Посад, ул. Волжская, д 19.

Имущество подлежит реализации **единым Лотом**.

5. Продажа Имущества Должника, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.

6. **Начальная продажная цена Имущества** определена в порядке, предусмотренном статьей 139 Закона о банкротстве, начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах и составляет 1 836 000,00 рублей.

7. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** от цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения. Задаток вносится заявителем на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

8. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (<http://www.el-torg.com>), соответствующей требованиям к электронной площадке Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Далее - Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансового управляющий Должника.

9. Организатором торгов выступает финансовый управляющий (далее – Организатор торгов).

10. Первый период публичного предложения составляет 7 (Семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 158 897 рублей 50 копеек (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения включает в себя 9 этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения

Порядок снижения цены:

Цена лота (руб.)	Период действия цены лота
1 836 000,00 без НДС	1 период
1 677 102,50 без НДС	2 период
1 518 205,00 без НДС	3 период
1 359 307,50 без НДС	4 период
1 200 410,00 без НДС	5 период
1 041 512,50 без НДС	6 период
882 615,00 без НДС	7 период

723 717,50 без НДС	8 период
564 820,00 без НДС	9 период

11. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст.110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

12. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

13. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

14. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

15. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

16. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

17. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

19. Изменение сроков или существенных условий продажи Имушества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором (-ами) Должника, чье (и) требования обеспечены залогом Имушества Должника.

20. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры финансового производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, финансовый управляющий предоставляет кредитором (-ам) Должника, чье (и) требования обеспечены залогом Имушества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

21. Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, финансовый управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

СЗ/41669

от 26.10.17

Департамент ликвидации кредитных
организаций
Первый проектный отдел ликвидационных
процедур
Генеральному представителю
М.Е.Захваткину

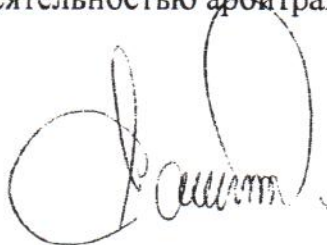
В отношении должника
ПАО «Татфондбанк»

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

В ответ на обращение №64-01 исх-244630 от 16.10.2017, Департамент управления активами полагает возможным согласовать представленный проект Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Д.А.Чепурного (ИНН 212900537682), являющегося предметом залога ПАО «Татфондбанк» посредством публичного предложения.

Одновременно полагаем необходимым в ходе процедуры банкротства обеспечить надлежащий контроль за деятельностью арбитражного управляющего.

Заместитель директора
Департамента управления активами



И.М. Самарина

