

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением комитета кредиторов

ООО «Новострой Проект»

Протокол № 2 от «07» ноября 2018 г.

Члены комитета кредиторов:

[подпись] / Вукобых С.Н.
[подпись] / С.В. Куришова
[подпись] / Тарасов А.
_____/_____
_____/_____

Конкурсный управляющий:

[подпись] / С.В. Атрощенко

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Атрощенко Владимир Васильевич

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой Проект»

(ООО «Новострой Проект», ИНН 5506220842, ОГРН 1125543008491, ОКВЭД 71.11)

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или Ф.И.О. ИП с указанием документа о государственной регистрации)

третья группа

(категория должника)

644021, г. Омск, ул. Б.Хмельницкого, д.232А

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	№ А46-7612/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28 октября 2016
Дата назначения арбитражного управляющего	28 октября 2016
Сведения об арбитражном управляющем	
Наименование СРО, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре СРО АУ	Номер в реестре 6583 дата регистрации 25.02.2005 год
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество Страховая группа "Спасские ворота"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования серия №296/АУ-2018 от 18.03.2018 г. (31.03.2018-30.03.2019)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 19 Д, офис 1

І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст.ст. 110, 111, 112, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»; и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника ООО «Новострой Проект» (далее – должник).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://el-torg.com>, и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в электронной форме, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.3. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан обратиться в арбитражный суд для утверждения соответствующих изменений в Положение.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявлено дополнительное имущество, подлежащее продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации и оценки.

ІІ. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Инвентаризация имущества должника проведена:

Сведения о результатах инвентаризации имущества должника и инвентаризационные описи №№1,2 от 01.08.2018 включены конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 03.08.2018 сообщение №2921445.

2.2. Рыночная стоимость имущества должника определена конкурсным управляющим на основании кадастровой стоимости недвижимого имущества и на основании номинальной стоимости прав требований взыскания дебиторской задолженности (из расчета 50% от номинальной стоимости).

2.3. Продаже подлежит следующее имущество должника:

№ лота	Наименование имущества, его основные характеристики,	Балансовая стоимость (руб.)	Начальная стоимость (руб.)
1	Земельный участок 55:36:180103:414, 608 +/- 9 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, почтовый адрес: г. Омск, ЛАО, ул. В.Ф. Маргелова, д. 356	387 296,00	387 296,00
2	Право требования взыскания задолженности с Сафиулина Марата Абдуллаевича (17.04.1968 года рождения, ИНН 550508512163, место рождения: г. Бахт Сырдарьинского района Сырдарьинской области адрес регистрации: 644113, г. Омск, пр. Сибирский, д.2/4, кв.25) в размере 1 437 931,24 руб. на 30.10.2018 г.	1 437 931,24	718 965,62
3	Право требования взыскания задолженности с Аббасова Заура Джалаловича (25.05.1974 года рождения, ИНН 544617466969, место рождения: г. Нефтьчала Республики Азербайджан, адрес регистрации: 644041, г. Омск, ул. Харьковская, д.23, кв.34) в размере 2 240 000,00 руб. на 30.10.2018 г.	2 240 000,00	1 120 000,00

4	Право требования взыскания задолженности с ООО "Адолит" (ИНН 5501167602, ОГРН 1165543058537, юридический адрес: 644085, г. Омск, пр. Мира, д.185/4) в размере 1 496 230,00 руб.	1 496 230,00	748 115,00
5	Право требования взыскания задолженности с Назиной Евгении Александровны (04.01.1982 года рождения, ИНН 10176117008, место рождения: с. Нововаршавка, адрес регистрации: г. Омск, ул. Стрельникова, д.8, кв.72) в размере 589 655,00 руб. на 30.10.2018 г.	589 655,00	294 827,50
6	Право требования взыскания с Макарова Дмитрия Михайловича (25.06.1990 года рождения, ИНН 500111416939, адрес регистрации: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, д.4, кв.55) в размере 188 977,27 руб. на 30.10.2018 г.	188 977,27	94 488,64
7	Право требования взыскания с ООО "Транспортная компания "АвтоТрансЛиния" (ИНН 5501258627, ОГРН 1145543027410, юридический адрес: 644085, г. Омск, пр. Мира, д.185/4) в размере 10 340 934,97 руб. на 30.10.2018 г.	10 340 934,97	5 170 467,49
ИТОГО:		16 681 024,48	8 534 160,25

(операции по реализации имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом), НДС не облагаются).

2.4. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, путем проведения торгов в электронной форме. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, предусмотренные настоящим Положением, подлежат утверждению комитетом кредиторов.

2.5. Начальная цена продажи имущества устанавливается решением комитета кредиторов на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной конкурсным управляющим.

III. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах

3.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет организатора торгов в установленный срок.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
- сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.3. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для каждого лота устанавливается 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на специальный расчетный счет электронной площадки ООО «ЭСП» ИНН 5262258084, КПП 526201001, р/счет 40702810029080000973, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», БИК 042202824, корр/счет 30101810200000000824 в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

3.8. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.9. В течение указанного в сообщении о продаже имущества должника срока предоставляется возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника (по адресам, указанным в лотах) и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами (по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 19Д, офис 1), в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов по местному времени с предварительного согласования с конкурсным управляющим по телефону: (3812) 23-67-12.

IV. Организатор торгов

4.1. Организатором торгов выступает *конкурсный управляющий Атрощенко Владимир Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 28.10.2016 по делу №А46-7612/2016.*

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществить разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Данные в сообщении о продаже имущества должника должны соответствовать настоящему Положению.

V. Проведение торгов

5.1. Не позднее 14 календарных дней с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении арбитражным судом настоящего Положения, организатор торгов должен опубликовать сообщение о продаже имущества должника.

5.2. При открытой форме представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «Шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.4. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, организатор торгов (арбитражный управляющий) заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Торги состоятся не ранее чем через тридцать дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Оператором электронной площадки для проведения торгов выбрана ЭТП «Электронные системы Поволжья», аккредитованная при Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ», членом которой является арбитражный управляющий Атрощенко Владимир Васильевич.

Электронной площадкой для проведения торгов выбрана торговая площадка «Электронные системы Поволжья», адрес сайта: <http://el-torg.com>.

Регистрация организатора и участников торгов, прием заявок и проведение электронных торгов производится на сайте электронной площадки по адресу: <http://el-torg.com>.

Победитель торгов определяется отдельно по каждому лоту.

5.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, протокол о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и разместить его на сайте этого официального издания в сети «Интернет», средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному

управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

VI. Повторные торги и публичное предложение

6.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Предложением на первоначальных торгах.

6.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника в составе каждого лота посредством публичного предложения определяется в размере 10 (Десять) процентов начиная по истечении 5 (Пять) календарных дней с первого дня приема заявок на 6 (Шестой) день;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества в составе каждого лота на 10 (Десять) процентов устанавливается в размере 5 (Пяти) календарных дней;

- минимальная цена продажи имущества в составе каждого лота не может быть ниже 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения;

- задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества, сложившейся на определенный период, вносится на момент подачи заявки на участие в торгах на специальный расчетный счет на ЭТП. Оплата задатка для определенного периода оканчивается по истечении соответствующего периода.

6.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном главой 3 настоящего Положения.

6.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок

заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

VII. Подписание договора и расчеты с покупателем

7.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств на расчетный счет должника.

7.5. Передача имущества должника конкурсным управляющим, принятие его покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

7.6. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.7. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

Конкурсный управляющий



В.В. Атрошенко