

«УТВЕРЖДЕНО» Решением собрания кредиторов Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Кужбанова Баяубая Темиржановича Протокол № <u>5</u> от «<u>21</u>» <u>июня</u> 2018 г. Конкурсные кредиторы: <u>Стебурда И.В.</u> / <u>по доверенности от 28.10.2015г.</u> <u>Завьялова А.В.</u> / <u>представитель по доверенности</u> <u>Бамь А.Ю.</u> / <u>от 07.06.2018г.</u> <u>Никитин Е.А.</u> / <u>от 09.06.2018г.</u>	«УТВЕРЖДЕНО» конкурсным кредитором Бондаренко Юрием Петровичем, требования которого обеспечены залогом имущества должника <u>Стебурда И.В.</u> / <u>по доверенности от 28.10.15г.</u> Дата <u>21.06.2018г.</u> «УТВЕРЖДЕНО» конкурсным кредитором Шепелем Владимиром Николаевичем, требования которого обеспечены залогом имущества должника <u>Шепель В.И.</u> Дата <u>29.06.2018г.</u>
--	--

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Атрощенко Владимир Васильевич
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кужбанов Баяубай Темиржанович (ИП Глава КФХ Кужбанов Б.Т.) свидетельство о регистрации от 11.02.2005 ИНН 553100469446 ОГРНИП 305550904200069 ОКВЭД 01.11.1)
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или Ф.И.О. ИП с указанием документа о государственной регистрации)

третья группа
(категория должника)

646780, Омская обл., Русско-Полянский р-н, р.п. Русская поляна, ул. М.Жукова, д. 35, кв. 1
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	№ А46-1464/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30 ноября 2017
Дата назначения арбитражного управляющего	28 декабря 2017
Сведения об арбитражном управляющем	
Наименование СРО, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре СРО АУ	Номер в реестре 6583 дата регистрации 25.02.2005 год
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество Страховая группа "Спасские ворота"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования серия №296/АУ-2018 от 18.03.2018 г. (31.03.2018-30.03.2019)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644043, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 19 Д, офис 1

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ст.ст. 110, 111, 130, 138, 139, 222 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»; и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Кужбанова Баяубая Темиржановича (далее – должник).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://el-torg.com>, и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в электронной форме, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов и конкурсным кредиторам, требования которых обеспечены залогом имущества должника для утверждения соответствующие Положения относительно таких изменений. Такими обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации и оценки.

II. Особенности продажи имущества должника – крестьянского (фермерского) хозяйства

2.1. При продаже имущества должника на продажу выставляется предприятие должника путем проведения торгов.

2.2. В случае, если предприятие должника не было продано на торгах, на торги выставляется единым лотом имущество должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника).

2.3. Продажа предприятия должника и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 Закона о банкротстве (продаж имущества на торгах и на повторных торгах). Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

2.4. В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника не продан на торгах, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, то есть по частям отдельными лотами.

2.5. Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется частями, имеют лица, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к принадлежащему должнику земельному участку.

Для обеспечения реализации преимущественного права на приобретение имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемых на торги.

2.6. В случае, если указанные лица в течение месяца с даты получения предложения о приобретении имущества не заявят о своем желании приобрести имущество, реализация имущества должника осуществляется на торгах в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

III. Имущество должника, подлежащее продаже

3.1. Инвентаризация имущества должника проведена: 16.01.2018-16.02.2018.

Сведения о результатах инвентаризации имущества должника и инвентаризационные описи №1,2,3,4 от 16.02.2018 включены конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 21.02.2018 сообщение №2475782.

3.2. Оценка имущества должника проведена: 20.03.2018-10.04.2018.

20.03.2018 заключен договор №202/03-18 на проведение оценки рыночной стоимости имущества должника с ООО «Бюро судебных экспертиз» (ИНН 5507241411, 644119, г. Омск, ул. Перелета, д.20).

Отчеты №100-03/18, №101-03/18 от 10.04.2018 об определении рыночной стоимости имущества должника, включены конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 16.04.2018 сообщение №2623808.

3.3. На первом этапе продаже подлежит **предприятие** крестьянского (фермерского) хозяйства, которое состоит из следующего имущества и текущих обязательств должника:

Наименование имущества, его основные характеристики, входящего в состав предприятия должника – крестьянского (фермерского) хозяйства	Ликвидационная стоимость (руб.)	Начальная стоимость (руб.)
Здание обменного пункта, 816.7 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	1679282	1679282
Здание автогаража, 2139.10 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	1900289	1900289
Здание – гараж, 1034.8 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21	1522688	1522688
Административное здание, 6.3 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21А	19438	19438
Железобетонное ограждение, плита покрытий ж/б ребристая 2ПГ6, размером 1,5х6м., в количестве 200 шт.	274320	274320
Земельный участок 55:23:250201:0243, общей площадью 227000 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинский сельский округ, поле №5, северо-восточная часть квартала 55:23:250201 (залог в пользу Шепеля В.Н.)	69029	227 000
1/11 доля в земельном участке 55:23:250202:0072, общей площадью 2147000 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинское с/п, относительно поля №49	59353	59353
1/11 доля в земельном участке 55:23:250202:0072, общей площадью 2147000 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинское с/п, относительно поля №49	59353	59353
2/10 доли в земельном участке 55:23:250201:0223, общей площадью 2144700 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, поле №39	130437	130437
Земельный участок 55:23:310106:0098, общей площадью 2564 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д.21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	69207	69207
Земельный участок 55:23:310106:0125, общей площадью 1522 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д.21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	41082	41082
Земельный участок 55:23:250201:0244, общей площадью 227000 кв.м., назначение: земли сельхоз.назначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинский сельский округ, поле №5, северо-восточная часть квартала 55:23:250201 (залог в пользу Шепеля В.Н.)	69029	227 000
Земельный участок 55:23:290611:68, общей площадью 2539700 кв.м., назначение: земли сельхоз.назначения; р.п. Русская Поляна, Солнечный сельский округ, юго-западная часть, поле №35 (залог в пользу Мелтоняна Г.Ф.)	579084	579084
1/3 доли в земельном участке 55:23:250201:251, общей площадью 3425800 кв.м., назначение: земли сельхоз.назначения; р.п. Русская Поляна, с/п Цветочинское, северная часть квартала 55:23:250201 (залог в пользу Мелтоняна Г.Ф.)	260375	260375

Земельный участок 55:23:310106:132, общей площадью 5165 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	139413	139413
Земельный участок 55:23:310106:166, общей площадью 7747 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	207144	207144
Трактор колесный Беларус 82.1, 2011 г.в., г.н. 9596 OP55, зав.№56002762, двигатель №652534, черно-синий (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	550 969	550 969
Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1М, 2002 г.в., г.н. 5792 OX55, зав.№187360, двигатель 139109, зеленый	291 109	291 109
Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1М, 2002 г.в., г.н. 5793 OX55, зав.№187426, двигатель 138458, зеленый	291 109	291 109
Комбайн зерноуборочный КЗС-812-20, 2014 г.в., г.н. 6382 ОО 55, зав.№11787, двигатель №120252, красный; в комплекте с жаткой ЖЗК-7-6 инв. №1299 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	1 677 579	1 677 579
Трактор К-701, 1986 г.в., г.н. 3273 ОУ55, зав. №8613826, двигатель №отсутствует, оранжевый	276 307	276 307
Трактор К-700А, 1987 г.в., г.н. 3275 ОУ55, зав. №отсутствует, двигатель №отсутствует, желтый	468 735	468 735
Трактор К-701, 1985 г.в., г.н. 9797 ОУ55, зав.№8504575, двигатель №16780, желтый	276 307	276 307
Трактор Т-25А2, 1979 г.в., г.н. 1684 ОК55, зав.№174351, двигатель №556775, красный	126 641	126 641
Трактор МТЗ-80, 1985 г.в., г.н. 1685 ОК55, зав. №188605, двигатель №383977, синий	200 652	200 652
Комбайн зерноуборочный Енисей-1200, 1988 г.в., г.н. 1687 ОК55, зав.№111966, двигатель №отсутствует, зеленый	174 666	174 666
Комбайн зерноуборочный СК-5, 1985 г.в., г.н. 1688 ОК55, зав.№419790, двигатель №35157285, красный	85 524	85 524
Комбайн зерноуборочный СК-5М, 1985 г.в., г.н. 2616 ОО55, зав.№808162, двигатель №305891, красный	85 524	85 524
Автомобиль ВАЗ 21214, 2006 г.в., г.н. М944ХТ55, VIN ХТА21214061829328	117 266	117 266
Автомобиль УАЗ 390942, 2003 г.в., г.н. Н812КВ55, VIN ХТТ39094230458966	109 372	109 372
Автомобиль ГАЗ 5204 АЦ 3609, 1984 г.в., г.н. Н816КВ55, VIN отсутствует, шасси 0741029	53 507	53 507
Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300, 2008 г.в., г.н. О450ЕМ55, VIN Х9L21230080241451	167 264	167 264
Решетно-воздушный сепаратор РВС-40, 2012 г.в., производительность - 40 тонн (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	584 335	584 335
Нория НЦ-50, 2012 г.в., высота нории - 12 метров, производительность - 50 тонн в час (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	136 044	136 044
Нория НЦ-50, 2012 г.в., высота нории - 12 метров, производительность - 50 тонн в час (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	136 044	136 044
Автомобилеразгрузчик АВМ-50, 2010 г.в., длина платформы - 14 метров, грузоподъемность - 50 тонн (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	312 490	312 490
Конвейер винтовой, 2012 г.в., диаметр шнека - 300 мм, длина 6 метров (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	46 130	46 130
Конвейер винтовой, 2012 г.в., диаметр шнека - 300 мм, длина 6 метров (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	46 130	46 130
Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.)	82 055	82 055
Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.)	82 055	82 055
Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.)	82 055	82 055
Борона зубовая БЗГ-15 "мечта", 2012 г.в., (га/час) - 11,6 глубина обработки 2-8, рабоч. скор. (км/час) - 10-12 (залог Бондаренко Ю.П.)	325 245	325 245
Зернометатель самопередвижной ЗМС-100, 2016 г.в., кабель 50 м.	173 868	173 868
Подборщик 54-1-2А №10-5917, 1993 г.в.	166 024	166 024

Подборщик 54-1-2А №10-12-122, 1992 г.в.	166 024	166 024
Подборщик б/н	166 024	166 024
Сварочный агрегат САГ АДБ-3122 У1 16кВт 400 В	28 677	28 677
Кран-балка 5 тонн (в здании гаража)	32 473	32 473
Металлические контейнеры для отходов, 3 шт.	17 583	17 583
Двигатель в сборе ЯМЗ-236	93 534	93 534
Металлический склад	67 339	67 339
Металлическая емкость (прямоугольная)	31 887	31 887
Зернометатель самопередвиж., кабель 50м.	1 435	1 435
Плуг ПЛН-8	53 145	53 145
Сеялки СТС-2,1, запчасти, 4 шт.	365 636	365 636
Сцепка на 4 сеялки	22 321	22 321
Борона дисковая БДТ-7	123 296	123 296
Телега 3-х осная, ЗПТС12	24 447	24 447
Прицеп-емкость (насос) 3 куб.м., овальной формы	14 455	14 455
Прицеп-емкость (насос) 3 куб.м., круглой формы	14 455	14 455
Вагон-бытовка на шасси, зеленый	35 075	35 075
Резервуар КЗМ-Р60	88 220	88 220
Навесное на трактор (лопаты), 2 шт.	31 886	31 886
Текущие обязательства должника, в том числе:		
1. Вознаграждение временному управляющему Кузнецову М.В. за период 30.03.2017-20.12.2017 на основании Определения АС Омской области от 30.03.2017 по делу №А46-1464/2017 в сумме 261 290,32 руб.		
2. Возмещение расходов временному управляющему на проведение процедуры наблюдения должника в сумме 23 931,60 руб.		
3. Вознаграждение конкурсному управляющему Атрошенко В.В. за период 21.12.2017-31.08.2018 на основании Определения АС Омской области от 21.12.2017 по делу №А46-1464/2017 в сумме 250 645,16 руб.		
4. Возмещение расходов конкурсному управляющему на проведение процедуры конкурсного производства должника в сумме 525 000,00 руб.		
5. Заработная плата бывшим работникам должника в сумме 157 465,00 руб.		
6. Государственная пошлина по Решению АС Омской области от 30.11.2017 по делу №А46-1464/2017 в сумме 300,00 руб. в пользу Кабанец О.Н., Кабанец В.Н.		
7. Обязательные платежи в ФСС в сумме 5889,58 руб.		
8. Обязательные платежи в ПФР в сумме 82179,64 руб.		
9. Обязательные налоговые платежи (НДФЛ, ОМС, ОПС, ЕСХН) в сумме 91473,28 руб.		
Итого стоимость предприятия составляет:	1398174,58	1398174,58
Итого стоимость предприятия составляет:	16980615,58	17296556,58

(операции по реализации имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом), НДС не облагаются).

3.4. В случае признания торгов по продаже предприятия должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, на втором этапе продажа имущества должника осуществляется **единым лотом**, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации – производственно-технологический комплекс должника, которое состоит из следующего имущества:

Наименование имущества, его основные характеристики, входящего в состав единого лота производственно-технологического комплекса должника – крестьянского (фермерского) хозяйства	Ликвидационная стоимость (руб.)	Начальная стоимость (руб.)
Здание обменного пункта, 816.7 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	1679282	1679282
Здание автогаража, 2139.10 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	1900289	1900289

Здание – гараж, 1034.8 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21	1522688	1522688
Административное здание, 6.3 кв.м., нежилое здание; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21А	19438	19438
Железобетонное ограждение, плита покрытий ж/б ребристая 2ПГ6, размером 1,5х6м., в количестве 200 шт.	274320	274320
Земельный участок 55:23:250201:0243, общей площадью 227000 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинский сельский округ, поле №5, северо-восточная часть квартала 55:23:250201 (залог в пользу Шепеля В.Н.)	69030	227 000
1/11 доля в земельном участке 55:23:250202:0072, общей площадью 2147000 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинское с/п, относительно поля №49	59353	59353
1/11 доля в земельном участке 55:23:250202:0072, общей площадью 2147000 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинское с/п, относительно поля №49	59353	59353
2/10 доли в земельном участке 55:23:250201:0223, общей площадью 2144700 кв.м., назначение: земли сельхозназначения; р.п. Русская Поляна, поле №39	130437	130437
Земельный участок 55:23:310106:0098, общей площадью 2564 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д.21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	69207	69207
Земельный участок 55:23:310106:0125, общей площадью 1522 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д.21 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	41082	41082
Земельный участок 55:23:250201:0244, общей площадью 227000 кв.м., назначение: земли сельхоз.назначения; р.п. Русская Поляна, Цветочинский сельский округ, поле №5, северо-восточная часть квартала 55:23:250201 (залог в пользу Шепеля В.Н.)	69029	227 000
Земельный участок 55:23:290611:68, общей площадью 2539700 кв.м., назначение: земли сельхоз.назначения; р.п. Русская Поляна, Солнечный сельский округ, юго-западная часть, поле №35 (залог в пользу Мелтоняна Г.Ф.)	579084	579084
1/3 доли в земельном участке 55:23:250201:251, общей площадью 3425800 кв.м., назначение: земли сельхоз.назначения; р.п. Русская Поляна, с/п Цветочинское, северная часть квартала 55:23:250201 (залог в пользу Мелтоняна Г.Ф.)	260375	260375
Земельный участок 55:23:310106:132, общей площадью 5165 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	139413	139413
Земельный участок 55:23:310106:166, общей площадью 7747 кв.м., назначение: земли населенных пунктов; р.п. Русская Поляна, ул. Заводская (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	207144	207144
Трактор колесный Беларус 82.1, 2011 г.в., г.н. 9596 ОР55, зав.№56002762, двигатель №652534, черно-синий (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	550 969	550 969
Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1М, 2002 г.в., г.н. 5792 ОХ55, зав.№187360, двигатель 139109, зеленый	291 109	291 109
Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1М, 2002 г.в., г.н. 5793 ОХ55, зав.№187426, двигатель 138458, зеленый	291 109	291 109
Комбайн зерноуборочный КЗС-812-20, 2014 г.в., г.н. 6382 ОО 55, зав.№11787, двигатель №120252, красный; в комплекте с жаткой ЖЗК-7-6 инв. №1299 (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	1 677 579	1 677 579
Трактор К-701, 1986 г.в., г.н. 3273 ОУ55, зав. №8613826, двигатель №отсутствует, оранжевый	276 307	276 307
Трактор К-700А, 1987 г.в., г.н. 3275 ОУ55, зав. №отсутствует, двигатель №отсутствует, желтый	468 735	468 735
Трактор К-701, 1985 г.в., г.н. 9797 ОУ55, зав.№8504575, двигатель №16780, желтый	276 307	276 307

Трактор Т-25А2, 1979 г.в., г.н. 1684 ОК55, зав.№174351, двигатель №556775, красный	126 641	126 641
Трактор МТЗ-80, 1985 г.в., г.н. 1685 ОК55, зав. №188605, двигатель №383977, синий	200 652	200 652
Комбайн зерноуборочный Енисей-1200, 1988 г.в., г.н. 1687 ОК55, зав.№111966, двигатель №отсутствует, зеленый	174 666	174 666
Комбайн зерноуборочный СК-5, 1985 г.в., г.н. 1688 ОК55, зав.№419790, двигатель №35157285, красный	85 524	85 524
Комбайн зерноуборочный СК-5М, 1985 г.в., г.н. 2616 ОО55, зав.№808162, двигатель №305891, красный	85 524	85 524
Автомобиль ВАЗ 21214, 2006 г.в., г.н. М944ХТ55, VIN ХТА21214061829328	117 266	117 266
Автомобиль УАЗ 390942, 2003 г.в., г.н. Н812КВ55, VIN ХТТ39094230458966	109 372	109 372
Автомобиль ГАЗ 5204 АЦ 3609, 1984 г.в., г.н. Н816КВ55, VIN отсутствует, шасси 0741029	53 507	53 507
Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300, 2008 г.в., г.н. О450ЕМ55, VIN Х9L21230080241451	167 264	167 264
Решетно-воздушный сепаратор РВС-40, 2012 г.в., производительность - 40 тонн (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	584 335	584 335
Нория НЦ-50, 2012 г.в., высота нории - 12 метров, производительность - 50 тонн в час (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	136 044	136 044
Нория НЦ-50, 2012 г.в., высота нории - 12 метров, производительность - 50 тонн в час (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	136 044	136 044
Автомобилеразгрузчик АВМ-50, 2010 г.в., длина платформы - 14 метров, грузоподъемность - 50 тонн (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	312 490	312 490
Конвейер винтовой, 2012 г.в., диаметр шнека - 300 мм, длина 6 метров (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	46 130	46 130
Конвейер винтовой, 2012 г.в., диаметр шнека - 300 мм, длина 6 метров (залог в пользу Бондаренко Ю.П.)	46 130	46 130
Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.)	82 055	82 055
Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.)	82 055	82 055
Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.)	82 055	82 055
Борона зубовая БЗГ-15 "мечта", 2012 г.в., (га/час) - 11,6 глубина обработки 2-8, рабоч. скор. (км/час) - 10-12 (залог Бондаренко Ю.П.)	325 245	325 245
Зернометатель самопередвижной ЗМС-100, 2016 г.в., кабель 50 м.	173 868	173 868
Подборщик 54-1-2А №10-5917, 1993 г.в.	166 024	166 024
Подборщик 54-1-2А №10-12-122, 1992 г.в.	166 024	166 024
Подборщик б/н	166 024	166 024
Сварочный агрегат САГ АДБ-3122 У1 16кВт 400 В	28 677	28 677
Кран-балка 5 тонн (в здании гаража)	32 473	32 473
Металлические контейнеры для отходов, 3 шт.	17 583	17 583
Двигатель в сборе ЯМЗ-236	93 534	93 534
Металлический склад	67 339	67 339
Металлическая емкость (прямоугольная)	31 887	31 887
Зернометатель самопередвиж., кабель 50м.	1 435	1 435
Плуг ПЛН-8	53 145	53 145
Сеялки СТС-2,1, запчасти, 4 шт.	365 636	365 636
Сцепка на 4 сеялки	22 321	22 321
Борона дисковая БДТ-7	123 296	123 296
Телега 3-х осная, ЗПТС12	24 447	24 447
Прицеп-емкость (насос) 3 куб.м., овальной формы	14 455	14 455
Прицеп-емкость (насос) 3 куб.м., круглой формы	14 455	14 455
Вагон-бытовка на шасси, зеленый	35 075	35 075
Резервуар КЗМ-Р60	88 220	88 220
Навесное на трактор (лопаты), 2 шт.	31 886	31 886
Итого стоимость единого лота составляет:	15582442	15898382

(операции по реализации имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом), НДС не облагаются).

3.5. В случае признания торгов по продаже имущества должника единым лотом несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, на третьем этапе конкурсный управляющий предлагает лицам, занимающимся производством сельскохозяйственной продукции и владеющим земельными участками, непосредственно прилегающими к принадлежащему должнику земельному участку, воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества должника и выкупить его по цене, сформированной на торгах по результатам продажи имущества единым лотом.

3.6. В случае, если указанные лица в течение месяца с даты получения предложения о приобретении имущества не заявят о своем желании приобрести имущество, реализация имущества должника осуществляется на торгах в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника на торгах по частям подлежат утверждению отдельно на собрании кредиторов и конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом имущества должника.

3.7. Продажа имущества должника (предприятия и единого лота) осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, путем проведения торгов в электронной форме. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, предусмотренные настоящим Положением, подлежат утверждению на собрании кредиторов и конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом имущества должника.

3.8. Начальная цена продажи имущества устанавливается решением собрания кредиторов и конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом имущества должника на основании **ликвидационной** стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора.

3.9. Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества в составе предприятия или единого лота, направляются на удовлетворение требований залоговых кредиторов в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет залоговых кредиторов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на счет должника.

Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи предприятия, должен определяться исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога, установленной судом, и начальной продажной цены предприятия.

IV. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах

4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет организатора торгов в установленный срок.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
- сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.3. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.6. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для каждого лота устанавливается 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на расчетный счет электронной площадки ООО «ЭСП» расчетный счет №40702810029080000973 в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника – еженедельной газете Русско-Полянского района Омской области «Голос Целины».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

4.8. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Голос Целины».

4.9. В течение указанного в сообщении о продаже имущества должника срока предоставляется возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника (по адресу: Омская область, р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21) и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами (по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 19Д офис 1), в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов по местному времени с предварительного согласования с конкурсным управляющим по телефону: (3812) 23-67-12.

V. Организатор торгов

5.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий *Атрощенко Владимир Васильевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Омской области от 28.12.2017 по делу №А46-1464/2017.*

5.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника – еженедельной газете Русско-Полянского района Омской области «Голос Целины» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществить разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

5.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.4. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Данные в сообщении о продаже имущества должника должны соответствовать настоящему Положению.

VI. Проведение торгов

6.1. Организатор торгов в течение 14 календарных дней с даты утверждения собранием кредиторов и конкурсными кредиторами, требования которых обеспечены залогом имущества должника, настоящего Положения должен опубликовать сообщение о продаже имущества должника.

6.2. При открытой форме представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «Шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.4. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, организатор торгов (арбитражный управляющий) заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Торги состоятся не ранее чем через тридцать дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника – еженедельной газете Русско-Полянского района Омской области «Голос Целины».

Оператором электронной площадки для проведения торгов выбрана ЭТП «Электронные системы Поволжья», аккредитованная при Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ», членом которой является арбитражный управляющий Атрощенко Владимир Васильевич.

Электронной площадкой для проведения торгов выбрана торговая площадка «Электронные системы Поволжья», адрес сайта: <http://el-torg.com>.

Регистрация организатора и участников торгов, прием заявок и проведение электронных торгов производится на сайте электронной площадки по адресу: <http://el-torg.com>.

Победитель торгов определяется отдельно по каждому лоту.

6.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, протокол о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан

опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании и разместить его на сайте этого официального издания в сети «Интернет», средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

VII. Повторные торги

7.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Предложением на первоначальных торгах.

7.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, дальнейший порядок продажи имущества должника предусмотрен пунктами 3.5-3.9 настоящего Положения.

VIII. Подписание договора и расчеты с покупателем

8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств на расчетный счет должника.

8.5. Передача имущества должника конкурсным управляющим, принятие его покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

8.6. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.7. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Кужбанова Б.Т.

В.В. Атрощенко

