



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"11" мая 2011 года

Документы-основания: • Решение суда от 06.04.2009 дело №А82-15489/2008-17, выдавший орган: Арбитражный суд Ярославской области, дата вступления в законную силу: 07.05.2009

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос. регистрации: 31.05.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино

Вид права: Собственность

Объект права: Животноводческий комплекс, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1214,1 кв. м, инв.№ 3887, лит. Б, адрес объекта: Ярославская область, Любимский р-н, 0 метров на северо-восток от д.Андрюково

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-15/003/2011-360

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-15/003/2011-360

Регистратор

Дмитричева Н. Н.



76-АБ 214530





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"11" мая 2011 года

Документы-основания: • Решение суда от 06.04.2009 дело №А82-15489/2008-17, выдавший орган: Арбитражный суд Ярославской области, дата вступления в законную силу: 07.05.2009

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос. регистрации: 31.05.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино

Вид права: Собственность

Объект права: Животноводческий комплекс, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1672,2 кв. м, инв. № 3887, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, Любимский р-н, 0 метров на северо-восток от д. Андрюково

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-15/003/2011-361

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-15/003/2011-361

Регистратор

Кочнова Ю. В.



(подпись)

76-АБ 351809





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"13" мая 2011 года

Документы-основания: • Протокол Внеочередного общего собрания членов СПК (колхоза) "Закобякино" от 14.04.2010 №6

- Постановление "Об утверждении проектов землеустройства (перераспределение земель) реорганизуемых колхозов "Власть Советов", им.Крупской, "Россия", "Рассвет", "Заветы Ленина". №136 от 25.06.1992г
- Постановление Главы Любимского муниципального округа " О внесении изменений и дополнений в постановление Главы администрации Любимского района от 25.06.1992 № 136" от 24.10.2002 №450, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области
- Постановление Главы Любимского муниципального района " О внесении изменений и дополнений в Постановление Главы администрации Любимского МО от 24.10.2002 №450" от 04.10.2006 №593, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области
- Постановление Главы Любимского муниципального района " О внесении изменений в Постановление Главы администрации Любимского района от 24.10.2002 №450" от 10.04.2008 №167, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области
- Постановление Главы Любимского муниципального района "Об уточнении площади земельного участка СПК-колхоза "Закобякино" в границах Любимского МР" от 18.06.2008 №306, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос.регистрации: 31.05.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 34214 кв.

Регистратор

Кочнова Ю. В.



(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0901

1	Кадастровый номер 76:06:102202:15			2	Лист № 1	3	Всего листов 2			
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 76:06:000000:51									
5					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2010				
7	Местоположение: Участок находится примерно в 0 м по направлению на северо-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н д.Андрюково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, д. Андрюково									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-			-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -									
11	Площадь: 34214±1618 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 87245.7000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2.5500	14	Местная			
15	Сведения о правах: -									
16	Особые отметки: -									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15							
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: 76:06:000000:51								
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -								

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

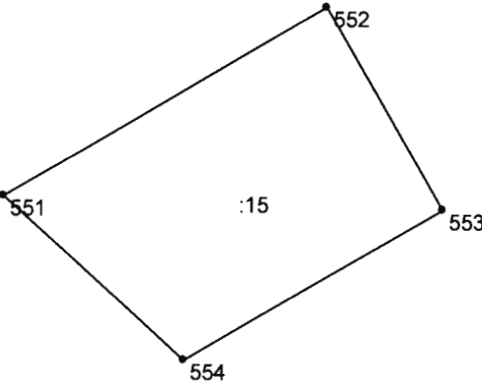
Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28 апреля 2010 г. № 7606/201/10-0901

1	Кадастровый номер 76:06:102202:15	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:5000	Условные знаки: см. В.2, лист			

Начальник Любимского отдела
(наименование должности)



(подпись)

Максимова Н.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 всего листов 3

здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата **26.05.2010г**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер **3887**

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование **животноводческий комплекс.**

1.2 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Любимский район	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	-
	наименование	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	.0 метров на северо –восток от д.Андрюково	

1.3. Основная характеристика:

общая площадь
(тип)

1672.2
(значение)

кв.м
(единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: **нежилое**

1.5. Этажность:

количество этажей: **1** количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): **1978г.**

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: **сведений нет.**

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: .

дата последней технической инвентаризации **21.10.2008г**

без разрешения:

изменение разрешенного вида использования: **0.0 кв.м,**

перепланировано: **0.0 кв.м,**

переустроено: **0.0 кв.м,**

возведено: **0.0 кв.м,**

реконструировано: **0.0 кв.м**

сведения о принадлежности:

субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование по Уставу	документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.		

объект культурного наследия: **нет.**

(данные согласно информации
департамента культуры и туризма
Администрации Ярославской области)

аресты и прочие ограничения (обременения) по состоянию на 30.01.98: **нет.**

- 1.10. **Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
и учета недвижимости по Ярославской области (свидетельство
об аккредитации от 12.01.06 серия РН – 1 № 000116)**
(наименование органа или организации)

Техник по инвентаризации
строений и сооружений
Любимского филиала
ГУПТИ УН по Ярославской области



Т.П.Анкифьева..

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

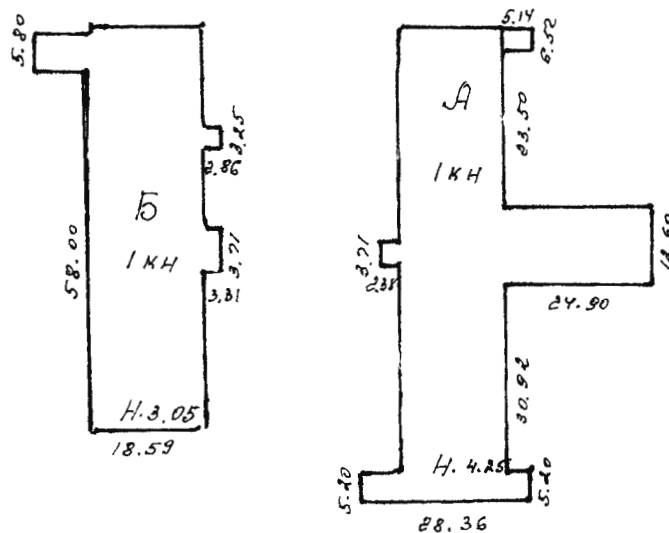
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3887

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 2000

Руководитель

Могущев филиала

ГУПТИ УН по Ярославской области



(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)



Прошито и пронумеровано

Дата 26.05.2010

Подпись

сведения о принадлежности:

субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование по Уставу	документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.		

объект культурного наследия: **нет.**

(данные согласно информации
департамента культуры и туризма
Администрации Ярославской области)

аресты и прочие ограничения (обременения) по состоянию на 30.01.98: **нет.**

- 1.10. **Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
и учета недвижимости по Ярославской области (свидетельство
об аккредитации от 12.01.06 серия РН – 1 № 000116)**
(наименование органа или организации)

Техник по инвентаризации
строений и сооружений
Любимского филиала
ГУПТИ УН по Ярославской области



Т.П.Анкифьева..

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)

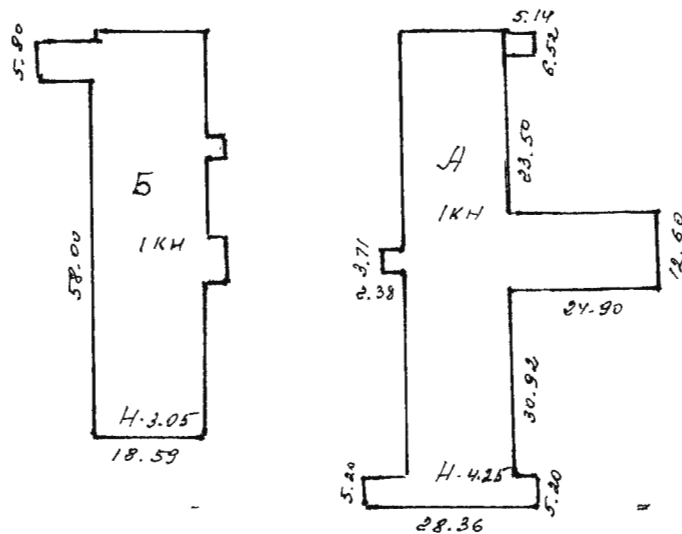
Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

3887

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 2000

Руководитель

Лобинского филиала

ГУПТИ УН по Ярославской области



М.П.

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 всего листов 3

здания
(вид объекта недвижимого имущества)

26.05.2010г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **3890**

1.1. Наименование : **контора.**

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Любимский район	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Закобякино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кудрявцева
Номер дома	6	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: **общая площадь 274.9 кв.м**

степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: **нежил.**

1.5. Этажность:

количество этажей: **2** количество подземных этажей **0**

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): **до 1917**

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: **сведений нет.**

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества.

1.9. Примечание

дата последней технической инвентаризации **16.10.2008г**

изменение разрешенного вида использования: **0.0 кв.м,**

перепланировано: **0.0 кв.м,**

переустроено: **0.0 кв.м,**

возведено: **0.0 кв.м,**

реконструировано **0.0 кв.м**

сведения о принадлежности:

субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование по Уставу	документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.		

объект культурного наследия: **да.**

(данные согласно информации
департамента культуры и туризма
Администрации Ярославской области)

аресты и прочие ограничения (обременения) по состоянию на 30.01.98: **нет.**

- 1.10. **Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (свидетельство об аккредитации от 12.01.06 серия РН – 1 № 000116)**
(наименование органа или организации)

Техник по инвентаризации
строений и сооружений
Любимского филиала
ГУПТИ УН по Ярославской области



Т.П.Анкифьева..

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

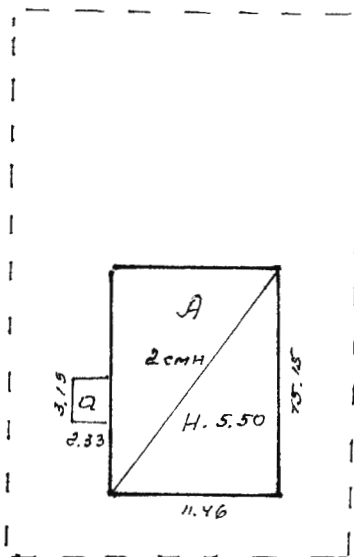
Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3890

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Руководитель

Мобильской филиала

ГУПТИ УН по Ярославской области



(подпись)

КНИКОБСВА Т.П.

(инициалы, фамилия)



Прошито и пронумеровано
3 листов
Дата
Подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>			2	Лист № <u>1</u>			3	Всего листов <u>2</u>		
Общие сведения											
4	Предыдущие номера: <u>76:06:000000:51</u>										
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.04.2010</u>						
7	Местоположение: <u>Участок находится примерно в 0 м по направлению на юго-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-			-		-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>										
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -										
11	Площадь: <u>7501±758 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>19127.5500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2.5500</u>	14	Местная				
15	Сведения о правах: -										
16	Особые отметки: -										
17	-										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15</u>								
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>76:06:000000:51</u>									
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -									

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

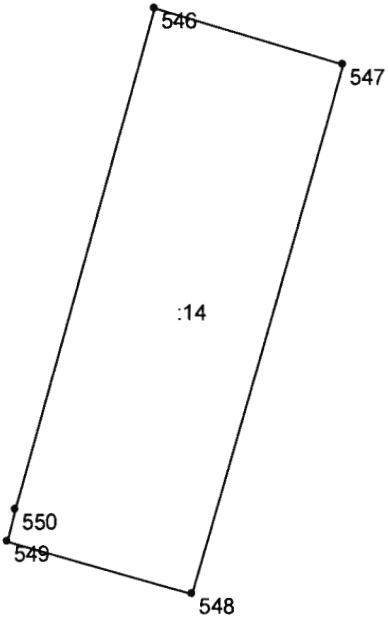
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:2000</u>				
Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>2</u>	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>76:06:000000:51</u>							
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.04.2010</u>	
7	Местоположение: <u>Участок находится примерно в 0 м по направлению на юго-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	весь	-	-		-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>7501±758 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>19127.5500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2.5500</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15</u>					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>76:06:000000:51</u>						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

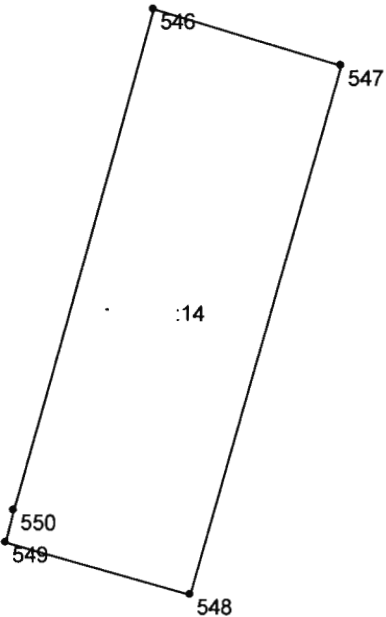
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:2000</u>				
Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер 76:06:102202:13		2	Лист № 1		3	Всего листов 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 76:06:000000:51							
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2010			
7	Местоположение: Участок находится примерно в 0 м по направлению на запад от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	весь	-	-		-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 7402±753 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18875.1000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2.5500	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки:							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: 76:06:000000:51						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(п одинсь)

Максимова Н.Н.

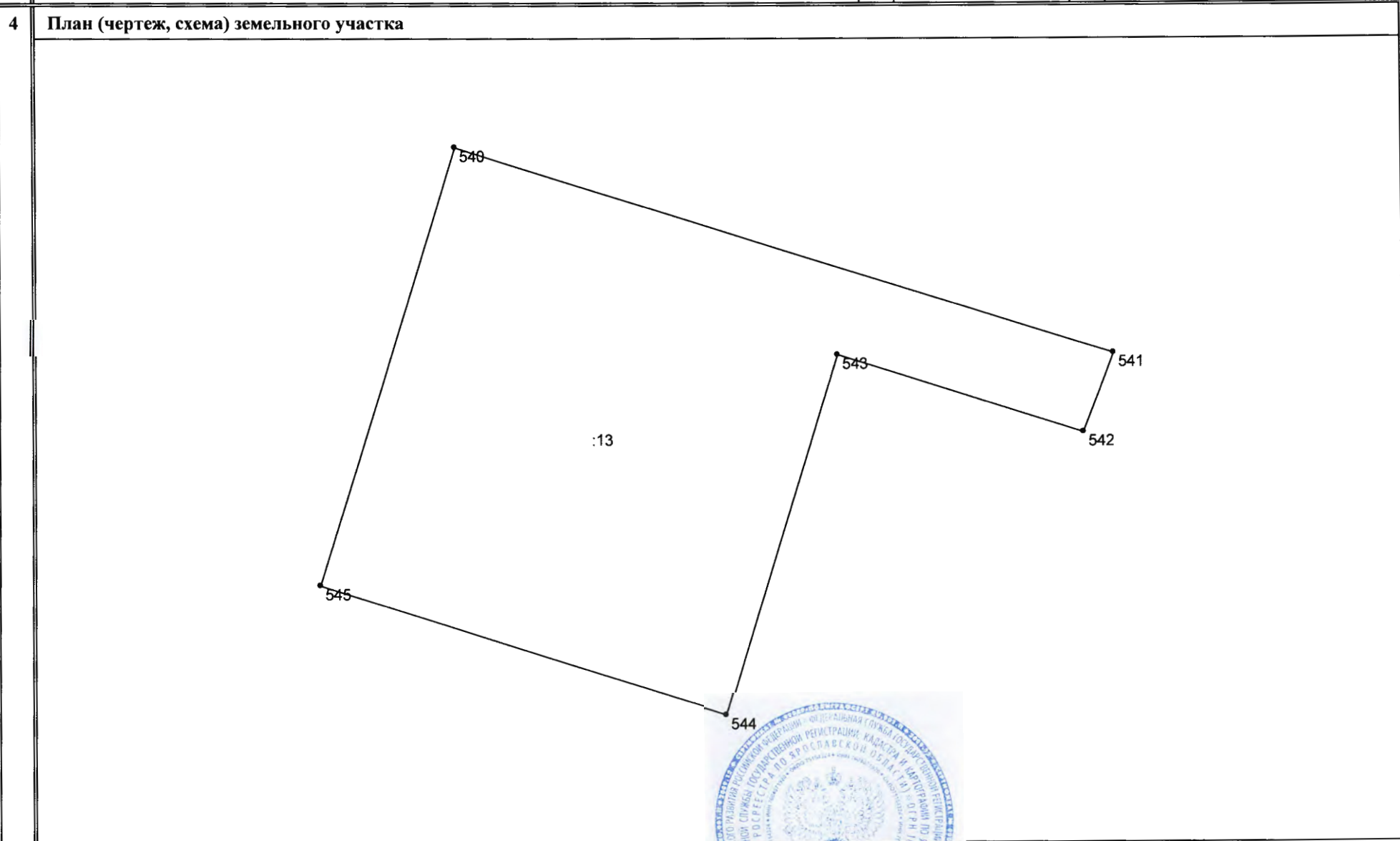
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28 апреля 2010 г. № 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер 76:06:102202:13	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
---	-----------------------------------	---	----------	---	----------------



5	Масштаб 1:1000	Условные знаки:	см. В.2, лист
---	----------------	-----------------	---------------

Начальник Любимского отдела
(наименование должности)



Максимова Н.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер 76:06:102202:13		2	Лист № 1		3	Всего листов 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 76:06:000000:51							
5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2010				
7	Местоположение: Участок находится примерно в 0 м по направлению на запад от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	весь	-	-		-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 7402±753 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18875.1000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2.5500	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки:							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: 76:06:000000:51						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

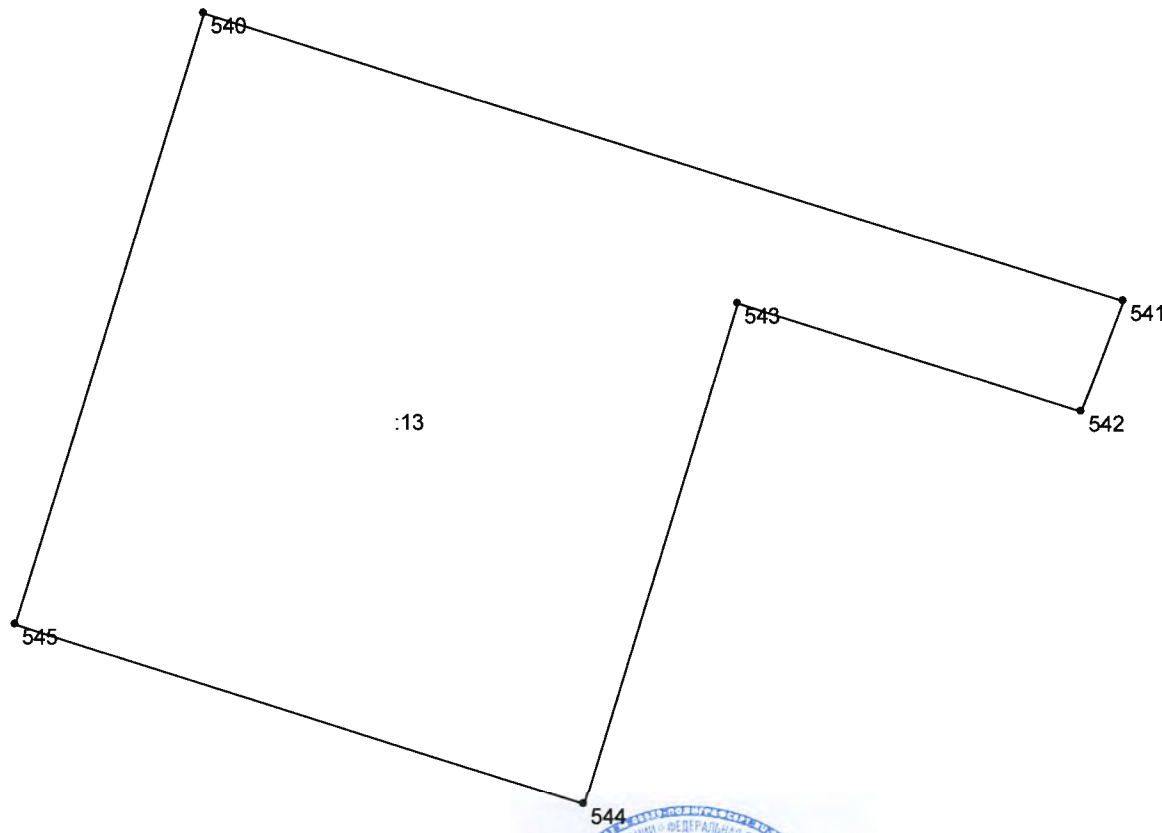
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:13</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:1000</u>				
Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

Титульный лист

регистрационный №

7606/10/10-0253

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 2 » 042010г.**1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием трех земельных участков путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 76:06:000000:51, расположенный Ярославская обл., Любимский р-н

2. Цель кадастровых работ:**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**СПК (колхоз) "Закобякино"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись

Председатель Рогов В.В.Дата «02» октября 2010г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Дергачев Дмитрий Михайлович, директор Общества с ограниченной ответственностью "ЯрГеоЦентр"

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 1077606003364

Контактный телефон 8-960-538-82-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
150043 г. Ярославль, ул. К-Либкнехта, д.22/10 кв.4 e-mail: yargeo@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ЯрГеоЦентр"

Подпись

Дергачев Д.М.Дата 31.03.2010г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-10
6	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам	11
7	Схема геодезических построений	12-14
8	Схема расположения земельных участков	15-16
9	Чертеж земельных участков и их частей	17-19
10	Приложение	20

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Согласие на выдел земельных участков	б/н
2	Кадастровая выписка	№7606/201/10-0552 от 17.03.2010г.
3	Решение	№А82-14719/2008-35 от 12.03.2009г.
4	Решение	№А82-14720/2008-35 от 12.03.2009г.
5	Решение	№А82-15489/2008-17 от 6.04.2009г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**Система координат СК-76**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ	—	428361.4580	2201402.3520
2	ОМЗ	—	428505.7580	2201453.4540
3	ОМЗ	—	428505.7580	2201453.4540
4	ОМЗ	—	428505.7580	2201453.4540

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный SET 610K	№в государственном реестре средств измерений 24917-03 от 17.06.2005г. действительно до 1.06.2010г.	Свидетельство о поверке №013212 выдано 07.09.2009г., действительно до 07.09.2010г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	76:06:000000:51:3У1	геодезический метод
2	76:06:000000:51:3У2	геодезический метод
3	76:06:000000:51:3У3	геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	76:06:000000:51:3У1	M_t - 0,07 вычислено с использованием программного комплекса MapInfo Professional лицензия №782394
2	76:06:000000:51:3У2	M_t - 0,07 вычислено с использованием программного комплекса MapInfo Professional лицензия №782394
3	76:06:000000:51:3У3	M_t - 0,07 вычислено с использованием программного комплекса MapInfo Professional лицензия №782394

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	76:06:000000:51:3У1	7402	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{7402} = 753$
2	76:06:000000:51:3У2	7500	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{7500} = 758$
3	76:06:000000:51:3У3	34214	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{34214} = 1618$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	428557,19	2201136,65	2,50	—
н 2	428519,23	2201258,59	2,50	—
н 3	428504,88	2201253,18	2,50	—
н 4	428519,08	2201207,54	2,50	—
н 5	428453,17	2201187,00	2,50	—
н 6	428476,71	2201111,57	2,50	—
н 1	428557,19	2201136,65	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	127,71	—
н 2	н 3	15,34	—
н 3	н 4	47,80	—
н 4	н 5	69,04	—
н 5	н 6	79,02	—
н 6	н 1	84,30	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Ярославская обл., Любимский р-н, в 0 м на запад от с. Закобякино
2	Категория земель	земли с/х назначения
3	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7402 ± 753
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	428506,44	2201628,91	2,50	—
н 2	428491,87	2201679,13	2,50	—
н 3	428352,50	2201638,46	2,50	—
н 4	428366,30	2201589,47	2,50	—
н 5	428374,71	2201591,84	2,50	—
н 1	428506,44	2201628,91	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	52,29	—
н 2	н 3	145,18	—
н 3	н 4	50,90	—
н 4	н 5	8,74	—
н 5	н 1	136,85	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Ярославская обл., Любимский р-н, в 0 м на юго-восток от с. Закобякино
2	Категория земель	земли с/х назначения
3	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7500 $\pm$ 758
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	427262,98	2201331,35	2,50	—
н 2	427129,26	2201406,70	2,50	—
н 3	427031,68	2201234,88	2,50	—
н 4	427140,39	2201115,50	2,50	—
н 1	427262,98	2201331,35	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	153,49	—
н 2	н 3	197,60	—
н 3	н 4	161,46	—
н 4	н 1	248,23	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗУчетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

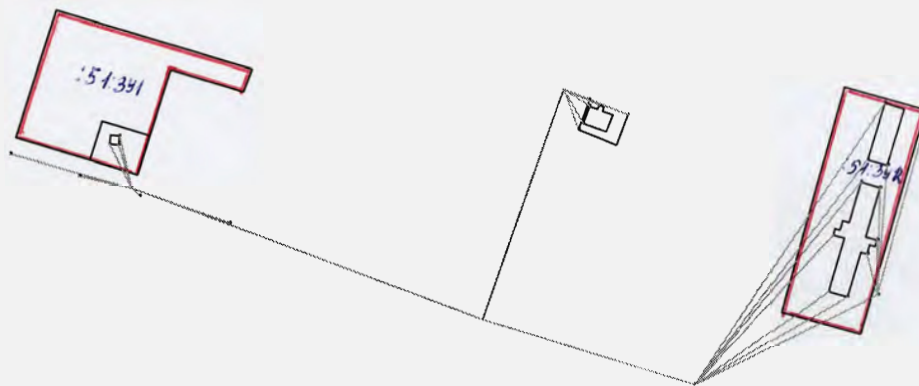
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Ярославская обл., Любимский р-н, в 0 м на северо-восток от д. Андрюково
2	Категория земель	земли с/х назначения
3	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	34214 ± 1618
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

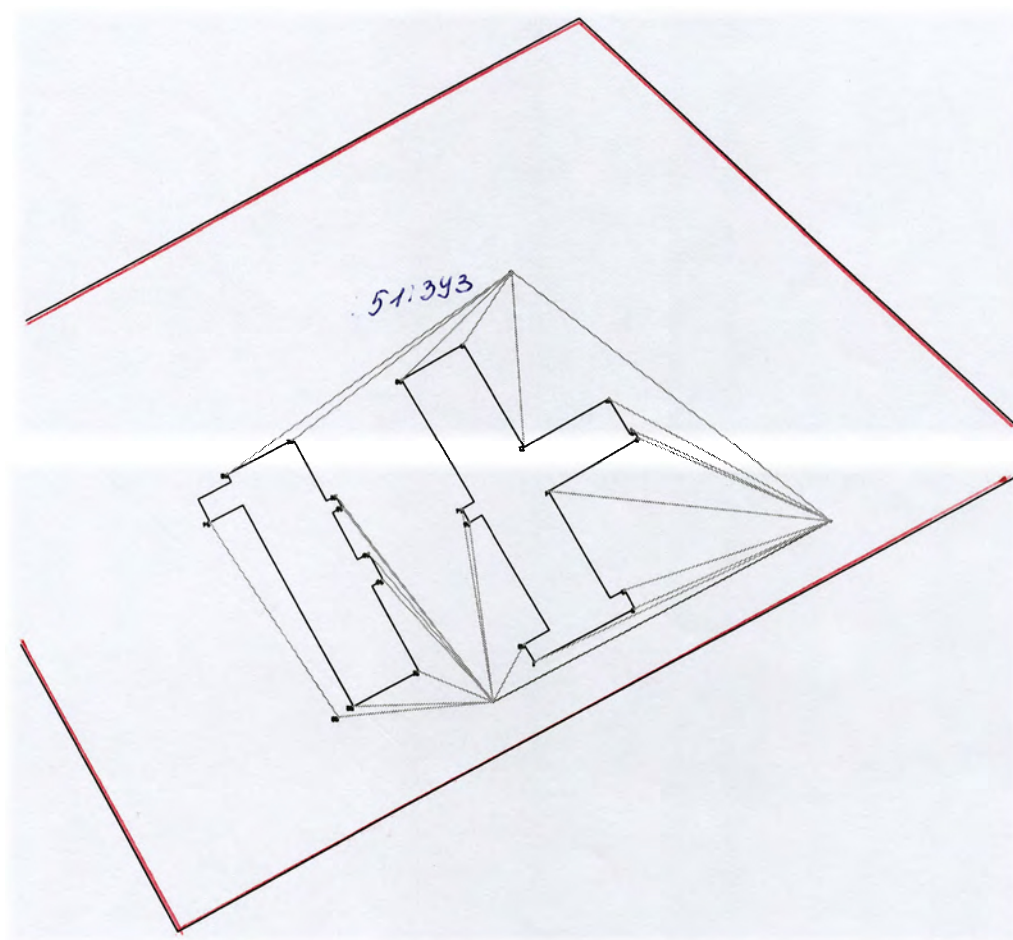
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема геодезических построений**

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений

*Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана*



- обозначение пункта ОМЗ



- рабочие линии



- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ



- граница земельного участка, установленная (уточняемая) при проведении кадастровых работ

: 51:3У1 - обозначение земельного участка путем выдела

н1, н2,..., нп - надписи номеров вновь образованных характерных точек

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



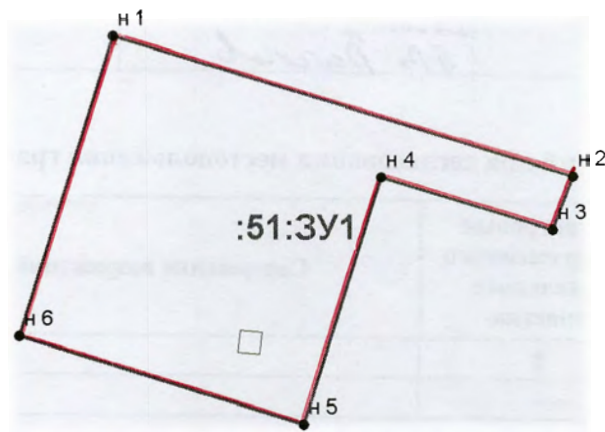
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

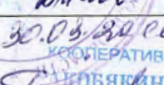
Масштаб 1:2000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Площадь земельного участка 7402 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n2		Председатель СПК "колхоз" "Закобежино" А.В. Разгов		 22.03.2010	
n2-n3		Вед. специалист Администрации Осецкого с.п. Теплова В.А.	Распоряжение №77 от 22.06.2009г.	30.03.2010 	
n3-n1		председатель СПК "колхоз" "Закобежино" А.В. Разгов		30.03.2010 	

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:



М.П.

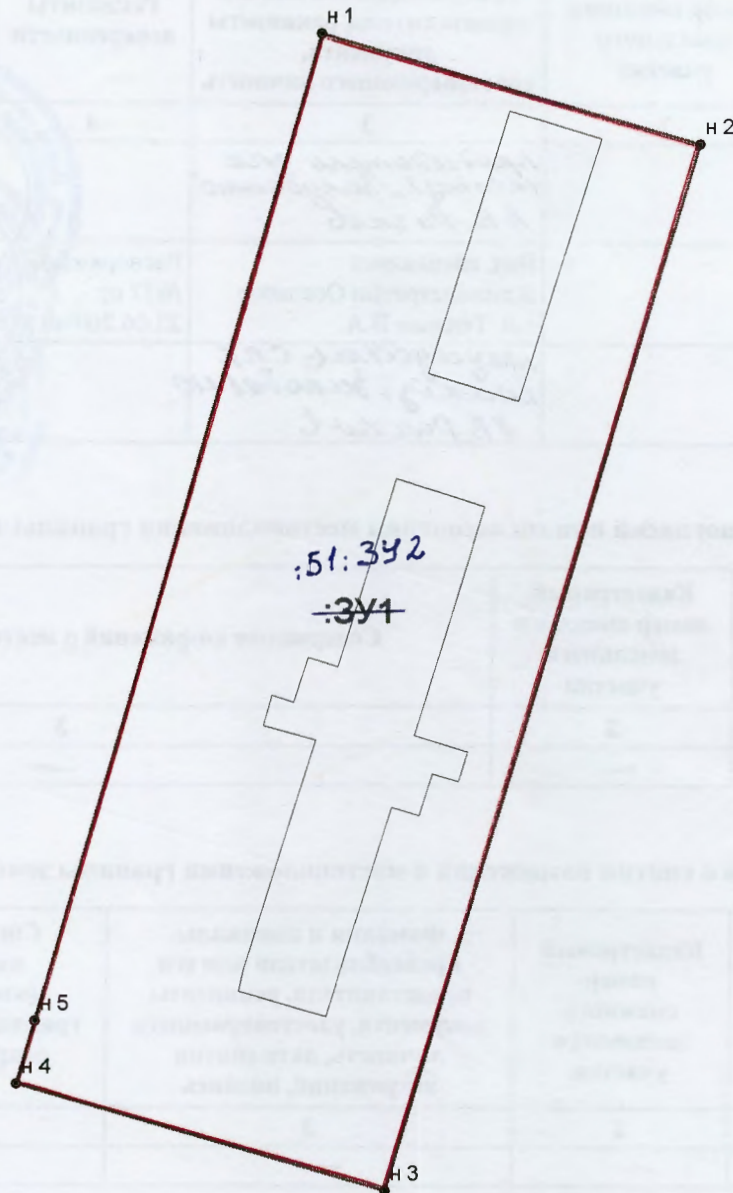
подпись

Дергачев Дмитрий Михайлович, директор
Общества с ограниченной ответственностью
"ЯрГеоЦентр"

фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

Масштаб 1:1000



Загербкнтое "341" не читать и сифрвнени 51.342 0.1

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 341 76:06:000000:51:342

Площадь земельного участка 7500 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n4		<i>Председатель с/к (колхоз) "Заповедню" А.В. Рагнов</i>		<i>Рагнов</i> 29.03.10	
n4-n5		Вед. специалист Администрации Осецкого с.п. Теплова В.А.	Распоряжение №77 от 22.06.2009г	<i>Теплова</i> 30.03.10	
n5-n1		<i>председатель с/к колхоз "Заповедню" А.В. Рагнов</i>		<i>Рагнов</i> 30.03.10	

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

Дергачев Дмитрий Михайлович, директор
Общества с ограниченной ответственностью

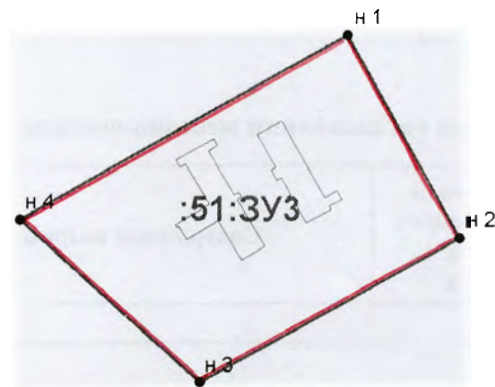
"ЯрГеоЦентр"

фамилия, инициалы

затверждено "341" не имеет, исправлено "76:06:000000:51:342" берись
директор Д.М. Дергачев

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

Масштаб 1:5034

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У3

Площадь земельного участка 34214 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенно- сти	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1		<i>Председатель СПК "колхоз "Знаменецкий" А.В. Разков</i>			
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



*Дергачев Дмитрий Михайлович, директор
Общества с ограниченной ответственностью
"ЯрГеоЦентр"*

фамилия, инициалы

**Сельскохозяйственный
производственный кооператив (колхоз)**

«Закобякино»

ИНН 7618002726, КПП 761801001,

ОГРН 1027601460920

152482, РФ, Ярославская область,
Любимский район, село Закобякино, ул.

Кудрявцева д.6

т.(48543) 2 51 92, факс 2 51 91

Директору ООО «ЯрГеоЦентр»
Д.М.Дергачеву

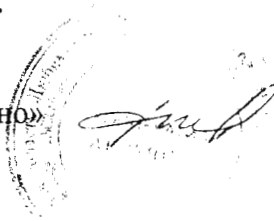
№ _____ от _____

на № _____ от _____

Согласие на выдел земельных участков.

СПК (колхоз) «Закобякино» дает свое согласие на выдел земельных участков под объектами недвижимости, принадлежащими колхозу, из земельного участка с кадастровым номером 76:06:000000:51.

Председатель СПК (колхоз) «Закобякино»



А.В.Рачков

Любимский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

17.03.2010 № 7606/201/10-0552

1	Кадастровый номер <u>76:06:000000:51</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>
Общие сведения					
4	Предыдущие номера: -				
5	Единое землепользование		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.01.2003	
7	Местоположение: <u>установлено относительно ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский</u>				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.2	весь	-	-		-
9	Разрешенное использование/назначение: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -				
11	Площадь: 540000 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1078110.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): -
14	Система координат: Местная				
15	Сведения о правах: <u>Сведения о регистрации прав отсутствуют</u>				
16	Особые отметки: <u>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства</u>				
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -				
18	Дополнительные сведения				
	18.1	-			
	18.2	-			
	18.3	-			

И.О. начальника Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНOM УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.3

17.03.2010 № 7606/201/10-0552

1	Кадастровый номер 76:06:000000:51			2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	70000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Скважины		-	
	2	2	1080000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Скотомогильники		-	
	3	3	410000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Фермы		-	
	4	4	740000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Кладбища		-	
	5	5	20000	Обременение: ГСМ		-	
	6	6	16210000	Обременение: Сотский заказник		-	
	7	7	8030000	Обременение: Водные объекты		-	

И.О. начальника Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-14719/2008-35

12 марта 2009г.

(резолютивная часть решения
объявлена 11 марта 2009г.)

Арбитражный суд Ярославской области

в составе:

судьи **О. Н. Чистяковой**

при ведении протокола судебного заседания судьей **О. Н. Чистяковой**

**рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз)
«Закобякино»**

**к Администрации Любимского муниципального района Ярославской
области, Территориальному управлению Федерального агентства по
управлению федеральным имуществом по Ярославской области,
Департаменту по управлению государственным имуществом
Администрации Ярославской области**

о признании права собственности

при участии:

от истца - Петухова Г.А. - представитель по доверенности от
25.12.2008г., Рачков А.В. - председатель, протокол № 6 от
23.03.2007г.;

от ответчиков - 1.2.3. не явились;

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз)
«Закобякино» (далее - колхоз) обратился к Администрации
Любимского муниципального района Ярославской области (далее -
Администрация), Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской
области (далее - Управление Росимущества), Департаменту по
управлению государственным имуществом Администрации Ярославской
области (далее - ДУГИ) с иском о признании права собственности на
здание депо, лит. А, А1, общей внутренней площадью 127,3 кв.м.; и
здание пилорамы, лит. Б, общей внутренней площадью 34,6 кв.м.,
расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в
0 метров на запад от с. Закобякино.

В судебном заседании представители истца поддержали
требования.

Ответчики в судебное заседание не явились, заявили о
рассмотрении дела без участия своих представителей, против
удовлетворения требований истца не возражают.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца, суд установил.

Здания депо и пилорамы построены до 1993 г.хозспособом. Долгое время зданиями владело и пользовалось Товарищество с ограниченной ответственностью «Закобякино», а с 1999 г. - колхоз, который является правопреемником ТОО «Закобякино».

Однако документов о строительстве и акта ввода в эксплуатацию объектов у истца не сохранилось.

Земельный участок под зданием принадлежит колхозу на основании Постановления главы Любимского муниципального района № 167 от 10.04.2008.

В технических паспортах на спорные объекты, выданных 16.10.2008г. Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (инв. № 3892) сведения о зарегистрированных правах на объекты отсутствуют.

Истец открыто и непрерывно пользуется вышеуказанным объектом недвижимости как своим собственным, несет бремя по его содержанию. Спорные объекты находятся на балансе истца с момента реорганизации ТОО «Закобякино» (1999 г.).

Отсутствие документа, устанавливающего наличие права на спорный объект, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями статей 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является препятствием для ее проведения, получить документы иным способом, кроме судебного, не представляется возможным, что послужило основанием обращения в суд.

Оценивая материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 131,218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества приобретается лицом, его создавшим и подлежит государственной регистрации.

Согласно части 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно статьям 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности осуществляется на основании правоустанавливающего документа, отражающего описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права. Документ, устанавливающий право собственности на здания депо и пилорамы у истца отсутствует.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Имеющиеся в материалах дела доказательства также свидетельствуют о правомерности и обоснованности заявленного истцом требования.

Учитывая, что ответчики возражений по данному иску не заявили и не оспаривали право собственности истца на указанные в иске объекты, принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 71, 110, 167-170 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

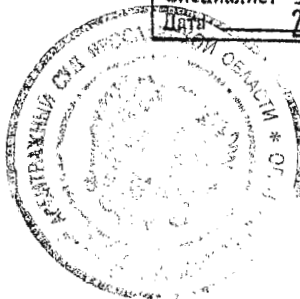
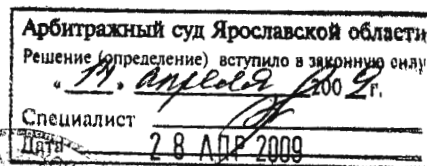
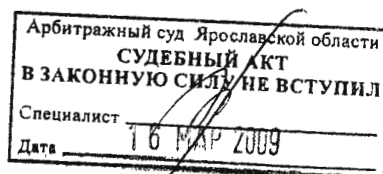
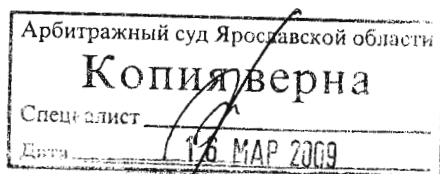
РЕШИЛ:

Признать право собственности Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» на здание депо, лит. А, А1, общей внутренней площадью 127,3 кв.м., и здание пилорамы, лит. Б, общей внутренней площадью 34,6 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на запад от с. Закобякино.

Решение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров).

Судья

О. Н. Чистякова





**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-14720/2008-35

12 марта 2009г.

(резолютивная часть решения
объявлена 11 марта 2009г.)

Арбитражный суд Ярославской области

в составе:

судьи **О. Н. Чистяковой**

при ведении протокола судебного заседания судьей **О. Н. Чистяковой**

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино»

к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области, Департаменту по управлению государственным имуществом Администрации Ярославской области

о признании права собственности

при участии:

от истца – Петухова Г.А. – представитель по доверенности от 25.12.2008г., Рачков А.В. – председатель, протокол № 6 от 23.03.2007г.;

от ответчиков – 1.2.3. не явились;

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Закобякино» (далее – колхоз) обратился к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация), Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области (далее – Управление Росимущества), Департаменту по управлению государственным имуществом Администрации Ярославской области (далее – ДУГИ) с иском о признании права собственности на здание зерносклада, лит. А, общей внутренней площадью 427,3 кв.м., и здание зерносушилки, лит. Б, Б1, Б2, общей внутренней площадью 963,4 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на юго-восток от с. Закобякино.

В судебном заседании представители истца поддержали требования.

Ответчики в судебное заседание не явились, заявили о рассмотрении дела без участия своих представителей, против удовлетворения требований истца не возражают.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца, суд установил.

Здания зерносклада и зерносушилки построены до 1993 г.хозспособом. Долгое время зданиями владело и пользовалось Товарищество с ограниченной ответственностью «Закобякино», а с 1999 г. – колхоз, который является правопреемником ТОО «Закобякино».

Однако документов о строительстве и акта ввода в эксплуатацию объектов у истца не сохранилось.

Земельный участок под зданием принадлежит колхозу на основании Постановления главы Любимского муниципального района № 167 от 10.04.2008.

В технических паспортах на спорные объекты, выданных 16.10.2008г. Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (инв. № 3891) сведения о зарегистрированных правах на объекты отсутствуют.

Истец открыто и непрерывно пользуется вышеуказанными объектами недвижимости как своими собственными, несет бремя по их содержанию. Спорные объекты находятся на балансе истца с момента реорганизации ТОО «Закобякино» (1999 г.).

Отсутствие документа, устанавливающего наличие права на спорные объекты, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями статей 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является препятствием для ее проведения, получить документы иным способом, кроме судебного, не представляется возможным, что послужило основанием обращения в суд.

Оценивая материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 131,218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества приобретается лицом, его создавшим и подлежит государственной регистрации.

Согласно части 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно статьям 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности осуществляется на основании правоустанавливающего документа, отражающего описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права. Документ, устанавливающий право собственности на здания зерносушилки и зерносклада у истца отсутствует.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Копия

Имеющиеся в материалах дела доказательства также свидетельствуют о правомерности и обоснованности заявленного истцом требования.

Учитывая, что ответчики возражений по данному иску не заявили и не оспаривали право собственности истца на указанные в иске объекты, принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 71, 110, 167-170 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

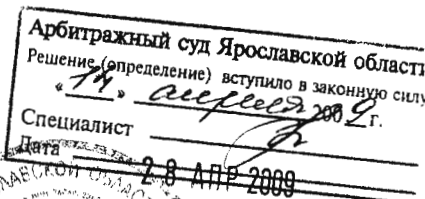
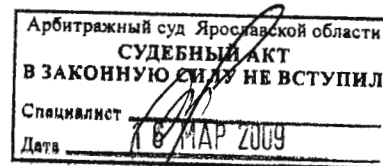
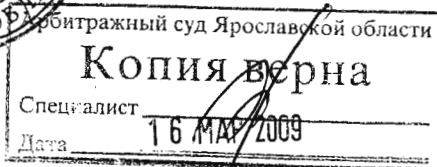
РЕШИЛ:

Признать право собственности Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» на здание зерносклада, лит. А, общей внутренней площадью 427,3 кв.м., и здание зерносушилки, лит. Б, Б1, Б2, общей внутренней площадью 963,4 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на юго-восток от с. Закобякино.

Решение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров).



О. Н. Чистякова





**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-15489/2008-17
6 апреля 2009 года

Резолютивная часть решения оглашена 02.04.2009.

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Н.Н. Гошиной при ведении протокола судебного заседания судьей Н.Н. Гошиной, рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области, Департаменту по управлению государственным имуществом Администрации Ярославской области о признании права собственности на животноводческий комплекс, при участии:

от истца: Федоров П.В., представитель по доверенности от 31.03.2009

от ответчиков: не явились

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Закобякино» обратился в арбитражный суд с иском к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области, Департаменту по управлению государственным имуществом Ярославской области о признании права собственности на животноводческий комплекс, состоящий из объектов недвижимости: фермы, литер А, инвентарный номер 3887, общей площадью 1672,2 кв м, и телятника, литер Б, инвентарный номер 3887, площадью 1214,1 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на северо-восток от деревни Андрюково.

В судебном заседании представитель истца поддержал требования.

Ответчики в судебное заседание не явились, заявили о рассмотрении дела без участия своих представителей, против удовлетворения требований истца не возражают.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя истца, суд установил.

Здания фермы и телятника построены в 1978 годухозспособом.

До 1999 года животноводческим комплексом владело и пользовалось Товарищество с ограниченной ответственностью «Закобякино», а с 1999 г. – колхоз, который является правопреемником ТОО «Закобякино».

Однако документов о строительстве и акта ввода в эксплуатацию объектов у истца не сохранилось.

Земельный участок под зданием принадлежит колхозу на основании Постановления главы Любимского муниципального района № 167 от 10.04.2008.

В техническом паспорте на спорные объекты, выданном 21.10.2008 Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (инв. № 3887) сведения о зарегистрированных правах на объекты отсутствуют.

Копия

Истец открыто и непрерывно пользуется вышеуказанными объектами недвижимости как своими собственными, несет бремя по их содержанию. Спорные объекты находятся на балансе истца с момента реорганизации ТОО «Закобякино» (с 1999 г.).

Отсутствие документа, устанавливающего наличие права на спорные объекты, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями статей 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является препятствием для ее проведения, получить документы иным способом, кроме судебного, не представляется возможным, что послужило основанием обращения в суд.

Оценивая материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 131, 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества приобретается лицом, его создавшим и подлежит государственной регистрации.

Согласно части 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно статьям 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности осуществляется на основании правоустанавливающего документа, отражающего описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права. Документ, устанавливающий право собственности на объекты у истца отсутствует.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Имеющиеся в материалах дела доказательства также свидетельствуют о правомерности и обоснованности заявленного истцом требования.

Учитывая, что ответчики возражений по данному иску не заявили и не оспаривали право собственности истца на указанные в иске объекты, принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

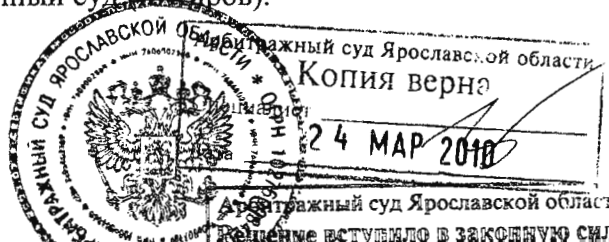
С учетом изложенного и руководствуясь статьями 71,110,167-170 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Признать право собственности Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» на животноводческий комплекс, состоящий из объектов недвижимости: фермы, литер А, инвентарный номер 3887, общей площадью 1672,2 кв м, и телятника, литер Б, инвентарный номер 3887, площадью 1214,1 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на северо-востоке от деревни Андрюково.

Решение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров).

Судья



Н.Н. Гошина