



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Октябрьской революции, 63 а, 450057, г. Уфа,
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках
и условиях продажи имущества должника

г. Уфа

28 июня 2018 года

Дело № А07-15598/2016

Резолютивная часть определения объявлена 13 июня 2018 года.
Определение изготовлено в полном объеме 28 июня 2018 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Хайдарова И.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Хабибрахмановой Э.А., рассмотрев в судебном заседании заявление

конкурсного управляющего обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Азимут» (ИНН 0275071084, ОГРН 1100280025141) Кузнецовой Любовь Владимировны об утверждении Положения, о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Азимут»,

третьи лица: акционерное общество «Старбанк» (ИНН 8905007462) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», общество с ограниченной ответственностью «РКС-Сервис» (ИНН 7723584223),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте суда,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело о признании общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Азимут» (далее по тексту – ООО НПО «Азимут» или должник) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09 марта 2017 года ООО НПО «Азимут» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Фазылов Накип Сарварович.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22 мая 2017 года арбитражный управляющий Фазылов Н.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО НПО «Азимут».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20 июня 2017 года конкурсным управляющим ООО НПО «Азимут» утверждена арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление конкурсного управляющего Кузнецовой Л.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО НПО «Азимут» (с учетом дополнений к нему за исх. № 438-КЛВ-2018 от 22.05.2018, принятых судом к рассмотрению в порядке ст. 49 АПК РФ).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12 января 2018 года заявление конкурсного управляющего принято к производству суда, назначено к рассмотрению.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26 марта 2018 года к участию в рассмотрении заявления в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены акционерное общество «Старбанк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», общество с ограниченной ответственностью «РКС-Сервис».

От конкурсного управляющего поступило ходатайство о рассмотрении заявления без ее участия, заявленные требования поддерживает в полном объеме, просит суд их удовлетворить и установить начальную цену, порядок, сроки и условия продажи имущества должника в соответствии с Положением от 22 мая 2018 года.

Лица, участвующие в деле, уведомленные о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также посредством размещения информации на официальном сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан, в судебное заседание не явились.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено судом в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Рассмотрев заявление конкурсного управляющего, исследовав представленные документы, суд пришел к следующему.

В силу требований статей 129, 130, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию, привлечь оценщика для определения стоимости имущества должника.

В пункте 1 статьи 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» закреплено, что все имущество должника (за исключением имущества, изъятого из оборота), имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, включается в конкурсную массу.

Конкурсным управляющим приняты меры по формированию конкурсной массы должника, так проведена инвентаризация активов должника, составлена инвентаризационная опись.

Сведения о результатах инвентаризации опубликованы на сайте ЕФРСБ 12.09.2017 (сообщение №2077614).

Конкурсным управляющим в соответствии со статьей 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» привлечена организация независимых оценщиков на выполнение заказа на оценку стоимости имущества. Индивидуальным предпринимателем Яковлевым Владимиром Ивановичем проведена оценка выявленного имущества должника.

Согласно представленному отчету №ОН-1319-23-11-2017 рыночная стоимость имущества должника составила по состоянию на 04.12.2017 – 11 150 000 рублей.

Разногласия между арбитражным управляющим и конкурсными кредиторами по вопросу об установлении начальной цены отсутствуют. Произведенная независимым оценщиком оценка имущества не оспорена.

Сведения о результатах оценщика опубликовано на сайте ЕФРСБ 19.12.2017 (сообщение №2327502).

В дальнейшем вопрос об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника был вынесен конкурсным управляющим 28 декабря 2017 года на собрания кредиторов.

По второму вопросу повестки дня собрания кредиторов об утверждении положения от 20.12.2017 года о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника кредиторами с числом голосов 68,109 % от общего числа голосов присутствующих на собрании поддержано положение в редакции конкурсного управляющего, против 31,891 % от общего числа голосов присутствующих на собрании.

При этом конкурсный управляющий указывает, что имущество должника, предлагаемое к продаже, согласно положению обременено залогом, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

Имущество должника обременено правами, возникшими из договора кредитования заключенного между должником и ЗАО «СтарБанк» № 0700/13/08 от 26.09.2013.

22 июня 2015 года между ЗАО «СтарБанк» и обществом с ограниченной ответственностью «РКС-Сервис» заключены договора уступки прав требования №06-2015-03 и 06-2015-06, согласно которым права (требования) по кредитным договорам, перешли обществу с ограниченной ответственностью «РКС-Сервис».

Как следует из материалов дела, кредитор должника, чьи требования были обеспечены залогом имущества должника, не предъявил свои требования в рамках дела о банкротстве должника.

В связи с чем, конкурсный управляющий, ссылаясь на то, что по смыслу разъяснений, изложенных в пункте 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», в случае пропуска срока на предъявления требования о признании статуса залогового кредитора, установленного пунктом 1 статьи 142 Закона о банкротстве, кредитор утрачивает специальные права, принадлежащие ему как залогодержателю, обратился в суд с настоящим заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

В силу пункта 1.1. статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения

конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений (пункт 2 статья 139 Закона о банкротстве).

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника (пункт 3 статья 139 Закона о банкротстве)

В соответствии со статьями 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена продажи имущества должника определяется на основании его рыночной стоимости в соответствии с отчетом независимого оценщика и устанавливается решением собрания кредиторов.

Исходя из системного толкования приведенных выше норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена продажи имущества должника, является неотъемлемой составляющей порядка и условий продажи имущества, в том числе посредством публичного предложения должника и устанавливается решением собрания кредиторов, в силу чего, конкурсный управляющий провел оценку по определению рыночной стоимости имущества должника для последующего представления предложения собранию кредиторов и продажи имущества.

Согласно пункту 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление Пленума № 58) разъяснено, что если залоговый кредитор предъявил свои требования к должнику или обратился с заявлением о

признании за ним статуса залогового кредитора по делу с пропуском срока, установленного пунктом 1 статьи 142 Закона о банкротстве, он не имеет специальных прав, предоставляемых залогодержателям Законом о банкротстве (право определять порядок и условия продажи заложенного имущества в конкурсном производстве и др.).

Пунктом 9 указанного Постановления установлено, что если залоговый кредитор не предъявил свои требования в рамках дела о банкротстве, заложенное имущество продается с торгов в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве. При этом согласие залогового кредитора на продажу предмета залога не требуется.

Пунктом 10 Постановления Пленума № 58 разъяснено, что поскольку с открытием конкурсного производства залоговые правоотношения не прекращаются, факт признания должника банкротом не может приводить к погашению записи об ипотеке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также записи о залоге бездокументарных ценных бумаг в системе ведения учета владельцев указанных бумаг.

Вместе с тем, согласно пункту 12 Постановления Пленума № 58 к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве приводит продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138).

Судом установлено, кредиторы с заявлением о включении в реестр требований кредиторов с установлением статуса залогового кредитора не обращались.

По заказу конкурсного управляющего проведена оценка имущества должника. Оценка проведена индивидуальным предпринимателем Яковлевым Владимиром Ивановичем 04 декабря 2017 года.

Сведения о результатах оценщика опубликовано на сайте ЕФРСБ 19.12.2017 (сообщение №2327502).

Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 6 статьи 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» учредители (участники) должника или собственник имущества должника – унитарного предприятия, конкурсные кредиторы, уполномоченные органы вправе обжаловать результаты оценки имущества должника в порядке, установленном названным Законом.

Целью конкурсного производства является удовлетворение требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

При установлении начальной продажной цены суд должен учитывать интересы всех кредиторов в деле о банкротстве. Доказательств признания недействительным вышеназванного отчета оценки, проведенных по инициативе конкурсного управляющего суду не представлено.

Принимая во внимание длительный срок процедуры конкурсного производства в отношении должника, а также то, что конкурсным управляющим проводился созыв собрания кредиторов для рассмотрения Положения, на котором в течение двух месяцев с даты его представления соответствующее решение было принято, и учитывая соответствие представленного Положения закону, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, предложенного конкурсным управляющим должника.

Руководствуясь статьей 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление конкурсного управляющего обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Азимут» (ИНН 0275071084, ОГРН 1100280025141) Кузнецовой Любови Владимировны об утверждении Положения о порядке, срока и условиях проведения торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Азимут» признать обоснованным и удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Азимут» (ИНН 0275071084, ОГРН 1100280025141) в редакции предложенной конкурсным управляющим Кузнецовой Любовью Владимировной.

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

И.М. Хайдаров