



АРБИТРАЖНЫЙ СУД БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Трудовой пер., 6, г. Брянск, 241050, сайт: www.bryansk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Брянск

Дело № А09-16686/2015

06 марта 2018 года

Резолютивная часть определения оглашена в судебном заседании 01.03.2018г.

Определение в полном объеме изготовлено 06.03.2018г.

Арбитражный суд Брянской области в составе: судьи Назарова А.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гришиной Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Александрова Сергея Николаевича Кузнецовой Любови Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу по заявлению Александрова Сергея Николаевича, с.Овстуг Жуковского района Брянской области, о признании несостоятельным должником (банкротом),

при участии в заседании представителей:
от финансового управляющего: не явился, уведомлен,
от иных лиц: не явились, уведомлены,

УСТАНОВИЛ:

Александров Сергей Николаевич обратился в Арбитражный суд Брянской области с заявлением о признании его несостоятельным должником (банкротом).

Определением арбитражного суда от 05.02.2016 указанное заявление было принято к производству арбитражного суда, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Брянской области от 16.05.2016 гражданин Александров Сергей Николаевич признан несостоятельным должником (банкротом). Введена процедура реализации имущества должника в отношении Александрова Сергея

Николаевича. Финансовым управляющим должника утверждена Кузнецова Любовь Владимировна.

10.11.2016 в адрес суда поступило ходатайство финансового управляющего гражданина Александрова Сергея Николаевича Кузнецовой Любове Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением суда от 14.11.2016 назначено судебное заседание по рассмотрению заявления.

Финансовый управляющий неоднократно уточнял ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Согласно последнему уточнению, поступившему в арбитражный суд 15.01.2018, финансовый управляющий просил утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина в редакции от 10.01.2018г.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе публично, путём размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Брянской области (<http://www.bryansk.arbitr.ru/>).

Суд пришел к выводу о возможности провести судебное заседание в порядке ст.156 АПК РФ, в отсутствие лиц участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате и времени судебного заседания.

Изучив материалы дела, арбитражный суд считает заявленное финансовым управляющим должника ходатайство подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу п.1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания. (п.4 ст. 213.25 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим было установлено имущество должника, составляющее конкурсную массу, в том числе:

- земельный участок, кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52, земли населенных пунктов, общей площадью 988 кв.м., 1/5 от общей долевой собственности,
- автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA277426, 2010 года выпуска,
- автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA320884, 2013 года выпуска.

В соответствии с положениями п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, согласно которому на торги выставляется следующие объекты:

- Лот №1 - земельный участок, кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52, земли населенных пунктов, общей площадью 988 кв.м., 1/5 от общей долевой собственности,

Лот №2 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA277426, 2010 года выпуска, в исправном техническом состоянии,

Лот №3 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA320884, 2013 года выпуска, в исправном техническом состоянии.

Начальная продажная цена лотов определена финансовым управляющим на основании данных о состоянии рынка в данном конкретном регионе на данное конкретное имущество, полученных из открытых источников в сети Интернет, с учетом технического состояния, товарного вида, сезонности рынка, ликвидности предлагаемого к продаже имущества гражданина, а также иных критериев и обстоятельств, которые в совокупности, по мнению финансового управляющего, влияют в данное время на предложение на рынке и на покупательский спрос.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 138, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Каких-либо возражений со стороны кредиторов должника относительно утверждения представленного финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина не поступило.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего гражданина Александрова Сергея Николаевича Кузнецовой Любови Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Александрова Сергея Николаевича в редакции от 10.01.2018г.

Установить начальную продажную цену реализации имущества в размере:

Лот №1 - земельный участок, кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52, земли населенных пунктов, общей площадью 988 кв.м., 1/5 от общей долевой собственности, начальная продажная цена - 100 000 руб.

Лот №2 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA277426, 2010 года выпуска, в исправном техническом состоянии, начальная продажная цена - 1 260 000 руб.

Лот №3 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA320884, 2013 года выпуска, в исправном техническом состоянии, начальная продажная цена - 1 650 000 руб.

Настоящее определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в г.Туле в течение четырнадцати дней со дня его принятия.

Судья

А.В. Назаров