

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2018г.

Город Москва

Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая от имени должника гражданина Александра Сергея Николаевича, на основании судебного акта об утверждении Положения от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества гражданина, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества гражданина – Лот _____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, неоплата, либо несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит и остается за Продавцом.

2.2. Организатор торгов обязан:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2.2.1.В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2.В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3.В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4.В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5.В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru