

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 201 ____ г.

Город Москва

Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени должника гражданина Александрова Сергея Николаевича, на основании судебного акта об утверждении Положения от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества гражданина, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество, Лот), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

1.2.До заключения настоящего Договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от ареста, и обременено ипотекой. Все отношения по снятию (прекращению) обременения ипотекой в отношении имущества регулируется законодательством Российской Федерации, с учетом специальных норм законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.3.Имущество по настоящему Договору продается в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Продавец обязан:

2.1.1.Подготовить имущество к передаче по Акту, включая составление Акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.1.2.Передать Покупателю Имущество в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего Договора.

2.1.3.Подготовить и представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество.

2.1.4. Совместно с Покупателем, в разумные сроки, но не позднее чем через 15 (Пятнадцать) дней после оплаты, предпринять все необходимые меры и осуществить все установленные

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

законодательством Российской Федерации процессуальные действия для обеспечения государственной регистрации настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в пункте 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

2.2.3. Совместно с Продавцом, в разумные сроки, но не позднее чем через 15 (Пятнадцать) дней после оплаты, предпринять все необходимые меры и осуществить все установленные законодательством Российской Федерации процессуальные действия для обеспечения государственной регистрации настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным реквизитам, указанным в Сообщении о проведении торгов, в течение тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение тридцати рабочих дней с даты его полной оплаты, согласно условиям Раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие события поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, перечень которых установлен законодательство Российской Федерации.

6.2.Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3-х календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3.Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

7.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3.Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1.Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2.В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для регистрирующего органа, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2.После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные Соглашения и Протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**
к Договору купли-продажи
от «___» _____ 201__г.
(ПРОЕКТ)

«___» _____ 201__ г.

Город Москва

Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени должника гражданина Александра Сергея Николаевича, на основании судебного акта об утверждении Положения от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

