



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Т е л.: + 7 (9 1 6) 5 4 0 2 5 5 4

e-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ГРАЖДаниН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АЛЕКСАНДРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
ИНН 323201126761 СНИЛС 076-985-293 37

Решением Арбитражного суда Брянской области
от 16 Мая 2016 года по Делу № А09-16686/2015
должник признан несостоятельным (банкротом)
введена процедура реализации имущества гражданина

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

« 10 » Января 2018г.

Город Брянск

<i>Сведения о должнике</i>	
Ф.И.О.	Александров Сергей Николаевич
Дата и место рождения	09.04.1970 года рождения, уроженец г. Чебоксары Чувашской Республики
ИНН	323201126761
СНИЛС	076-985-293 37
Место регистрации	Брянская область, Жуковский район, с. Овстуг, ул. Больничная, д.41
Категория должника	Гражданин
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Брянской области
Номер дела	А09-16686/2015
Процедура банкротства, введенная Судом в отношении должника	Реализация имущества должника
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«16» Мая 2016г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«16» Мая 2016г.
<i>Сведения об арбитражном управляющем</i>	
Ф.И.О.	Кузнецова Любовь Владимировна
ИНН	026824861442
СНИЛС	037-137-353 43
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13519 от 07.08.2013г.
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация АУ «ГАРАНТИЯ»
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО МСК «СТРАЖ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 14650 от 02.07.2017г. – до 04 июля 2018г.
Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	Институт экономики и антикризисного управления г. Москва (АНО ИЭАУ) с 21.06.2017г. по 28.06.2017г. Удостоверение АНО ИЭАУ № У20170123 от 28.06.2017
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему	125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6, bankrotstvo-klv@mail.ru

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 213.26](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 и статьей 139](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), с учетом особенностей, установленных настоящим Положением. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

2. Начало проведения мероприятий по организации и проведению торгов по продаже имущества должника не позднее **30 (Тридцати)** календарных дней с даты утверждения настоящего Положения Арбитражным судом Брянской области в рамках дела о банкротстве гражданина Александрова С.Н.

3. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки продажи имущества гражданина, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации имущества гражданина путем публичного предложения.

4. Начало проведения мероприятий по организации и проведению торгов по продаже имущества должника не позднее **30 (Тридцати)** календарных дней с даты утверждения настоящего Положения Арбитражным судом Брянской области в рамках дела о банкротстве гражданина Александрова С.Н.

5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

6. Настоящее Положение определяет состав имущества должника, порядок, условия и сроки организации и продажи имущества должника и заключения Договоров купли-продажи, порядок осуществления расчетов с Покупателями имущества должника и *включает в себя:*

-Приложение № 1 к Положению от 10 января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - проект Договора о задатке;

-Приложение № 2 к Положению от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – проект Договора купли-продажи (с приложением);

Проведение торгов путем открытого аукциона осуществляется на Электронной Торговой Площадке, которую определяет Организатор торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Для проведения торгов, Организатор торгов заключает Договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями Договоры о задатке.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник – гражданин Александров Сергей Николаевич (09.04.1970 года рождения, уроженец г. Чебоксары Чувашской Республики, ИНН 323201126761, СНИЛС 076-985-29337, зарегистрирован по адресу: Брянская область, Жуковский район, с. Овстуг, ул. Больничная, д.41);

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – **Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна (Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна)**, действует на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 16 Мая 2016г. по Делу № А09-16686/2015 и уполномочена осуществлять действия, направленные на реализацию имущества должника путем проведения торгов по реализации имущества должника путем открытого аукциона и реализации имущества должника путем публичного предложения;

Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов;

Электронная Торговая Площадка – ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ (ООО ЭСП, адрес в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com>), программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов, или лицо, зарегистрированное с целью обеспечения доступа к участию в открытых торгах;

Лот – имущество должника, выставленное на торги;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника;

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе проведения процедуры реализации имущества должника:

-Земельный участок - кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52 (земли населенных пунктов) общей площадью 988 кв. м, 1/5 от общей долевой собственности (**Лот 1**);

-Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT SALLSA4F4BA277426 2010 года выпуска – в исправном техническом состоянии (**Лот 2**);

-Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT SALLSA4F4BA320884 2013 года выпуска – в исправном техническом состоянии (**Лот 3**).

2. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже в ходе процедуры реализации имущества должника не включает НДС и устанавливается в следующем порядке:

-Земельный участок - кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52 (земли населенных пунктов) общей площадью 988 кв. м, 1/5 от общей долевой собственности **100 000,00 рублей** (**Лот 1**);

-Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT SALLSA4F4BA277426 2010 года выпуска – в исправном техническом состоянии **1 260 000,00 рублей** (**Лот 2**);

-Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT SALLSA4F4BA320884 2013 года выпуска – в исправном техническом состоянии **1 650 000,00 рублей** (**Лот 3**).

IV. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** рабочих дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов **9** и **10 статьи 110** Закона о банкротстве, публикует Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в сети Интернет на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

-Определяет Участников торгов;

-Заключает с Заявителями договоры о задатке;

-Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Размер Задатка для участия в торгах составляет **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи имущества должника. Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

3. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.

4. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке.

В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке.

Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица),
Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **35 (Тридцати пяти)** рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона» равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
- В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.
4. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов Предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с предложением о цене.
- Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества должника являются:*
- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - Цена продажи имущества;
 - Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
 - Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
 - Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.
5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.
6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися.
- Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и данным Положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества должника являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. В течение 30 (Тридцати) дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного Предложения внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

предприятия Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

5. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в порядке [пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве.

VII. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Публикует в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> Сообщение о реализации имущества должника путем публичного предложения и Сообщение о результатах реализации имущества должника;

-Определяет Участников;

-Заключает с заявителями Договоры о задатке;

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и Законом о банкротстве.

2. Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения должно соответствовать требованиям, установленным указанным в Сообщении о проведении торгов и направляется Заявителем Организатору торгов на электронный адрес: bankrotstvo-klv@mail.ru.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Предложение составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать указанные в Сообщении о проведении продажи имущества должника сведения, а именно:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя.

3. Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения должно содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, Членом или руководителем которой является Организатор торгов.

4. К Предложению о приобретении имущества должника путем публичного предложения должны прилагаться копии следующих документов:

- Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица),

- Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для Индивидуального предпринимателя),

- Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Предложению, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свое Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в реализации имущества должника.

VIII. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА

1. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

2. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

публичного предложения, начинается по истечении **10 (Десять)** рабочих дней с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о реализации имущества должника путем публичного предложения.

3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на **10 (Десять)** процентов, составляет **10 (Десять)** рабочих дней от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

Цена отсечения составляет **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Начальная цена **реализации иного имущества должника, предлагаемого к продаже по прямым Договорам**, устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника путем публичного предложения.

6. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества должника с Покупателем.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет гражданина, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

7. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

8. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

9. При отсутствии Заявок на приобретение по последней цене реализация имущества путем публичного предложения прекращается.

10. В случае, если по истечении **10 (Десяти)** рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника (цены отсечения), Организатор торгов принимает решение о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения.

Продажа прекращается, и в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней Конкурсным управляющим созывается внеочередное Собрание кредиторов для представления на утверждение нового Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника путем публичного предложения.

11. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи, Конкурсным управляющим представляется на утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества должника.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В случае обнаружения Организатором торгов при реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Финансовый управляющий обязан вынести на утверждение Арбитражного суда Брянской области внесение изменений/дополнений в настоящее Положение в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов руководствуется положениями [статьи 110, статьи 111, статьи 139](#) Закона о банкротстве и законодательством РФ.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2018г.

Город Москва

Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая от имени должника гражданина Александра Сергея Николаевича, на основании судебного акта об утверждении Положения от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества гражданина, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества гражданина – Лот _____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, неоплата, либо несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит и остается за Продавцом.

2.2. Организатор торгов обязан:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2.2.1.В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2.В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3.В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4.В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5.В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 201 ____ г.

Город Москва

Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени должника гражданина Александрова Сергея Николаевича, на основании судебного акта об утверждении Положения от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества гражданина, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество, Лот), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

1.2.До заключения настоящего Договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от ареста, и обременено ипотекой. Все отношения по снятию (прекращению) обременения ипотекой в отношении имущества регулируется законодательством Российской Федерации, с учетом специальных норм законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.3.Имущество по настоящему Договору продается в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Продавец обязан:

2.1.1.Подготовить имущество к передаче по Акту, включая составление Акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.1.2.Передать Покупателю Имущество в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего Договора.

2.1.3.Подготовить и представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество.

2.1.4. Совместно с Покупателем, в разумные сроки, но не позднее чем через 15 (Пятнадцать) дней после оплаты, предпринять все необходимые меры и осуществить все установленные

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

законодательством Российской Федерации процессуальные действия для обеспечения государственной регистрации настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в пункте 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

2.2.3. Совместно с Продавцом, в разумные сроки, но не позднее чем через 15 (Пятнадцать) дней после оплаты, предпринять все необходимые меры и осуществить все установленные законодательством Российской Федерации процессуальные действия для обеспечения государственной регистрации настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным реквизитам, указанным в Сообщении о проведении торгов, в течение тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение тридцати рабочих дней с даты его полной оплаты, согласно условиям Раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие события поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, перечень которых установлен законодательство Российской Федерации.

6.2.Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3-х календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3.Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

7.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3.Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1.Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2.В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для регистрирующего органа, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2.После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные Соглашения и Протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА
к Договору купли-продажи
от «___» _____ 201__г.
(ПРОЕКТ)

«___» _____ 201__г.

Город Москва

Финансовый управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени должника гражданина Александрова Сергея Николаевича, на основании судебного акта об утверждении Положения от 10 Января 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Трудовой пер., 6, г. Брянск, 241050, сайт: www.bryansk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Брянск

Дело № А09-16686/2015

06 марта 2018 года

Резолютивная часть определения оглашена в судебном заседании 01.03.2018г.

Определение в полном объеме изготовлено 06.03.2018г.

Арбитражный суд Брянской области в составе: судьи Назарова А.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гришиной Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Александрова Сергея Николаевича Кузнецовой Любови Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу по заявлению Александрова Сергея Николаевича, с.Овстуг Жуковского района Брянской области, о признании несостоятельным должником (банкротом),

при участии в заседании представителей:
от финансового управляющего: не явился, уведомлен,
от иных лиц: не явились, уведомлены,

УСТАНОВИЛ:

Александров Сергей Николаевич обратился в Арбитражный суд Брянской области с заявлением о признании его несостоятельным должником (банкротом).

Определением арбитражного суда от 05.02.2016 указанное заявление было принято к производству арбитражного суда, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Брянской области от 16.05.2016 гражданин Александров Сергей Николаевич признан несостоятельным должником (банкротом). Введена процедура реализации имущества должника в отношении Александрова Сергея

Николаевича. Финансовым управляющим должника утверждена Кузнецова Любовь Владимировна.

10.11.2016 в адрес суда поступило ходатайство финансового управляющего гражданина Александрова Сергея Николаевича Кузнецовой Любове Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением суда от 14.11.2016 назначено судебное заседание по рассмотрению заявления.

Финансовый управляющий неоднократно уточнял ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Согласно последнему уточнению, поступившему в арбитражный суд 15.01.2018, финансовый управляющий просил утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина в редакции от 10.01.2018г.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе публично, путём размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Брянской области (<http://www.bryansk.arbitr.ru/>).

Суд пришел к выводу о возможности провести судебное заседание в порядке ст.156 АПК РФ, в отсутствие лиц участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате и времени судебного заседания.

Изучив материалы дела, арбитражный суд считает заявленное финансовым управляющим должника ходатайство подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу п.1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания. (п.4 ст. 213.25 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим было установлено имущество должника, составляющее конкурсную массу, в том числе:

- земельный участок, кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52, земли населенных пунктов, общей площадью 988 кв.м., 1/5 от общей долевой собственности,
- автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA277426, 2010 года выпуска,
- автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA320884, 2013 года выпуска.

В соответствии с положениями п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, согласно которому на торги выставляется следующие объекты:

Лот №1 - земельный участок, кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52, земли населенных пунктов, общей площадью 988 кв.м., 1/5 от общей долевой собственности,

Лот №2 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA277426, 2010 года выпуска, в исправном техническом состоянии,

Лот №3 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA320884, 2013 года выпуска, в исправном техническом состоянии.

Начальная продажная цена лотов определена финансовым управляющим на основании данных о состоянии рынка в данном конкретном регионе на данное конкретное имущество, полученных из открытых источников в сети Интернет, с учетом технического состояния, товарного вида, сезонности рынка, ликвидности предлагаемого к продаже имущества гражданина, а также иных критериев и обстоятельств, которые в совокупности, по мнению финансового управляющего, влияют в данное время на предложение на рынке и на покупательский спрос.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 138, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Каких-либо возражений со стороны кредиторов должника относительно утверждения представленного финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина не поступило.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего гражданина Александрова Сергея Николаевича Кузнецовой Любови Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Александрова Сергея Николаевича в редакции от 10.01.2018г.

Установить начальную продажную цену реализации имущества в размере:

Лот №1 - земельный участок, кадастровый номер (условный номер объекта) 32:28:0020743:52, земли населенных пунктов, общей площадью 988 кв.м., 1/5 от общей долевой собственности, начальная продажная цена - 100 000 руб.

Лот №2 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA277426, 2010 года выпуска, в исправном техническом состоянии, начальная продажная цена - 1 260 000 руб.

Лот №3 - автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, идентификационный номер VIN SALLSA4F4BA320884, 2013 года выпуска, в исправном техническом состоянии, начальная продажная цена - 1 650 000 руб.

Настоящее определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в г.Туле в течение четырнадцати дней со дня его принятия.

Судья

А.В. Назаров